

# FONDAZIONE CASA DI ORIANI

Sede Legale: via Corrado Ricci n. 26, 48121 Ravenna (RA)

Codice fiscale: 80004320398



## Bilancio Ordinario al 31/12/2024

### Stato Patrimoniale Attivo

|                                                                                        | Esercizio 2024 | Esercizio 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                                                             |                |                |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                                       |                |                |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 26.434         | 26.740         |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti                                                 | 31.332         |                |
| 7) altre                                                                               | 6.527          | 6.855          |
| Totale immobilizzazioni immateriali                                                    | 64.293         | 33.595         |
| II - Immobilizzazioni materiali                                                        |                |                |
| 1) terreni e fabbricati                                                                | 2.383.715      | 2.388.330      |
| 2) impianti e macchinario                                                              | 2.842          | 3.080          |
| 3) attrezzature industriali e commerciali                                              | 26.990         | 27.105         |
| 4) altri beni                                                                          | 1.597.028      | 1.626.076      |
| Totale immobilizzazioni materiali                                                      | 4.010.575      | 4.044.591      |
| Totale immobilizzazioni (B)                                                            | 4.074.868      | 4.078.186      |
| <b>C) Attivo circolante</b>                                                            |                |                |
| II - Crediti                                                                           |                |                |
| 5-bis) crediti tributari                                                               |                | 3.950          |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                                 |                | 3.950          |
| 5-quater) verso altri                                                                  | 237.331        | 228.388        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                                 | 237.331        | 228.388        |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                                 |                |                |
| Totale crediti                                                                         | 237.331        | 232.338        |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni                      |                |                |
| 6) altri titoli                                                                        | 622.693        | 675.752        |

|                                                                     | Esercizio 2024 | Esercizio 2023 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 622.693        | 675.752        |
| IV - Disponibilita' liquide                                         |                |                |
| 1) depositi bancari e postali                                       | 114.581        | 68.720         |
| 3) danaro e valori in cassa                                         | 449            | 591            |
| Totale disponibilita' liquide                                       | 115.030        | 69.311         |
| Totale attivo circolante (C)                                        | 975.054        | 977.401        |
| <b>D) Ratei e risconti</b>                                          | <b>10.172</b>  | <b>11.256</b>  |
| Totale attivo                                                       | 5.060.094      | 5.066.843      |

## Stato Patrimoniale Passivo

|                                                                | Esercizio 2024   | Esercizio 2023   |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A) Patrimonio netto</b>                                     | <b>4.861.274</b> | <b>4.852.463</b> |
| I - Capitale                                                   | 4.146.882        | 4.156.961        |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate                     |                  |                  |
| Varie altre riserve                                            | 710.998          | 733.544          |
| Totale altre riserve                                           | 710.998          | 733.544          |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                            | 3.394            | (38.042)         |
| Totale patrimonio netto                                        | 4.861.274        | 4.852.463        |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                             |                  |                  |
| 4) altri                                                       | 20.756           | 756              |
| Totale fondi per rischi ed oneri                               | 20.756           | 756              |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>   | <b>83.847</b>    | <b>84.803</b>    |
| <b>D) Debiti</b>                                               |                  |                  |
| 7) debiti verso fornitori                                      | 43.441           | 48.533           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 43.441           | 48.533           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                         |                  |                  |
| 12) debiti tributari                                           | 4.552            | 7.105            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 4.552            | 7.105            |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                         |                  |                  |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 11.358           | 11.244           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 11.358           | 11.244           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                         |                  |                  |
| 14) altri debiti                                               | 16.467           | 41.053           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 16.467           | 41.053           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                         |                  |                  |
| Totale debiti                                                  | 75.818           | 107.935          |
| <b>E) Ratei e risconti</b>                                     | <b>18.399</b>    | <b>20.886</b>    |
| Totale passivo                                                 | 5.060.094        | 5.066.843        |

## Conto Economico

|                                                                                   | Esercizio 2024 | Esercizio 2023  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>A) Valore della produzione</b>                                                 |                |                 |
| 5) altri ricavi e proventi                                                        |                |                 |
| altri                                                                             | 488.797        | 435.047         |
| Totale altri ricavi e proventi                                                    | 488.797        | 435.047         |
| Totale valore della produzione                                                    | 488.797        | 435.047         |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                                  |                |                 |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                          | 2.252          | 2.122           |
| 7) per servizi                                                                    | 194.488        | 205.968         |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                 | 786            | 427             |
| 9) per il personale                                                               |                |                 |
| a) salari e stipendi                                                              | 156.738        | 157.382         |
| b) oneri sociali                                                                  | 45.358         | 44.263          |
| c) trattamento di fine rapporto                                                   | 12.339         | 11.852          |
| e) altri costi                                                                    | 7.919          |                 |
| Totale costi per il personale                                                     | 222.354        | 213.497         |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                   |                |                 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                | 634            | 693             |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                  | 6.099          | 5.940           |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                | 6.733          | 6.633           |
| 13) altri accantonamenti                                                          | 28.496         | 20.258          |
| 14) oneri diversi di gestione                                                     | 29.796         | 25.102          |
| Totale costi della produzione                                                     | 484.905        | 474.007         |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>                     | <b>3.892</b>   | <b>(38.960)</b> |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                                             |                |                 |
| 15) proventi da partecipazioni                                                    |                |                 |
| altri                                                                             | 2.489          | 2.147           |
| Totale proventi da partecipazioni                                                 | 2.489          | 2.147           |
| 16) altri proventi finanziari                                                     |                |                 |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | 7.378          | 7.547           |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                |                |                 |

|                                                                                   | Esercizio 2024 | Esercizio 2023  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| altri                                                                             | 109            | 130             |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                            | 109            | 130             |
| Totale altri proventi finanziari                                                  | 7.487          | 7.677           |
| 17) interessi ed altri oneri finanziari                                           |                |                 |
| altri                                                                             | 823            |                 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                         | 823            |                 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)                             | 9.153          | 9.824           |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+-D)</b>                                   | <b>13.045</b>  | <b>(29.136)</b> |
| <b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>   |                |                 |
| imposte correnti                                                                  | 9.651          | 8.906           |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 9.651          | 8.906           |
| <b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>                                         | <b>3.394</b>   | <b>(38.042)</b> |

| FONDAZIONE CASA DI ORIANI |                                                          |        | CONSUNTIVO 2024 |        | CONSUNTIVO 2023 |        |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|
|                           |                                                          |        | €uro            | %      | €uro            | %      |
| A) CONTRIBUTI E PROVENTI  |                                                          |        |                 |        |                 |        |
|                           | 1 - Apporti dei soci fondatori                           | All. 1 | 180.000,00      | 36,1%  | 180.000,00      | 40,5%  |
|                           | 2 - Contributi da terzi                                  | All. 1 | 272.953,43      | 54,7%  | 219.026,81      | 49,2%  |
|                           | 3 - Proventi fondiari                                    | All. 1 | 26.335,95       | 5,3%   | 29.802,68       | 6,7%   |
|                           | 4 - Proventi diversi ed utilizzo fondi                   | All. 2 | 4.093,76        | 0,8%   | 4.991,22        | 1,1%   |
|                           | 5 - Proventi finanziari                                  | All. 2 | 12.122,28       | 2,4%   | 9.824,47        | 2,2%   |
|                           | 6 - Proventi straordinari                                | All. 2 | 3.267,00        | 0,7%   | 1.225,20        | 0,3%   |
|                           |                                                          |        |                 |        |                 |        |
|                           | Totale contributi e proventi                             |        | 498.772,42      | 100,0% | 444.870,38      | 100,0% |
| B) ONERI E SPESE          |                                                          |        |                 |        |                 |        |
|                           | 1 - Costi del personale dipendente                       | All. 3 | - 217.103,50    | 43,8%  | - 214.786,62    | 44,5%  |
|                           | 2 - Collaborazioni, consulenze e prestazioni di servizio | All. 3 | - 84.166,77     | 17,0%  | - 86.789,26     | 18,0%  |
|                           | 3 - Manutenzione patrimonio                              | All. 3 | - 28.382,42     | 5,7%   | - 32.984,18     | 6,8%   |
|                           | 4 - Costi generali di Amministrazione                    | All. 4 | - 72.981,83     | 14,7%  | - 74.282,91     | 15,4%  |
|                           | 5 - Azioni e interventi in campo culturale               | All. 4 | - 15.419,56     | 3,1%   | - 16.959,36     | 3,5%   |
|                           | 6 - Aggiornamento bibliografico                          | All. 4 | - 15.495,94     | 3,1%   | - 20.258,22     | 4,2%   |
|                           | 7 - Oneri tributari                                      | All. 5 | - 31.879,31     | 6,4%   | - 28.552,80     | 5,9%   |
|                           | 8 - Oneri finanziari                                     | All. 5 | - 2.385,96      | 0,5%   | - 1.545,48      | 0,3%   |
|                           | 9 - Ammortamenti e accantonamenti                        | All. 5 | - 26.733,04     | 5,4%   | - 6.632,60      | 1,4%   |
|                           | 10 - Svalutazioni titoli ed oneri straordinari           | All. 5 | - 830,52        | 0,2%   | - 120,49        | 0,0%   |
|                           |                                                          |        |                 |        |                 |        |
|                           | Totale oneri e spese                                     |        | - 495.378,85    | 100,0% | - 482.911,92    | 100,0% |
|                           |                                                          |        |                 |        |                 |        |
|                           | Risultato dell'esercizio                                 |        | 3.393,57        | 0,7%   | - 38.041,54     | -8,6%  |
|                           |                                                          |        |                 |        |                 |        |

| Allegato 1                                                 |  | CONSUNTIVO 2024 |        | CONSUNTIVO 2023 |        |
|------------------------------------------------------------|--|-----------------|--------|-----------------|--------|
|                                                            |  | €uro            | %      | €uro            | %      |
| CONTRIBUTI ED APPORTI SOCI / CONTRIBUTI DA TERZI           |  |                 |        |                 |        |
| A) SOCI FONDATORI - contributo ordinario                   |  |                 |        |                 |        |
| Comune di Ravenna                                          |  | 110.000,00      | 24,3%  | 110.000,00      | 27,6%  |
| Provincia di Ravenna                                       |  | -               | 0,0%   | -               | 0,0%   |
| Fondazione Cassa di Risparmio di Ravenna                   |  | 50.000,00       | 11,0%  | 50.000,00       | 12,5%  |
| Fondazione del Monte di Bologna e Ravenna                  |  | 20.000,00       | 4,4%   | 20.000,00       | 5,0%   |
| Totale                                                     |  | 180.000,00      | 39,7%  | 180.000,00      | 45,1%  |
| C) CONTRIBUTI DIVERSI E FINALIZZATI                        |  |                 |        |                 |        |
| C.C.I.A.A. di Ravenna - Gestione biblioteca ente           |  | -               | 0,0%   | -               | 0,0%   |
| Fond. Cassa Risp. Ra - gest.biblioteca Cassa Risp. Ra      |  | 10.000,00       | 2,2%   | 10.000,00       | 2,5%   |
| Regione Emilia-Romagna, contributo ordinario               |  | 65.000,00       | 14,4%  | 65.000,00       | 16,3%  |
| Ministero della Cultura                                    |  | 127.453,43      | 28,1%  | 85.526,81       | 21,4%  |
| Provincia di Ravenna - Convenzione potenz. reti bibliotec. |  | 50.000,00       | 11,0%  | 38.000,00       | 9,5%   |
| Fond. Cassa Risp.Ra per "Casa Foschi"                      |  | -               | 0,0%   | -               | 0,0%   |
| Regione Emilia Romagna "Casa Foschi"                       |  | -               | 0,0%   | -               | 0,0%   |
| Prov.e contr. Diversi                                      |  | 5.500,00        | 1,2%   | 5.500,00        | 1,4%   |
| Contributo Convenzione Biblioteca Marciana di Venezia      |  | 15.000,00       | 3,3%   | 15.000,00       | 3,8%   |
| Totale                                                     |  | 272.953,43      | 60,3%  | 219.026,81      | 54,9%  |
| TOTALE                                                     |  | 452.953,43      | 100,0% | 399.026,81      | 100,0% |
| PROVENTI FONDIARI                                          |  |                 |        |                 |        |
| Canoni locazione fabbricati urbani                         |  | 11.833,60       | 44,9%  | 15.502,68       | 52,0%  |
| Canone affitto fondo "Torre"                               |  | -               | 0,0%   | -               | 0,0%   |
| Canone affitto fondo "Belfiore"                            |  | 7.200,00        | 27,3%  | 7.200,00        | 24,2%  |
| Canone affitto fondo "Mingotta"                            |  | 3.651,17        | 13,9%  | 3.550,00        | 11,9%  |
| Canone affitto fondo "Paradiso"                            |  | 3.651,18        | 13,9%  | 3.550,00        | 11,9%  |
| Totale                                                     |  | 14.502,35       | 55,1%  | 14.300,00       | 48,0%  |
| TOTALE                                                     |  | 26.335,95       | 100,0% | 29.802,68       | 100,0% |

|            |                                                                     |                 |        |                 |        |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------------|--------|--|
|            |                                                                     |                 |        |                 |        |  |
|            |                                                                     |                 |        |                 |        |  |
| Allegato 2 |                                                                     | CONSUNTIVO 2024 |        | CONSUNTIVO 2023 |        |  |
|            |                                                                     | €uro            | %      | €uro            | %      |  |
|            |                                                                     |                 |        |                 |        |  |
|            | PROVENTI DIVERSI                                                    |                 |        |                 |        |  |
|            |                                                                     |                 |        |                 |        |  |
|            | Utenza fotocopiatrice                                               | -               | 0,0%   | -               | 0,0%   |  |
|            | Ingressi al Cardello                                                | -               | 0,0%   | -               | 0,0%   |  |
|            | Rimborsi per prestiti interbibliotecari                             | 261,00          | 6,4%   | 278,70          | 5,6%   |  |
|            | Rimborsi e recuperi vari                                            | 3.044,55        | 74,4%  | 3.428,18        | 68,7%  |  |
|            | Locazione temporanea Sala Mostre                                    | 780,00          | 19,1%  | 1.280,00        | 25,6%  |  |
|            | Totale                                                              | 4.085,55        | 99,8%  | 4.986,88        | 99,9%  |  |
|            |                                                                     |                 |        |                 |        |  |
|            | Utilizzo fondi accantonamento                                       | -               | 0,0%   | -               | 0,0%   |  |
|            | Risarcimenti ed indennizzi assicurativi                             | -               | 0,0%   | -               | 0,0%   |  |
|            | Arrotondamenti attivi                                               | 8,21            | 0,2%   | 4,34            | 0,1%   |  |
|            | Totale                                                              | 8,21            | 0,2%   | 4,34            | 0,1%   |  |
|            |                                                                     |                 |        |                 |        |  |
|            | TOTALE                                                              | 4.093,76        | 100,0% | 4.991,22        | 100,0% |  |
|            |                                                                     |                 |        |                 |        |  |
|            | PROVENTI FINANZIARI                                                 |                 |        |                 |        |  |
|            |                                                                     |                 |        |                 |        |  |
|            | Interessi attivi sui c/c bancari e postali                          | 109,06          | 0,9%   | 129,86          | 1,3%   |  |
|            | Dividendi                                                           | 2.488,80        | 20,5%  | 2.147,20        | 21,9%  |  |
|            | Cedole obbligazioni e interessi su investimenti                     | 7.377,78        | 60,9%  | 7.547,41        | 76,8%  |  |
|            | Proventi finanziari diversi (plusvalenze cess. Titoli/fondi , etc.) | 2.146,64        | 17,7%  | -               | 0,0%   |  |
|            | TOTALE                                                              | 12.122,28       | 100,0% | 9.824,47        | 100,0% |  |
|            |                                                                     |                 |        |                 |        |  |
|            | PROVENTI STRAORDINARI                                               |                 |        |                 |        |  |
|            |                                                                     |                 |        |                 |        |  |
|            | Plusvalenze cessione attrezzature, cespiti, etc.                    | -               | 0,0%   | -               | 0,0%   |  |
|            | Plusvalenze cessione immobili                                       | -               | 0,0%   | -               | 0,0%   |  |
|            | Sopravvenienze attive                                               | 3.267,00        | 100,0% | 1.225,20        | 100,0% |  |
|            | Altri proventi straordinari                                         | -               | 0,0%   | -               | 0,0%   |  |
|            | TOTALE                                                              | 3.267,00        | 100,0% | 1.225,20        | 100,0% |  |

|                                                            |                                                      |  |                 |            |                 |   |            |        |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|-----------------|------------|-----------------|---|------------|--------|
|                                                            |                                                      |  |                 |            |                 |   |            |        |
| Allegato 3                                                 |                                                      |  | CONSUNTIVO 2024 |            | CONSUNTIVO 2023 |   |            |        |
|                                                            |                                                      |  | €uro            | %          | €uro            | % |            |        |
|                                                            |                                                      |  |                 |            |                 |   |            |        |
|                                                            | COSTI DEL PERSONALE                                  |  |                 |            |                 |   |            |        |
|                                                            |                                                      |  |                 |            |                 |   |            |        |
| Retribuzioni personale dipendente (con oneri)              |                                                      |  | -               | 214.435,92 | 98,8%           | - | 211.981,75 | 98,7%  |
| Oneri diversi personale (formazione, v.mediche, etc.)      |                                                      |  | -               | 1.213,19   | 0,6%            | - | 393,58     | 0,2%   |
| Rimborso spese di trasferta personale                      |                                                      |  | -               | 1.454,39   | 0,7%            | - | 2.411,29   | 1,1%   |
|                                                            | TOTALE                                               |  | -               | 217.103,50 | 100,0%          | - | 214.786,62 | 100,0% |
|                                                            |                                                      |  |                 |            |                 |   |            |        |
|                                                            | COLLABORAZIONI, CONSULENZE E PRESTAZIONI DI SERVIZIO |  |                 |            |                 |   |            |        |
|                                                            |                                                      |  |                 |            |                 |   |            |        |
| Collaborazioni Co. Co. (con oneri e rimb.spese)            |                                                      |  | -               | 22.449,70  | 26,7%           | - | 7.104,96   | 8,2%   |
| Prestazioni occasionali (con oneri e rimb.spese)           |                                                      |  | -               | 2.500,00   | 3,0%            | - | 5.100,00   | 5,9%   |
| Consulenze afferenti diverse                               |                                                      |  | -               | -          | 0,0%            | - | -          | 0,0%   |
|                                                            | Totale                                               |  | -               | 24.949,70  | 29,6%           | - | 12.204,96  | 14,1%  |
|                                                            |                                                      |  |                 |            |                 |   |            |        |
| Servizi esterni di sorveglianza sala mostre e front office |                                                      |  | -               | 12.789,55  | 15,2%           | - | 10.713,40  | 12,3%  |
| Servizi esterni di vigilanza biblioteca                    |                                                      |  | -               | 805,20     | 1,0%            | - | 2.415,60   | 2,8%   |
| Servizi di trasloco e riposizionamento fondi               |                                                      |  | -               | 555,10     | 0,7%            | - | 4.291,35   | 4,9%   |
| Servizi di gestione sorveglianza Il Cardello / Casola      |                                                      |  | -               | 17.080,00  | 20,3%           | - | 17.080,00  | 19,7%  |
| Altri servizi per gest.biblioteca (digitalizzazioni, etc.) |                                                      |  | -               | 9.274,44   | 11,0%           | - | 8.741,03   | 10,1%  |
|                                                            | Totale                                               |  | -               | 40.504,29  | 48,1%           | - | 43.241,38  | 49,8%  |
|                                                            |                                                      |  |                 |            |                 |   |            |        |
| Consulenze amministrative                                  |                                                      |  | -               | 5.828,00   | 6,9%            | - | 5.200,36   | 6,0%   |
| Consulenze e prestazioni tecniche                          |                                                      |  | -               | 4.800,00   | 5,7%            | - | 11.010,21  | 12,7%  |
| Legali e notarili                                          |                                                      |  | -               | 634,40     | 0,8%            | - | -          | 0,0%   |
| Consulenze e collabor.diverse (con oneri e rimb.spese)     |                                                      |  | -               | 7.450,38   | 8,9%            | - | 15.132,35  | 17,4%  |
|                                                            | Totale                                               |  | -               | 18.712,78  | 22,2%           | - | 31.342,92  | 36,1%  |
|                                                            |                                                      |  |                 |            |                 |   |            |        |
|                                                            | TOTALE                                               |  | -               | 84.166,77  | 100,0%          | - | 86.789,26  | 100,0% |
|                                                            |                                                      |  |                 |            |                 |   |            |        |
|                                                            | MANUTENZIONE PATRIMONIO                              |  |                 |            |                 |   |            |        |
|                                                            |                                                      |  |                 |            |                 |   |            |        |
| Manutenz. Ordinaria macchinari e attrezzatura              |                                                      |  | -               | 4.935,29   | 17,4%           | - | 5.160,33   | 15,6%  |
| Manut.ordinaria fabbricati urbani                          |                                                      |  | -               | -          | 0,0%            | - | -          | 0,0%   |
| Manuten. ordinaria Cardello e parco                        |                                                      |  | -               | 18.292,15  | 64,4%           | - | 23.423,75  | 71,0%  |
| Manutenzioni, canoni e licenze utilizzo SW/HW              |                                                      |  | -               | 5.154,98   | 18,2%           | - | 4.400,10   | 13,3%  |
|                                                            | TOTALE                                               |  | -               | 28.382,42  | 100,0%          | - | 32.984,18  | 100,0% |
|                                                            |                                                      |  |                 |            |                 |   |            |        |
|                                                            |                                                      |  |                 |            |                 |   |            |        |

|                                                                        |  |                 |        |                 |        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|--------|-----------------|--------|--|
|                                                                        |  |                 |        |                 |        |  |
| Allegato 4                                                             |  | CONSUNTIVO 2024 |        | CONSUNTIVO 2023 |        |  |
|                                                                        |  | €uro            | %      | €uro            | %      |  |
| COSTI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE                                      |  |                 |        |                 |        |  |
| Rimborso spese Amministratori                                          |  | -               | 0,0%   | -               | 0,0%   |  |
| Compensi e rimborso spese Collegio Revisori                            |  | - 9.259,60      | 12,7%  | - 9.443,80      | 12,7%  |  |
| Totale                                                                 |  | - 9.259,60      | 12,7%  | - 9.443,80      | 12,7%  |  |
| Utenze (telefono, e.elettrica, gas, acqua, sp. condomin.ecc.)          |  | - 14.905,17     | 20,4%  | - 17.775,08     | 23,9%  |  |
| Cancelleria, stampati e attrezzatura minuta                            |  | - 3.420,88      | 4,7%   | - 4.285,85      | 5,8%   |  |
| Pulizie locali della biblioteca                                        |  | - 20.133,68     | 27,6%  | - 20.396,46     | 27,5%  |  |
| Assicurazioni                                                          |  | - 10.428,00     | 14,3%  | - 9.352,25      | 12,6%  |  |
| Spese generali diverse (postali, mater.consumo, etc.)                  |  | - 14.834,50     | 20,3%  | - 13.029,47     | 17,5%  |  |
| Totale                                                                 |  | - 63.722,23     | 87,3%  | - 64.839,11     | 87,3%  |  |
| TOTALE                                                                 |  | - 72.981,83     | 100,0% | - 74.282,91     | 100,0% |  |
| AZIONI E INTERVENTI IN CAMPO CULTURALE                                 |  |                 |        |                 |        |  |
| Iniz.culturali, ricerche, borse di studio, conferenze (#)              |  | - 6.069,30      | 39,4%  | - 5.087,40      | 30,0%  |  |
| Pubblicazioni (Memoria e Ricerca, Quaderni del Cardello, etc.)         |  | - 9.350,26      | 60,6%  | - 11.871,96     | 70,0%  |  |
|                                                                        |  | - 15.419,56     | 100,0% | - 16.959,36     | 100,0% |  |
| AGGIORNAMENTO BIBLIOGRAFICO                                            |  |                 |        |                 |        |  |
| Aggiornamento bibliografico (libri, riviste, etc.)                     |  | - 15.495,94     | 100,0% | - 20.258,22     | 100,0% |  |
| TOTALE                                                                 |  | - 15.495,94     | 100,0% | - 20.258,22     | 100,0% |  |
| DETTAGLIO INIZIATIVE CULTURALI                                         |  |                 |        |                 |        |  |
|                                                                        |  | CONSUNTIVO 2024 |        | CONSUNTIVO 2023 |        |  |
| Iniziative culturali (#)                                               |  | € 6.069,30      |        | 5.087,40        |        |  |
| Compensi collaboratori per mostre e pubblicazioni                      |  | € 2.500,00      |        |                 |        |  |
| Elaborazioni Grafiche                                                  |  | € 1.525,00      |        | 2.476,60        |        |  |
| Pubblicazioni                                                          |  | € 9.350,26      |        | 11.871,96       |        |  |
| Cancelleria                                                            |  | € 3.420,00      |        | 2.165,06        |        |  |
| Relatori e spese ospitalità varie conferenze                           |  | € 6.293,00      |        | 4.514,20        |        |  |
| Spese per coordinamento attività culturali e sorveglianza sale lettura |  | € 49.869,00     |        | 34.000,00       |        |  |
| e Museo Cardello personale addetto alla promozione                     |  |                 |        | -               |        |  |
| Acquisizioni librarie periodici                                        |  | € 15.495,94     |        | 11.247,27       |        |  |
| Spese per coordinamento potenziamento polo Sbn Romagna San Marino      |  | € 25.000,00     |        |                 |        |  |
| TOTALE GENERALE                                                        |  | 119.522,50 €    |        | 71.362,49       |        |  |

|                                                                     |                                    |  |                 |           |                 |                    |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|-----------------|-----------|-----------------|--------------------|
|                                                                     |                                    |  |                 |           |                 |                    |
|                                                                     |                                    |  |                 |           |                 |                    |
| Allegato 5                                                          |                                    |  | CONSUNTIVO 2024 |           | CONSUNTIVO 2023 |                    |
|                                                                     |                                    |  | €uro            | %         | €uro            | %                  |
|                                                                     |                                    |  |                 |           |                 |                    |
|                                                                     | ONERI TRIBUTARI                    |  |                 |           |                 |                    |
|                                                                     |                                    |  |                 |           |                 |                    |
| IRES (su prov.fondari, dividendi e locaz. sala mostre)              |                                    |  | -               | 3.135,00  | 9,8%            | - 2.611,00 9,1%    |
| IRAP - metodo retributivo                                           |                                    |  | -               | 6.516,00  | 20,4%           | - 6.295,00 22,0%   |
| IMU                                                                 |                                    |  | -               | 12.534,59 | 39,3%           | - 12.347,00 43,2%  |
| SIAE ed altre imposte (bollo, registro, Cons.Bonif. Tari, etc.)     |                                    |  | -               | 8.391,49  | 26,3%           | - 6.287,58 22,0%   |
| Ritenute a titolo d'imposta su proventi finanziari                  |                                    |  | -               | 1.302,23  | 4,1%            | - 1.012,22 3,5%    |
|                                                                     | TOTALE                             |  | -               | 31.879,31 | 100,0%          | - 28.552,80 100,0% |
|                                                                     |                                    |  |                 |           |                 |                    |
|                                                                     | ONERI FINANZIARI                   |  |                 |           |                 |                    |
|                                                                     |                                    |  |                 |           |                 |                    |
| Interessi passivi bancari e diversi                                 |                                    |  | -               | 0,0%      | -               | 0,0%               |
| Oneri e commissioni bancarie                                        |                                    |  | -               | 1.562,80  | 65,5%           | - 1.545,48 100,0%  |
| Svalut. e minusvalenze cessione titoli, oneri finanziari diversi    |                                    |  | -               | 823,16    | 34,5%           | - 0,0%             |
|                                                                     | TOTALE                             |  | -               | 2.385,96  | 100,0%          | - 1.545,48 100,0%  |
|                                                                     |                                    |  |                 |           |                 |                    |
|                                                                     | AMMORTAMENTI ED ACCANTONAMENTI     |  |                 |           |                 |                    |
|                                                                     |                                    |  |                 |           |                 |                    |
| Ammortamento immobili                                               |                                    |  | -               | 4.614,65  | 17,3%           | - 4.614,65 69,6%   |
| Ammortamenti impianti, mobili, macchinari e attrezzature            |                                    |  | -               | 1.484,12  | 22,0%           | - 2.017,95 30,4%   |
| Ammortamento beni immateriali e costi pluriennali                   |                                    |  | -               | 634,27    | 9,4%            | - 0,0%             |
|                                                                     | Totale                             |  | -               | 6.733,04  | 100,0%          | - 6.632,60 100,0%  |
|                                                                     |                                    |  |                 |           |                 |                    |
| Accanton.diversi (att.culturali e cons.patrimonio, rinn.CCNL, etc.) |                                    |  | -               | 20.000,00 | 297,0%          | - 0,0%             |
| Acc.ti Fondi Rischi diversi (sval.crediti, titoli, etc.)            |                                    |  | -               | 0,0%      | -               | 0,0%               |
|                                                                     | Totale                             |  | -               | 20.000,00 | 297,0%          | - #DIV/0!          |
|                                                                     |                                    |  |                 |           |                 |                    |
|                                                                     | TOTALE                             |  | -               | 26.733,04 | 397,0%          | - 6.632,60 100,0%  |
|                                                                     |                                    |  |                 |           |                 |                    |
|                                                                     | SVALUTAZIONI ED ONERI STRAORDINARI |  |                 |           |                 |                    |
|                                                                     |                                    |  |                 |           |                 |                    |
| Minusvalenze cessione attrezzature, cespiti, etc.                   |                                    |  | -               | 0,0%      | -               | 0,0%               |
| Minusvalenze cessione immobili                                      |                                    |  | -               | 0,0%      | -               | 0,0%               |
| Sopravvenienze passive                                              |                                    |  | -               | 830,52    | 100,0%          | - 120,49 100,0%    |
| Altri oneri straordinari                                            |                                    |  | -               | 0,0%      | -               | 0,0%               |
| Svalutazione Titoli                                                 |                                    |  | -               | 0,0%      | -               | 0,0%               |
|                                                                     | TOTALE                             |  | -               | 830,52    | 100,0%          | - 120,49 100,0%    |
|                                                                     |                                    |  |                 |           |                 |                    |



## Nota Integrativa

Bilancio Ordinario al 31/12/2024

### Introduzione alla Nota Integrativa

---

Il presente bilancio al 31/12/2024, completo di nota integrativa che ne costituisce parte integrante, presenta i valori da sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione, esposti secondo gli schemi indicati nel Codice Civile e seguendo inoltre i principi di redazione previsti dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, i principi contabili nazionali e le interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità, anche se non vincolanti per i soggetti diversi dalle società di capitali. Esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato dell'esercizio.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice civile. Il Bilancio potrebbe essere redatto in forma abbreviata, in quanto non sono stati superati per due esercizi consecutivi i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice civile, ma viene invece redatto in forma ordinaria, per fornire miglior informativa ai lettori del documento.

### L'Ente e la sua attività

---

La Fondazione Casa di Oriani è la trasformazione giuridica e la continuazione ideale dell'Ente "Casa di Oriani" istituito con Regio Decreto-legge 14 aprile 1927, n. 721 per ricordare la figura di Alfredo Oriani, gestire la casa museo dello scrittore "Il Cardello" a Casola Valsenio (monumento nazionale nel 1924) e promuovere una biblioteca di storia contemporanea. La trasformazione dell'Ente in Fondazione è stata attuata nel 2003 ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 419.

Sono soci fondatori il Comune di Ravenna, la Provincia di Ravenna, la Fondazione della Cassa di Risparmio di Ravenna, la Fondazione del Monte di Bologna e Ravenna (uscita poi dalla compagine nel 2011).

La Fondazione, con la sua biblioteca, sui settori di propria competenza, promuove convegni, seminari, borse di studio, ricerche storiche, corsi di formazione, mostre. Promuove e coordina la collana di storia "Contemporanea" (oltre 20 titoli, editore Longo) e l'annale di studi romagnoli "I Quaderni del Cardello" (editore Longo di Ravenna e, dal 2003, editore Il Ponte Vecchio di Cesena), e la rivista nazionale di storia contemporanea "Memoria e Ricerca" presso l'editore il Mulino di Bologna.

La casa-museo del "Cardello", monumento nazionale a Casola Valsenio (RA), e il relativo parco (dichiarato zona di notevole interesse pubblico dal Ministero per i Beni Culturali nel 1975) sono aperti al pubblico da aprile a ottobre e, negli altri mesi, su appuntamento.

## Criteri di formazione

---

### Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo. La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri. Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

## **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti. Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile. Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art.2423, quinto comma, del Codice Civile**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

---

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione.

Le immobilizzazioni immateriali sono comunque iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono normalmente ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura. Il loro valore è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno (in particolare relativi a software applicativo) e da oneri pluriennali relativi ai costi – notarili – della donazione da parte della famiglia Foschi alla Fondazione del fabbricato "Casa Foschi" (sito a Castiglione di Ravenna con annesso terreno con il relativo mobilio ed arredi ed il fondo costituito da testi ed altro materiale), dai costi di aggiornamento catastale del fondo "Mengotta" e dal costo di acquisizione di un progetto di restauro, ristrutturazione e riqualificazione del parco de "Il Cardello".

Il valore relativo ad un particolare software di analisi e catalogazione, peraltro concesso in uso all'Università di Bologna, pari ad € 25.032,00, non viene assoggettato ad ammortamento in quanto esso è stato acquisito per una particolare ricerca (progetto "Cronache Veneziane"), è stato già compiutamente posto in uso e si ritiene che la sua vita utile sia indefinita.

L'ammortamento è stato operato, con le precisazioni prima esposte, in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

| Voci immobilizzazioni immateriali    | Periodo                   |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Software gestionale                  | 3 anni in quote costanti  |
| Oneri notarili donazione Casa Foschi | 20 anni in quote costanti |

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Altri oneri pluriennali | 10 anni in quote costanti |
|-------------------------|---------------------------|

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

## Beni immateriali

I beni immateriali – ove esistenti – sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

## Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni immateriali in corso di realizzazione, iscritti nella voce B.I.6, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la realizzazione e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Si tratta di interventi legati al miglioramento ed alla ristrutturazione di beni di proprietà dell'ente ma in uso a terzi, per locazione o convenzione.

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile. Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

Tale procedura è stata attivata a partire dall'esercizio 2003: precedentemente le immobilizzazioni venivano spese a conto economico.

I beni conferiti nella Fondazione per effetto della procedura di costituzione ex D.M. 22 ottobre 2002, anche con il valore stabilito nell'atto peritale di valutazione degli immobili del 29 settembre 2001, sono stati considerati apporti a fondo di dotazione e, pertanto, esso ne contiene il controvalore al passivo. Per tali beni non viene eseguita la procedura di ammortamento sia per le loro peculiari caratteristiche, più oltre meglio evidenziate, sia per il fatto che essi sono già stati – come detto – spesi a conto economico negli anni precedenti, pur con le caratteristiche proprie della contabilità pubblica.

Gli immobili comprendono alcuni beni che non vengono sottoposti a procedura di ammortamento, o per convenzione (es. terreni) od in quanto tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto, che vengono invece spese a conto economico o assoggettate a procedura di ammortamento, a seconda della tipologia di intervento.

A tale fine si segnala anche la presenza di un immobile indisponibile, patrimonio storico sottoposto a vincolo e controllo da parte della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio, con vita residua indeterminabile (assimilati a monumenti): ci si riferisce in particolare all'edificio del museo de "Il Cardello" a Casola Valsenio con annesso parco. Solo per alcuni lavori di implementazione del parco, sostenuti dal 2005 al 2008, si è ritenuto opportuno iniziare una procedura di ammortamento, peraltro solo per la quota rimasta a carico della Fondazione dopo l'utilizzo di un apposito contributo della Regione Emilia-Romagna.

Gli immobili urbani, così come i fondi e gli immobili rurali, sono pervenuti alla Fondazione per lascito testamentario nel 1982. Gli uni come gli altri sono attualmente locati e producono redditi agrari e fondiari, tassati secondo le norme fiscali.

Detti immobili non sono stati assoggettati ad ammortamento in quanto si ritiene che il loro mantenimento in efficienza con le periodiche manutenzioni conservative di cui sono oggetto ne identifichi un periodo di utilità teoricamente indefinito, senza necessità di rilevare significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Vengono capitalizzati i costi di manutenzione straordinaria e solo su questi viene eseguito l'ammortamento.

**L'aggiornamento bibliografico** comprende l'arricchimento dei fondi bibliografici conservati dalla Fondazione: libri, testi, riviste, microfilm, etc. La procedura contabile relativa all'acquisizione di tali beni prevede la capitalizzazione a stato patrimoniale al costo di acquisto durante il corso dell'anno ed il successivo accantonamento

a conto economico (con contropartita nel patrimonio netto) di una somma pari agli acquisti dell'esercizio. Gli acquisti dell'anno, così contabilizzati, vanno ad aggiungersi al valore stimato di conferimento nella Fondazione, al 1° gennaio 2003. Tale valore è di stima non potendosi in effetti attribuire un valore venale ai beni in questione.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

| <b>Voci immobilizzazioni materiali</b> | <b>Aliquote %</b> |
|----------------------------------------|-------------------|
| Lavori su Fabbricati urbani e rurali   | 2,5 – 5,0         |
| Macchinari ed attrezzatura             | 10,00             |
| Arredi biblioteca                      | 5,00              |
| Macchine elettroniche                  | 20,00             |

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che è stata operata **svalutazione**, ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, sono stati riscontrati indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali relative al mobilio, alle suppellettili ed ai dipinti costituenti l'arredo dell'immobile c.d. "Casa Foschi" di Cervia, la cui cessione è stata completata nell'esercizio 2024. Tali beni – che non costituiscono elementi strumentali ma elementi patrimoniali, derivanti da una donazione – sono stati svalutati per complessivi € 297.999 (di cui € 10.079 nell'esercizio in chiusura), rispetto al valore stimato al momento della donazione, nel giugno 2005. Trattandosi appunto di elementi patrimoniali e non strumentali, pervenuti per donazione, la svalutazione ha trovato contropartita nella diminuzione del Fondo di dotazione a suo tempo alimentato e non nel conto economico. Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli non immobilizzati sono stati valutati in base al minor valore tra il costo di rilevazione iniziale e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato. Per la valutazione del costo di rilevazione iniziale è stato adottato il metodo del costo specifico, che presuppone l'individuazione e l'attribuzione ai singoli titoli dei costi specificamente sostenuti per l'acquisto dei medesimi.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

## Ratei e risconti attivi

---

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

## Patrimonio netto

---

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

## Fondi per rischi e oneri

---

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

---

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

---

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

## Ratei e risconti passivi

---

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## Stato Patrimoniale Attivo

---

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni immateriali

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad €634 le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 64.293.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

### Immobilizzazioni materiali

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 4.305.327; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 294.752.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alla composizione ed alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

| Descrizione       | Dettaglio | Consist. iniziale | Increment. | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem. | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|-------------------|-----------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|---------|-----------------|------------------|-----------|
| crediti tributari |           |                   |            |                   |                   |         |                 |                  |           |

| Descrizione | Dettaglio                                     | Consist. iniziale | Increment.     | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.        | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|-------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|------------------|-----------|
|             | Erario c/imposte sostitutive su TFR           | 855               | -              | -                 | 855               | -              | -               | 855-             | 100-      |
|             | Erario c/IRES                                 | 3.095             | -              | -                 | 3.095             | -              | -               | 3.095-           | 100-      |
|             | <b>Totale</b>                                 | <b>3.950</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b>          | <b>3.950</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b>        | <b>3.950-</b>    |           |
| verso altri |                                               |                   |                |                   |                   |                |                 |                  |           |
|             | Depositi cauzionali per utenze                | 31                | -              | -                 | -                 | -              | 31              | -                | -         |
|             | Depositi cauzionali vari                      | -                 | 7.440          | -                 | -                 | 7.440          | -               | -                | -         |
|             | Crediti vari v/terzi                          | 30.347            | 7.945          | -                 | -                 | 12.336         | 25.956          | 4.391-           | 14-       |
|             | Anticipi in c/spese                           | 6.144             | -              | -                 | -                 | -              | 6.144           | -                | -         |
|             | Fondo svalutazione crediti diversi            | 13.800-           | -              | -                 | -                 | -              | 13.800-         | -                | -         |
|             | Contributi da ricevere Comune di Ravenna      | 55.000            | 110.000        | -                 | -                 | 110.000        | 55.000          | -                | -         |
|             | Contributi da ricevere Provincia di Ra        | 12.667            | 50.000         | -                 | -                 | 46.667         | 16.000          | 3.333            | 26        |
|             | Contributi da ricevere Fondazione Carisp RA   | 50.000            | 60.000         | -                 | -                 | 50.000         | 60.000          | 10.000           | 20        |
|             | Contributi da ricevere Fond. del Monte        | 20.000            | 20.000         | -                 | -                 | 20.000         | 20.000          | -                | -         |
|             | Contributi da ricevere Comune Casola Valsenio | 3.000             | 3.000          | -                 | -                 | 3.000          | 3.000           | -                | -         |
|             | Contributi da ricevere Regione E.R.           | 65.000            | 65.000         | -                 | -                 | 65.000         | 65.000          | -                | -         |
|             | Contributi da Ministero MiBact                | -                 | 6.537          | -                 | -                 | 6.537          | -               | -                | -         |
|             | <b>Totale</b>                                 | <b>228.389</b>    | <b>329.922</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>320.980</b> | <b>237.331</b>  | <b>8.942</b>     |           |

| Descrizione       | Consist. iniziale | Increment. | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem. | Arrotond. | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|-------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|---------|-----------|-----------------|------------------|-----------|
| crediti tributari | 3.950             | -          | -                 | 3.950             | -       | -         | -               | 3.950-           | 100-      |

| Descrizione   | Consist. iniziale | Increment.     | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.        | Arrotond. | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|---------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------|-----------------|------------------|-----------|
| verso altri   | 228.389           | 329.922        | -                 | -                 | 320.979        | 1-        | 237.331         | 8.942            | 4         |
| <b>Totale</b> | <b>232.339</b>    | <b>329.922</b> | <b>-</b>          | <b>3.950</b>      | <b>320.979</b> | <b>1-</b> | <b>237.331</b>  | <b>4.992</b>     | <b>2</b>  |

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### Altri titoli

La Fondazione ha impiegato, in modo temporaneo, parte delle proprie disponibilità in attività finanziarie.

Si tratta di quote di fondi di investimento, in particolare Eurizon e Amundi Euro Govt. Tali quote sono state contabilizzate e valutate in bilancio al valore di acquisto, come disposto dai vigenti principi contabili. La valutazione di mercato di tali fondi alla data del 31 dicembre 2024 evidenzia un plusvalore teorico di € 13.361, Tali fondi non sono però ancora stati liquidati e, pertanto, non si è ancora realizzato alcun utile certo, con riferimento al maggior valore teorico di fine esercizio sopra indicato.

La Fondazione detiene anche obbligazioni emesse da Cirio Finanziaria e dalla Cassa di Ravenna e titoli di stato (BTP, 28/06/2030 e 22/11/2028). Per quanto riguarda il controvalore delle obbligazioni Cirio (nominale € 150.000,00), si rileva che nel febbraio 2004 la banca depositaria Unicredit Banca Spa ha riconosciuto alla Fondazione la somma di € 97.500,00 quale parziale indennizzo sulla dubbia esigibilità delle obbligazioni medesime. Si è quindi provveduto alla svalutazione del valore dei titoli per tale importo in tale anno. Dall'esercizio 2005 è stato inoltre costituito un fondo svalutazione titoli, attualmente pari ad € 30.800,00, che viene incrementato in base alle disponibilità della Fondazione. Nel 2016 e nel 2018 sono state incassate somma (€ 13.012 ed € 2.544, per totali € 15.556) a valere quale parziale rimborso delle dette obbligazioni Cirio.

Sono infine detenute azioni de La Cassa di Ravenna Spa (n. 4.880), contabilizzate e valutate in bilancio al valore di acquisto, come disposto dai vigenti principi contabili. Il confronto con il valore delle stesse alla data di chiusura dell'esercizio evidenzia un controvalore teorico inferiore al valore di carico (settembre 2010 per n. 3.000 per € 100.329,50, poi 2013 per n. 1.800 per € 49.517,00 ed infine 2014 per n. 80 per € 1.920), che si ritiene però di mantenere in relazione all'andamento, comunque, positivo della gestione dell'istituto ed al previsto mantenimento a lungo termine di tali titoli nel portafoglio della Fondazione.

Come prima meglio esplicitato il valore delle Attività finanziarie comprende un fondo a parziale svalutazione del valore residuo delle obbligazioni emesse da Cirio Finanziaria, ancora nel portafoglio della Fondazione (valore residuo effettivo contabile € 6.144). Tale Fondo svalutazione viene incrementato di anno in anno in base alle disponibilità della Fondazione.

I titoli non immobilizzati sono stati valutati in base al minor valore tra il costo di rilevazione iniziale e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato. Per la valutazione del costo di rilevazione iniziale è stato adottato il

metodo del costo specifico, che presuppone l'individuazione e l'attribuzione ai singoli titoli dei costi specificamente sostenuti per l'acquisto dei medesimi.

| Descrizione  | Dettaglio                             | Consist. iniziale | Increment.    | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.        | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|------------------|-----------|
| altri titoli |                                       |                   |               |                   |                   |                |                 |                  |           |
|              | Obbligazioni ordinarie                | 138.743           | -             | -                 | -                 | -              | 138.743         | -                | -         |
|              | Quote fondi comuni di investimento    | 313.843           | 51.288        | -                 | -                 | 49.347         | 315.784         | 1.941            | 1         |
|              | Altri titoli negoziabili              | 253.967           | 45.000        | -                 | -                 | 100.000        | 198.967         | 55.000-          | 22-       |
|              | Fondi svalutazione titoli negoziabili | 30.800-           | -             | -                 | -                 | -              | 30.800-         | -                | -         |
|              | Arrotondamento                        | -                 |               |                   |                   |                | 1-              | 1-               |           |
|              | <b>Totale</b>                         | <b>675.753</b>    | <b>96.288</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>149.347</b> | <b>622.693</b>  | <b>53.060-</b>   |           |

| Descrizione   | Consist. iniziale | Increment.    | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.        | Arrotond. | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------|-----------------|------------------|-----------|
| altri titoli  | 675.753           | 96.288        | -                 | -                 | 149.347        | 1-        | 622.693         | 53.060-          | 8-        |
| <b>Totale</b> | <b>675.753</b>    | <b>96.288</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>149.347</b> | <b>1-</b> | <b>622.693</b>  | <b>53.060-</b>   | <b>8-</b> |

## Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

| Descrizione                | Dettaglio     | Consist. iniziale | Increment.     | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.        | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|----------------------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|------------------|-----------|
| depositi bancari e postali |               |                   |                |                   |                   |                |                 |                  |           |
|                            | Banca c/c     | 65.587            | 649.390        | -                 | -                 | 603.547        | 111.430         | 45.843           | 70        |
|                            | Conto Paypal  | -                 | 35             | -                 | -                 | 25             | 10              | 10               | -         |
|                            | Posta c/c     | 3.133             | 179            | -                 | -                 | 171            | 3.141           | 8                | -         |
|                            | <b>Totale</b> | <b>68.720</b>     | <b>649.604</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>603.743</b> | <b>114.581</b>  | <b>45.861</b>    |           |
| danaro e valori in cassa   |               |                   |                |                   |                   |                |                 |                  |           |

| Descrizione | Dettaglio      | Consist. iniziale | Increment.   | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.      | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|-------------|----------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------|-----------------|------------------|-----------|
|             | Cassa contanti | 591               | 8.270        | -                 | -                 | 8.412        | 449             | 142-             | 24-       |
|             | <b>Totale</b>  | <b>591</b>        | <b>8.270</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>8.412</b> | <b>449</b>      | <b>142-</b>      |           |

| Descrizione                | Consist. iniziale | Increment.     | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.        | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|------------------|-----------|
| depositi bancari e postali | 68.720            | 649.604        | -                 | -                 | 603.743        | 114.581         | 45.861           | 67        |
| danaro e valori in cassa   | 591               | 8.270          | -                 | -                 | 8.412          | 449             | 142-             | 24-       |
| <b>Totale</b>              | <b>69.311</b>     | <b>657.874</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>612.155</b> | <b>115.030</b>  | <b>45.719</b>    | <b>66</b> |

## Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

I Ratei attivi fanno riferimento alle quote di competenza 2024 delle cedole obbligazionarie che verranno incassate nel 2025. I Risconti attivi invece, per loro quasi totalità, a premi assicurativi ed a canoni di manutenzione e noleggio di competenza del successivo 2025..

| Descrizione      | Dettaglio       | Consist. iniziale | Increment.    | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.       | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------|------------------|-----------|
| Ratei e risconti |                 |                   |               |                   |                   |               |                 |                  |           |
|                  | Ratei attivi    | 231               | 231           | -                 | -                 | 231           | 231             | -                | -         |
|                  | Risconti attivi | 11.025            | 9.940         | -                 | -                 | 11.025        | 9.940           | 1.085-           | 10-       |
|                  | Arrotondamento  | -                 |               |                   |                   |               | 1               | 1                |           |
|                  | <b>Totale</b>   | <b>11.256</b>     | <b>10.171</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>11.256</b> | <b>10.172</b>   | <b>1.084-</b>    |           |

| Descrizione      | Consist. iniziale | Increment.    | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.       | Arrotond. | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. %  |
|------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------|-----------------|------------------|------------|
| Ratei e risconti | 11.256            | 10.171        | -                 | -                 | 11.256        | 1         | 10.172          | 1.084-           | 10-        |
| <b>Totale</b>    | <b>11.256</b>     | <b>10.171</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>11.256</b> | <b>1</b>  | <b>10.172</b>   | <b>1.084-</b>    | <b>10-</b> |

## Oneri finanziari capitalizzati

---

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Stato Patrimoniale Passivo

---

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

### Patrimonio Netto

---

Il Fondo di Dotazione è stato a suo tempo definito, in sede di apertura della contabilità in partita doppia (01/01/2003), quale differenza a pareggio fra attività e passività per € 3.868.442,71. L'utilizzo della (precedente) contabilità pubblica per cassa non permette di definire esattamente la stratificazione temporale di tale posta contabile. Esso rappresenta la dotazione del capitale di conferimento nella costituzione della Fondazione. Ad esso si sono poi sommate, nel tempo, gli incrementi derivanti da donazioni od altri apporti.

Il Fondo per incremento bibliografico è relativo alla contabilizzazione a patrimonio dell'acquisizione nell'esercizio di nuovi fondi bibliografici conservati dalla Fondazione (testi, riviste, microfilm, etc.). Per una miglior comprensione del funzionamento di tale partita si rimanda al commento della corrispondente voce delle immobilizzazioni materiali. E' stato in passato – quale riserva disponibile – utilizzato per la copertura delle perdite degli esercizi 2014, 2015, 2016 e 2020 (utilizzo per complessivi 194.695).

In relazione all'obbligo di cui all'art. 60, comma 7-ter del Decreto-legge n. 104/2020 (costituzione di una riserva pari ai minori ammortamenti eseguiti negli esercizi 2020 e 2021 per complessivi € 26.924 si è proceduto a costituire una riserva indisponibile alimentata con l'utile dell'esercizio 2021 e parte della Riserva da incremento bibliografico.

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Come già evidenziato a commento delle immobilizzazioni materiali, a seguito del completamento delle operazioni di cessione, la ulteriore svalutazione (nell'esercizio 2024) per € 10.079 del valore (di donazione) del mobilio, delle suppellettili ed dei dipinti costituenti l'arredo dell'immobile c.d. "Casa Foschi" di Cervia – beni che non costituiscono elementi strumentali ma elementi patrimoniali, a suo tempo donati alla Fondazione – è stata imputata a diminuzione del Fondo di dotazione a suo tempo alimentato e non a conto economico.

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio. .

| Descrizione                    | Dettaglio                      | Consist. iniziale | Increment.    | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.        | Consist. finale  | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|-----------|
| Capitale                       |                                |                   |               |                   |                   |                |                  |                  |           |
|                                | Fondo di Dotazione - Enti NP   | 4.156.961         | -             | -                 | -                 | 10.079         | 4.146.882        | 10.079-          | -         |
|                                | <b>Totale</b>                  | <b>4.156.961</b>  | <b>-</b>      | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>10.079</b>  | <b>4.146.882</b> | <b>10.079-</b>   |           |
| Varie altre riserve            |                                |                   |               |                   |                   |                |                  |                  |           |
|                                | Riserva art. 60, DL. 104/2020  | 38.199            | -             | -                 | -                 | -              | 38.199           | -                | -         |
|                                | Fondo incremento bibliografico | 695.344           | 15.496        | -                 | -                 | 38.042         | 672.798          | 22.546-          | 3-        |
|                                | Arrotondamento                 | -                 |               |                   |                   |                | 1                | 1                |           |
|                                | <b>Totale</b>                  | <b>733.543</b>    | <b>15.496</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>38.042</b>  | <b>710.998</b>   | <b>22.545-</b>   |           |
| Utile (perdita) dell'esercizio |                                |                   |               |                   |                   |                |                  |                  |           |
|                                | Utile d'esercizio              | -                 | 3.394         | -                 | -                 | -              | 3.394            | 3.394            | -         |
|                                | Perdita d'esercizio            | 38.042-           | -             | -                 | -                 | 38.042-        | -                | 38.042           | 100-      |
|                                | <b>Totale</b>                  | <b>38.042-</b>    | <b>3.394</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>38.042-</b> | <b>3.394</b>     | <b>41.436</b>    |           |

## Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

| Descrizione | Dettaglio                                           | Consist. iniziale | Increment.    | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.  | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------|-----------------|------------------|-----------|
| altri       |                                                     |                   |               |                   |                   |          |                 |                  |           |
|             | Fondo attività culturali e conservazione patrimonio | -                 | 13.000        | -                 | -                 | -        | 13.000          | 13.000           | -         |
|             | Fondo Valorizzazione Personale e rinnovi CCNL       | 756               | 7.000         | -                 | -                 | -        | 7.756           | 7.000            | 926       |
|             | <b>Totale</b>                                       | <b>756</b>        | <b>20.000</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>20.756</b>   | <b>20.000</b>    |           |

| Descrizione   | Consist. iniziale | Increment.    | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.  | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. %    |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------|-----------------|------------------|--------------|
| altri         | 756               | 20.000        | -                 | -                 | -        | 20.756          | 20.000           | 2.646        |
| <b>Totale</b> | <b>756</b>        | <b>20.000</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>20.756</b>   | <b>20.000</b>    | <b>2.646</b> |

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

| Descrizione                                        | Dettaglio    | Consist. iniziale | Accanton.     | Utilizzi      | Consist. finale |
|----------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------|---------------|-----------------|
| Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |              |                   |               |               |                 |
|                                                    | Fondo T.F.R. | 84.803            | 10.281        | 11.237        | 83.847          |
| <b>Totale</b>                                      |              | <b>84.803</b>     | <b>10.281</b> | <b>11.237</b> | <b>83.847</b>   |

| Descrizione                                        | Consist. iniziale | Accanton.     | Utilizzi      | Consist. finale |
|----------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|-----------------|
| TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO | 84.803            | 10.281        | 11.237        | 83.847          |
| <b>Totale</b>                                      | <b>84.803</b>     | <b>10.281</b> | <b>11.237</b> | <b>83.847</b>   |

## Debiti

### Variazioni dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti.

| Descrizione            | Dettaglio                        | Consist. iniziale | Increment. | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem. | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|------------------------|----------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|---------|-----------------|------------------|-----------|
| debiti verso fornitori |                                  |                   |            |                   |                   |         |                 |                  |           |
|                        | fatture da ricevere da fornitori | 10.371            | 13.921     | -                 | -                 | 10.054  | 14.238          | 3.867            | 37        |

| Descrizione                                                | Dettaglio                                  | Consist. iniziale | Increment.     | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.        | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                                                            | Fornitori terzi Italia                     | 38.162            | 155.962        | -                 | -                 | 164.921        | 29.203          | 8.959-           | 23-       |
|                                                            | <b>Totale</b>                              | <b>48.533</b>     | <b>169.883</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>174.975</b> | <b>43.441</b>   | <b>5.092-</b>    |           |
| debiti tributari                                           |                                            |                   |                |                   |                   |                |                 |                  |           |
|                                                            | Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim. | 6.492             | 37.455         | -                 | -                 | 40.355         | 3.592           | 2.900-           | 45-       |
|                                                            | Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappr.   | 15                | 1.862          | -                 | -                 | 1.877          | -               | 15-              | 100-      |
|                                                            | Erario c/imposte sostitutive su TFR        | -                 | 1.160          | 855-              | -                 | 225            | 80              | 80               | -         |
|                                                            | Addizionale regionale                      | 143               | 2.854          | -                 | -                 | 2.937          | 60              | 83-              | 58-       |
|                                                            | Addizionale comunale                       | 40                | 1.127          | -                 | -                 | 1.092          | 75              | 35               | 87        |
|                                                            | Erario c/IRES                              | -                 | 6.886          | 3.095-            | -                 | 3.267          | 524             | 524              | -         |
|                                                            | Erario c/IRAP                              | 416               | 6.516          | -                 | -                 | 6.711          | 221             | 195-             | 47-       |
|                                                            | <b>Totale</b>                              | <b>7.106</b>      | <b>57.860</b>  | <b>3.950-</b>     | <b>-</b>          | <b>56.464</b>  | <b>4.552</b>    | <b>2.554-</b>    |           |
| debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale |                                            |                   |                |                   |                   |                |                 |                  |           |
|                                                            | INPS dipendenti                            | 6.112             | 39.246         | -                 | -                 | 39.072         | 6.286           | 174              | 3         |
|                                                            | INPS collaboratori                         | 1.037             | 6.884          | -                 | -                 | 6.992          | 929             | 108-             | 10-       |
|                                                            | INAIL dipendenti/collaboratori             | 824               | 928            | -                 | -                 | 1.121          | 631             | 193-             | 23-       |
|                                                            | CPDEL contributi da versare                | 2.928             | 16.017         | -                 | -                 | 15.778         | 3.167           | 239              | 8         |
|                                                            | Fondo credito CPDEL                        | 24                | 176            | -                 | -                 | 187            | 13              | 11-              | 46-       |
|                                                            | Debiti CPDEL e altri per sovvenzioni       | 310               | 3.720          | -                 | -                 | 3.720          | 310             | -                | -         |
|                                                            | Assicurazione sociale vita INPDAP          | 8                 | 78             | -                 | -                 | 64             | 22              | 14               | 175       |
|                                                            | <b>Totale</b>                              | <b>11.243</b>     | <b>67.049</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>66.934</b>  | <b>11.358</b>   | <b>115</b>       |           |
| altri debiti                                               |                                            |                   |                |                   |                   |                |                 |                  |           |
|                                                            | Depositi cauzionali ricevuti               | 29.889            | 7.440          | -                 | -                 | 35.801         | 1.528           | 28.361-          | 95-       |
|                                                            | Debiti v/collaboratori                     | -                 | 16.517         | -                 | -                 | 16.517         | -               | -                | -         |
|                                                            | Debiti diversi verso terzi                 | 29.889            | 23.957         |                   |                   | 52.318         | 1.528           | 3.775            | 119       |
|                                                            | Personale c/retribuzioni                   | 8.000             | 132.434        | -                 | -                 | 132.434        | 8.000           | -                | -         |
|                                                            | <b>Totale</b>                              | <b>41.053</b>     | <b>169.729</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>194.315</b> | <b>16.467</b>   | <b>24.586-</b>   |           |

| Descrizione | Consist. iniziale | Increment. | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem. | Arrotond. | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|-------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|---------|-----------|-----------------|------------------|-----------|
|-------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|---------|-----------|-----------------|------------------|-----------|

| Descrizione                                                | Consist. iniziale | Increment.     | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.        | Arrotond. | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. %  |
|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------|-----------------|------------------|------------|
| debiti verso fornitori                                     | 48.533            | 169.884        | -                 | -                 | 174.975        | 1-        | 43.441          | 5.092-           | 10-        |
| debiti tributari                                           | 7.106             | 57.860         | 3.950-            | -                 | 56.464         | -         | 4.552           | 2.554-           | 36-        |
| debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 11.243            | 67.048         | -                 | -                 | 66.934         | 1         | 11.358          | 115              | 1          |
| altri debiti                                               | 41.053            | 169.729        | -                 | -                 | 194.315        | -         | 16.467          | 24.586-          | 60-        |
| <b>Totale</b>                                              | <b>107.935</b>    | <b>464.521</b> | <b>3.950-</b>     | <b>-</b>          | <b>492.688</b> | <b>-</b>  | <b>75.818</b>   | <b>32.117-</b>   | <b>30-</b> |

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

La Fondazione non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi. I Ratei passivi sono riconducibili sostanzialmente alle quote di 14a del personale dipendente maturate al 31/12/2024. I Risconti passivi fanno riferimento contributi da terzi per attività da realizzare nel 2025..

| Descrizione      | Dettaglio        | Consist. iniziale | Increment.    | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.       | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|------------------|------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------|------------------|-----------|
| Ratei e risconti |                  |                   |               |                   |                   |               |                 |                  |           |
|                  | Ratei passivi    | 6.701             | 5.728         | -                 | -                 | 6.701         | 5.728           | 973-             | 15-       |
|                  | Risconti passivi | 14.184            | 12.671        | -                 | -                 | 14.184        | 12.671          | 1.513-           | 11-       |
|                  | <b>Totale</b>    | <b>20.885</b>     | <b>18.399</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>20.885</b> | <b>18.399</b>   | <b>2.486-</b>    |           |

| Descrizione      | Consist. iniziale | Increment. | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem. | Arrotond. | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|---------|-----------|-----------------|------------------|-----------|
| Ratei e risconti | 20.885            | 18.399     | -                 | -                 | 20.886  | 1         | 18.399          | 2.486-           | 12-       |

| Descrizione   | Consist. iniziale | Increment.    | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.       | Arrotond. | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. %  |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------|-----------------|------------------|------------|
| <b>Totale</b> | <b>20.885</b>     | <b>18.399</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>20.886</b> | <b>1</b>  | <b>18.399</b>   | <b>2.486-</b>    | <b>12-</b> |

## Conto Economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

I ricavi ed i contributi sono iscritti in bilancio per competenza, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi. Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi proventi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I proventi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal

principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Composizione dei proventi da partecipazione

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile diversi dai dividendi.

## CONTO ECONOMICO - dettaglio

Di seguito viene riportato il dettaglio delle voci dello schema di conto economico, per una miglior comprensione dell'attività della Fondazione.

| Voce | Descrizione               | Dettaglio                                           | 2024           | 2023           | Variaz.<br>assoluta | Variaz.<br>% |
|------|---------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------|--------------|
|      | Ricavi e proventi diversi |                                                     |                |                |                     |              |
|      |                           | Proventi da immobili strumentali                    | 14.502         | 14.300         | 202                 | 1            |
|      |                           | Proventi da immobili non strumentali                | 11.834         | 15.503         | (3.669)             | (24)         |
|      |                           | Sopravvenienze attive.                              | 3.267          | 1.225          | 2.042               | 167          |
|      |                           | Arrotondamenti attivi diversi                       | 8              | 4              | 4                   | 100          |
|      |                           | Affitto locali                                      | 780            | 1.280          | (500)               | (39)         |
|      |                           | Altri ricavi e proventi imponibili                  | 5.500          | 5.500          | -                   | -            |
|      |                           | Contribuzioni da soci e terzi per sostegno attività | 450.759        | 397.234        | 53.525              | 13           |
|      |                           | Differenza di arrotondamento all' EURO              | -              | 1              | (1)                 | (100)        |
|      |                           | Plusvalenze                                         | 2.147          | -              | 2.147               | -            |
|      | <b>Totale</b>             |                                                     | <b>488.797</b> | <b>435.047</b> | <b>53.750</b>       |              |

| Voce | Descrizione                                                 | Dettaglio                                                                        | 2024         | 2023         | Variaz.<br>assoluta | Variaz.<br>% |
|------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
| 6)   | Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci |                                                                                  |              |              |                     |              |
|      |                                                             | Materiale vario di consumo                                                       | 2.252        | 2.057        | 195                 | 9            |
|      |                                                             | Attrezzatura minuta                                                              | -            | 65           | (65)                | (100)        |
|      |                                                             | <b>Totale</b>                                                                    | <b>2.252</b> | <b>2.122</b> | <b>130</b>          |              |
| 7)   | Costi per servizi                                           |                                                                                  |              |              |                     |              |
|      |                                                             | Servizi diversi (Vigilanza emeroteca, iniziative culturali, pubblicazioni, etc.) | 29.734       | 30.149       | (415)               | (1)          |
|      |                                                             | Spese per corrieri e trasporti diversi                                           | 555          | 4.291        | (3.736)             | (87)         |
|      |                                                             | Altri servizi per la produzione                                                  | 9.274        | 8.741        | 533                 | 6            |
|      |                                                             | Comune Casola V. per Convenzione gestione Il Cardello                            | 17.080       | 17.080       | -                   | -            |
|      |                                                             | Assistenza software                                                              | 2.536        | 500          | 2.036               | 407          |
|      |                                                             | Spese telefoniche ordinarie                                                      | 2.863        | 2.848        | 15                  | 1            |
|      |                                                             | Manutenzioni e aggiornamenti software                                            | 2.619        | 3.900        | (1.281)             | (33)         |
|      |                                                             | Spese telefoniche radiomobili                                                    | 54           | -            | 54                  | -            |
|      |                                                             | Energia elettrica                                                                | 9.297        | 9.585        | (288)               | (3)          |
|      |                                                             | Acqua potabile                                                                   | 585          | 545          | 40                  | 7            |
|      |                                                             | Gas                                                                              | 1.320        | 4.370        | (3.050)             | (70)         |
|      |                                                             | Manutenzione impianti e macchinari                                               | 4.010        | 3.450        | 560                 | 16           |
|      |                                                             | Canoni di manutenz.impianti e macchinari                                         | 866          | 1.448        | (582)               | (40)         |
|      |                                                             | Canoni di manutenzione attrezzature                                              | 59           | 262          | (203)               | (77)         |
|      |                                                             | Manutenzione fabbricati strumentali                                              | 18.292       | 23.424       | (5.132)             | (22)         |
|      |                                                             | Consulenze ammin.e fiscali (ordinarie)                                           | 5.828        | 5.200        | 628                 | 12           |
|      |                                                             | Consulenze Tecniche                                                              | 4.800        | 11.010       | (6.210)             | (56)         |
|      |                                                             | Consulenze Legali                                                                | 634          | -            | 634                 | -            |
|      |                                                             | Consulenze non afferenti diverse                                                 | 3.660        | 3.660        | -                   | -            |
|      |                                                             | Rimb.spese lavorat.autonomi afferenti                                            | 3.790        | 806          | 2.984               | 370          |
|      |                                                             | Lav.aut.occasion/assoc.in partecip.affer.                                        | 2.500        | 5.100        | (2.600)             | (51)         |
|      |                                                             | Compensi/rimborsi co.co.co.afferenti                                             | 18.200       | 5.760        | 12.440              | 216          |
|      |                                                             | Compensi/rimborsi co.co.co.non afferenti                                         | -            | 9.000        | (9.000)             | (100)        |
|      |                                                             | Contributi previd. co.co.co. afferenti                                           | 4.250        | 1.345        | 2.905               | 216          |
|      |                                                             | Contrib.previd. co.co.co. non afferenti                                          | -            | 1.440        | (1.440)             | (100)        |
|      |                                                             | Rimborsi chilometrici co.co.co non affer.                                        | -            | 226          | (226)               | (100)        |

| Voce | Descrizione                          | Dettaglio                                 | 2024           | 2023           | Variaz.<br>assoluta | Variaz.<br>% |
|------|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------|--------------|
|      |                                      | Compensi sindaci professionisti           | 6.011          | 6.011          | -                   | -            |
|      |                                      | Compensi sindaci co.co.co.                | 2.120          | 2.120          | -                   | -            |
|      |                                      | Rimborsi spese sindaci co.co.co           | 789            | 973            | (184)               | (19)         |
|      |                                      | Contrib. previd.sindaci co.co.co          | 339            | 339            | -                   | -            |
|      |                                      | Pubblicità, inserzioni e affissioni ded.  | 454            | 1.454          | (1.000)             | (69)         |
|      |                                      | Spese per alberghi e ristoranti           | 6.293          | 5.244          | 1.049               | 20           |
|      |                                      | Spese postali                             | 995            | 684            | 311                 | 45           |
|      |                                      | Premi di assicuraz.non obblig.deducibili  | 10.428         | 9.352          | 1.076               | 12           |
|      |                                      | Pulizie e vigilanza                       | 20.939         | 22.812         | (1.873)             | (8)          |
|      |                                      | Rimborsi chilom. dipendenti ordinari      | 1.454          | 897            | 557                 | 62           |
|      |                                      | Visite mediche periodiche ai dipendenti   | 294            | 394            | (100)               | (25)         |
|      |                                      | Commissioni e spese bancarie              | 1.563          | 1.545          | 18                  | 1            |
|      |                                      | Arrotondamento                            | 3              | 3              | -                   |              |
|      |                                      | <b>Totale</b>                             | <b>194.488</b> | <b>205.968</b> | <b>(11.480)</b>     |              |
| 8)   | Costi per godimento di beni di terzi |                                           |                |                |                     |              |
|      |                                      | Spese condominiali e varie deducibili     | 786            | 427            | 359                 | 84           |
|      |                                      | <b>Totale</b>                             | <b>786</b>     | <b>427</b>     | <b>359</b>          |              |
| a)   | Salari e stipendi                    |                                           |                |                |                     |              |
|      |                                      | Retribuzioni lorde dipendenti ordinari    | 156.738        | 155.867        | 871                 | 1            |
|      |                                      | Indenn.trasf.e altri rimb.dip.ordinari    | -              | 1.515          | (1.515)             | (100)        |
|      |                                      | <b>Totale</b>                             | <b>156.738</b> | <b>157.382</b> | <b>(644)</b>        |              |
| b)   | Oneri sociali                        |                                           |                |                |                     |              |
|      |                                      | Contributi INPS dipendenti ordinari       | 30.744         | 31.023         | (279)               | (1)          |
|      |                                      | Contrib.altri enti previdenz./assisten.   | 13.729         | 12.275         | 1.454               | 12           |
|      |                                      | Premi INAIL                               | 885            | 965            | (80)                | (8)          |
|      |                                      | <b>Totale</b>                             | <b>45.358</b>  | <b>44.263</b>  | <b>1.095</b>        |              |
| c)   | Trattamento di fine rapporto         |                                           |                |                |                     |              |
|      |                                      | Quote TFR dipend.ordinari (in azienda)    | 10.281         | 9.819          | 462                 | 5            |
|      |                                      | Quote TFR dipend.ordinari (prev.complem.) | 2.058          | 2.032          | 26                  | 1            |
|      |                                      | Arrotondamento                            | -              | 1              | (1)                 |              |
|      |                                      | <b>Totale</b>                             | <b>12.339</b>  | <b>11.852</b>  | <b>487</b>          |              |
| e)   | Altri costi per il personale         |                                           |                |                |                     |              |
|      |                                      | Erogaz.altre indennità/incentivi/accordi  | 7.000          | -              | 7.000               | -            |

| Voce | Descrizione                                     | Dettaglio                                    | 2024          | 2023          | Variaz.<br>assoluta | Variaz.<br>% |
|------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|--------------|
|      |                                                 | Altri costi per il personale dipendente      | 919           | -             | 919                 | -            |
|      |                                                 | <b>Totale</b>                                | <b>7.919</b>  | <b>-</b>      | <b>7.919</b>        |              |
| a)   | Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali |                                              |               |               |                     |              |
|      |                                                 | Amm. civilistico altre spese pluriennali     | 634           | 693           | (59)                | (9)          |
|      |                                                 | <b>Totale</b>                                | <b>634</b>    | <b>693</b>    | <b>(59)</b>         |              |
| b)   | Ammortamento delle immobilizzazioni materiali   |                                              |               |               |                     |              |
|      |                                                 | Amm.ti civilistici fabbricati civili         | 326           | 326           | -                   | -            |
|      |                                                 | Amm.ti civilist.altri terreni e fabbric.     | 4.289         | 4.289         | -                   | -            |
|      |                                                 | Amm.ti civilistici impianti specifici        | 156           | 62            | 94                  | 152          |
|      |                                                 | Amm.civil.attrezz.spec.industr.commer.agric. | 83            | -             | 83                  | -            |
|      |                                                 | Amm.ti civilistici attrez.varia e minuta     | 115           | -             | 115                 | -            |
|      |                                                 | Amm.ti civil.mobili e macchine da uffic.     | 558           | 632           | (74)                | (12)         |
|      |                                                 | Amm.civ.macchine d'ufficio elettroniche      | 574           | 631           | (57)                | (9)          |
|      |                                                 | Arrotondamento                               | (2)           | -             | (2)                 |              |
|      |                                                 | <b>Totale</b>                                | <b>6.099</b>  | <b>5.940</b>  | <b>159</b>          |              |
| 13)  | Altri accantonamenti                            |                                              |               |               |                     |              |
|      |                                                 | Acc.to altri fondi e spese                   | 15.496        | 20.258        | (4.762)             | (24)         |
|      |                                                 | Acc.to altri fondi e spese con Partitario    | 13.000        | -             | 13.000              | -            |
|      |                                                 | <b>Totale</b>                                | <b>28.496</b> | <b>20.258</b> | <b>8.238</b>        |              |
| 14)  | Oneri diversi di gestione                       |                                              |               |               |                     |              |
|      |                                                 | Differenza di arrotondamento all' EURO       | 1             | -             | 1                   | -            |
|      |                                                 | Valori bollati                               | 1.832         | 1.648         | 184                 | 11           |
|      |                                                 | IMU                                          | 12.535        | 12.347        | 188                 | 2            |
|      |                                                 | Imposta di registro e concess. govern.       | 110           | 160           | (50)                | (31)         |
|      |                                                 | Tassa raccolta e smaltimento rifiuti         | 4.423         | 2.794         | 1.629               | 58           |
|      |                                                 | Altre imposte e tasse deducibili             | 3.229         | 2.699         | 530                 | 20           |
|      |                                                 | Altre imposte e tasse indeducibili           | 100           | -             | 100                 | -            |
|      |                                                 | Spese, perdite e sopravv.passive inded.      | 831           | 120           | 711                 | 592          |
|      |                                                 | Sanzioni, penalità e multe                   | 2.000         | -             | 2.000               | -            |
|      |                                                 | Contributi associativi                       | 1.112         | 1.114         | (2)                 | -            |
|      |                                                 | Cancelleria varia                            | 3.421         | 4.221         | (800)               | (19)         |
|      |                                                 | Abbonamenti, libri e pubblicazioni           | 204           | -             | 204                 | -            |

| Voce | Descrizione                                                                                       | Dettaglio                             | 2024          | 2023            | Variaz.<br>assoluta | Variaz.<br>% |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------|--------------|
|      |                                                                                                   | Arrotondamento                        | (2)           | (1)             | (1)                 |              |
|      | <b>Totale</b>                                                                                     |                                       | <b>29.796</b> | <b>25.102</b>   | <b>4.694</b>        |              |
|      | Proventi da partecipazioni da<br>altre imprese                                                    |                                       |               |                 |                     |              |
|      |                                                                                                   | Dividendi da società di capitali imp. | 2.489         | 2.147           | 342                 | 16           |
|      | <b>Totale</b>                                                                                     |                                       | <b>2.489</b>  | <b>2.147</b>    | <b>342</b>          |              |
| b)   | Altri proventi finanz. da titoli<br>iscritti nelle immobilizz. che<br>non costituiscono partecip. |                                       |               |                 |                     |              |
|      |                                                                                                   | Interessi da titoli di investimento   | 7.378         | 7.547           | (169)               | (2)          |
|      | <b>Totale</b>                                                                                     |                                       | <b>7.378</b>  | <b>7.547</b>    | <b>(169)</b>        |              |
|      | Proventi diversi dai precedenti<br>da altre imprese                                               |                                       |               |                 |                     |              |
|      |                                                                                                   | Interessi attivi su c/c bancari       | 109           | 130             | (21)                | (16)         |
|      | <b>Totale</b>                                                                                     |                                       | <b>109</b>    | <b>130</b>      | <b>(21)</b>         |              |
|      | Interessi ed altri oneri<br>finanziari verso altre imprese                                        |                                       |               |                 |                     |              |
|      |                                                                                                   | Oneri finanziari diversi              | 823           | -               | 823                 | -            |
|      | <b>Totale</b>                                                                                     |                                       | <b>823</b>    | <b>-</b>        | <b>823</b>          |              |
|      | Imposte correnti sul reddito<br>d'esercizio                                                       |                                       |               |                 |                     |              |
|      |                                                                                                   | IRES corrente                         | 3.135         | 2.611           | 524                 | 20           |
|      |                                                                                                   | IRAP corrente                         | 6.516         | 6.295           | 221                 | 4            |
|      | <b>Totale</b>                                                                                     |                                       | <b>9.651</b>  | <b>8.906</b>    | <b>745</b>          |              |
|      | Utile (perdita) dell'esercizio                                                                    |                                       |               |                 |                     |              |
|      |                                                                                                   | Conto economico                       | 3.394         | (38.042)        | 41.436              | (109)        |
|      | <b>Totale</b>                                                                                     |                                       | <b>3.394</b>  | <b>(38.042)</b> | <b>41.436</b>       |              |

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

---

### Ricavo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

### Costi di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali, fatta salva la presenza ancora di oneri legati ai gravi eventi alluvionali del maggio 2023, con l'esecuzione e la contabilizzazione nell'esercizio di oneri per € 11.4043 per manutenzioni e ripristini del parco de Il Cardello a Casola Valsenio.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

---

La Fondazione ha stanziato le imposte sulla base di un calcolo dell'onere fiscale dell'esercizio con riferimento alla vigente normativa per gli enti non commerciali. Ove applicabili, vengono contabilizzate le imposte differite necessarie al fine di considerare gli effetti fiscali in relazione ad elementi di costo o ricavo che concorrono a formare il reddito fiscale in un esercizio diverso da quello in cui concorrono a formare il risultato civilistico.

La Fondazione ha subito, nell'esercizio, un prelievo fiscale diretto così riassumibile:

- § IRAP per € 6.516 (€ 6.295 nel 2023) calcolata con l'aliquota del 3,90% su una base imponibile di € 167.077 determinata con il metodo c.d. "retributivo" (v. articolo 10, 1° comma, D.Lgs. 446/1997), vale a dire sul costo del lavoro dipendente, sulle collaborazioni e le prestazioni occasionali;
  - § IRES per € 3.135 (€ 2.611 nel 2022) quale imposta sui redditi fiscali dell'ente, che derivano dallo sfruttamento dei beni immobili posseduti e dalla tassazione diretta dei dividendi incassati, con applicazione dell'aliquota IRES al 50% a seguito di nuovi pronunciamenti di prassi dell'Amministrazione finanziaria (Circ. 35/E del 2023 e Risposta 464/2023) che superano una più restrittiva e precedente interpretazione (Risposta 152/2018);
- per un totale di prelievi fiscali diretti di € 9.651 (€ 8.906 nel 2023).

Oltre a ciò, sono stati contabilizzati € 1.931 per ritenute a titolo d'imposta su interessi attivi e cedole maturati nell'anno ed € 12.534 a titolo di IMU (€ 13.359 nel 2022).

Il totale degli oneri fiscali gravanti sul bilancio 2024 è quindi pari ad € 24.116 contro € 22.265 del 2023.

## Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

## Altre informazioni

---

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

## Dati sull'occupazione

---

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, utilizzando l'unità di misura ULA, che come noto rappresenta il numero medio mensile di dipendenti occupati a tempo pieno nell'impresa.

| Dipendenti    | 2024        | 2023        |
|---------------|-------------|-------------|
| Impiegati     | 4,56        | 4,81        |
| <b>Totale</b> | <b>4,56</b> | <b>4,81</b> |

La diminuzione indicata da riferimento alle dimissioni, nell'ottobre 2024, di una risorsa non sostituita nel corso dell'esercizio in chiusura. L'organico dei dipendenti è, al 31/12/2024, di 4, mentre era 5 alla fine dell'esercizio precedente.

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

---

Non sono stati assegnati compensi per l'organo amministrativo in quanto la partecipazione a tale organo è onorifica, secondo il disposto dell'articolo 6, comma 2, del D.L. n. 78/2010, che dispone la gratuità per la partecipazione agli organi collegiali degli enti che ricevono contributi a carico delle finanze pubbliche, con eccezione dell'organo tecnico di controllo.

A prescindere da tale disposizione di legge, la Fondazione non ha mai deliberato compensi a favore dell'organo amministrativo.

Il compenso complessivo dei componenti l'organo di controllo, che non ha funzioni di revisione legale dei conti, è di € 7.240, cui vanno ovviamente aggiunti gli oneri riflessi.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

---

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

## **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

---

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

---

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

---

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

---

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Fondazione – in quanto ente non profit - ne ha dato opportuna segnalazione nella pagina "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale [www.casadioriani.it](http://www.casadioriani.it).

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

---

Il Direttore, in osservanza dello Statuto e delle finalità istituzionali della Fondazione, rimanda al Consiglio di Amministrazione ogni decisione in merito alla destinazione dell'avanzo registrato nell'esercizio 2024 di € 3.394, pur proponendo di destinare lo stesso a Riserva. .

## **Considerazioni finali**

---

Signori Consiglieri, Vi confermo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invito pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come qui predisposto.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Ravenna, 13/05/2025

Il Direttore – Alessandro Luparini

## Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

### Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

| Descrizione                                                                         | Dettaglio                              | Costo storico | Prec. Ammort. | Consist. iniziale | Acquisiz. | Alienaz. | Ammort. | Consist. Finale |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------|----------|---------|-----------------|
| diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno |                                        |               |               |                   |           |          |         |                 |
|                                                                                     | Software in concessione capitalizzato  | 26.740        | -             | 26.740            | -         | 306      | -       | 26.434          |
| Totale                                                                              |                                        | 26.740        | -             | 26.740            | -         | 306      | -       | 26.434          |
| immobilizzazioni in corso e acconti                                                 |                                        |               |               |                   |           |          |         |                 |
|                                                                                     | Altre immobilizz. immateriali in corso | -             | -             | -                 | 31.332    | -        | -       | 31.332          |
| Totale                                                                              |                                        | -             | -             | -                 | 31.332    | -        | -       | 31.332          |
| altre                                                                               |                                        |               |               |                   |           |          |         |                 |
|                                                                                     | Altre spese pluriennali                | 6.855         | -             | 6.855             | -         | 328      | -       | 6.527           |

| Descrizione | Dettaglio | Costo storico | Prec. Ammort. | Consist. iniziale | Acquisiz. | Alienaz. | Ammort. | Consist. Finale |
|-------------|-----------|---------------|---------------|-------------------|-----------|----------|---------|-----------------|
| Totale      |           | 6.855         | -             | 6.855             | -         | 328      | -       | 6.527           |

| Descrizione                                                                         | Costo storico | Prec. Ammort. | Consist. iniziale | Acquisiz. | Alienaz. | Ammort. | Consist. Finale |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------|----------|---------|-----------------|
| diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 26.740        | -             | 26.740            | -         | 306      | -       | 26.434          |
| immobilizzazioni in corso e acconti                                                 | -             | -             | -                 | 31.332    | -        | -       | 31.332          |
| altre                                                                               | 6.855         | -             | 6.855             | -         | 328      | -       | 6.527           |
| Totale                                                                              | 33.595        | -             | 33.595            | 31.332    | 634      | -       | 64.293          |

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

| Descrizione            | Dettaglio                                      | Costo storico | Prec. Ammort. | Consist. iniziale | Acquisiz. | Alienaz. | Ammort. | Consist. Finale |
|------------------------|------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------|----------|---------|-----------------|
| terreni e fabbricati   |                                                |               |               |                   |           |          |         |                 |
|                        | Terreni agricoli                               | 778.024       | -             | 778.024           | -         | -        | -       | 778.024         |
|                        | Fabbricati civili                              | 395.392       | -             | 395.392           | -         | -        | -       | 395.392         |
|                        | Fabbricati Strumentali con Partitari           | 1.312.146     | -             | 1.312.146         | -         | -        | -       | 1.312.146       |
|                        | F.do ammortamento fabbricati civili            | -             | -             | 23.790-           | -         | -        | 326     | 24.116-         |
|                        | F.do ammort. fabbricato strumentale con Partit | -             | -             | 73.442-           | -         | -        | 4.289   | 77.731-         |
| Totale                 |                                                | 2.485.562     | -             | 2.388.330         | -         | -        | 4.615   | 2.383.715       |
| impianti e macchinario |                                                |               |               |                   |           |          |         |                 |
|                        | Impianti specifici                             | 13.413        | -             | 13.413            | -         | -        | -       | 13.413          |
|                        | Altri impianti e macchinari                    | 12.578        | -             | 12.578            | -         | -        | -       | 12.578          |
|                        | F.do ammortamento impianti specifici           | -             | -             | 10.213-           | -         | -        | -       | 10.213-         |
|                        | F.do ammort. altri                             | -             | -             | 12.697-           | -         | -        | 238     | 12.935-         |

| Descrizione                            | Dettaglio                                | Costo storico | Prec. Ammort. | Consist. iniziale | Acquisiz. | Alienaz. | Ammort. | Consist. Finale |
|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------|----------|---------|-----------------|
|                                        | impianti e macchinari                    |               |               |                   |           |          |         |                 |
|                                        | Arrotondamento                           |               |               |                   |           |          |         | 1-              |
| Totale                                 |                                          | 25.991        | -             | 3.080             | -         | -        | 238     | 2.842           |
| attrezzature industriali e commerciali |                                          |               |               |                   |           |          |         |                 |
|                                        | Attrezzatura varia e minuta              | 33.356        | -             | 33.356            | -         | -        | -       | 33.356          |
|                                        | F.do ammort. attrezzatura varia e minuta | -             | -             | 6.251-            | -         | -        | 115     | 6.366-          |
| Totale                                 |                                          | 33.356        | -             | 27.105            | -         | -        | 115     | 26.990          |
| altri beni                             |                                          |               |               |                   |           |          |         |                 |
|                                        | Mobili e arredi                          | 212.774       | -             | 212.774           | -         | 44.380   | -       | 168.394         |
|                                        | Mobili e macchine ordinarie d'ufficio    | 147.928       | -             | 147.928           | 900       | -        | -       | 148.828         |
|                                        | Macchine d'ufficio elettroniche          | 115.310       | -             | 115.310           | -         | -        | -       | 115.310         |
|                                        | Altri beni materiali                     | 1.312.323     | -             | 1.312.323         | 15.625    | 61       | -       | 1.327.887       |
|                                        | F.do amm. mobili e macch.ordin.d'uff.    | -             | -             | 77.124-           | -         | -        | 558     | 77.682-         |
|                                        | F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche | -             | -             | 85.136-           | -         | -        | 574     | 85.710-         |
|                                        | Arrotondamento                           |               |               |                   |           |          |         | 1               |

| Descrizione | Dettaglio | Costo storico | Prec. Ammort. | Consist. iniziale | Acquisiz. | Alienaz. | Ammort. | Consist. Finale |
|-------------|-----------|---------------|---------------|-------------------|-----------|----------|---------|-----------------|
| Totale      |           | 1.788.335     | -             | 1.626.076         | 16.525    | 44.441   | 1.131   | 1.597.028       |

| Descrizione                            | Costo storico | Prec. Ammort. | Consist. iniziale | Acquisiz. | Alienaz. | Ammort. | Arrotondamento | Consist. Finale |
|----------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------|----------|---------|----------------|-----------------|
| terreni e fabbricati                   | 2.485.562     | -             | 2.388.330         | -         | -        | 4.615   | -              | 2.383.715       |
| impianti e macchinario                 | 25.991        | -             | 3.080             | -         | -        | 238     | -              | 2.842           |
| attrezzature industriali e commerciali | 33.356        | -             | 27.105            | -         | -        | 115     | -              | 26.990          |
| altri beni                             | 1.788.335     | -             | 1.626.076         | 16.525    | 44.441   | 1.131   | 1-             | 1.597.028       |
| Totale                                 | 4.333.243     | -             | 4.044.591         | 16.525    | 44.441   | 6.099   | 1-             | 4.010.575       |