

**Fac-simile di dichiarazione sostitutiva unica**

Il sottoscritto	nato a
il _____	_____
residente a	via
_____	_____
Codice Fiscale	
_____	
in qualità di	
_____	
della società	
_____	
con sede in	via
_____	_____
codice fiscale	partita IVA
_____	_____
Tel n.	Fax n.
_____	_____
e-mail	
_____	

**per l'ammissione alla gara relativa alla vendita per asta pubblica di un appartamento sito in Lugo Viale Rossini n.26.**

D I C H I A R A

**Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.p.R. 445/2000 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.p.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi contenute:**

**Per i privati:**

- **Relativamente al certificato generale del Casellario Giudiziario** che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di:
- **Relativamente alla propria capacità giuridica:**
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
  - di non trovarsi in relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

**Per le Società:**

- che la società si è costituita con atto n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
(indicare eventuali altri atti modificativi ed integrativi)

**1) Relativamente al certificato della C.C.I.A.A.** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana)

che l'impresa è esattamente denominata: \_\_\_\_\_  
che ha sede a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_  
che l'impresa è iscritta con il n. \_\_\_\_\_ del registro delle imprese di \_\_\_\_\_  
data di iscrizione \_\_\_\_\_  
che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
che la forma giuridica è \_\_\_\_\_  
che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:  
nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
data di nascita \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_

quale \_\_\_\_\_

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.)

---

**indicare per le imprese individuali:**

- il nominativo del titolare

---

**Indicare per le società:**

- i componenti la società stessa, se si tratta di s.n.c.;
  - gli accomandatari, se si tratta di s.a.s.;
  - gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società
- 
- 
- 

**2) Relativamente al certificato generale del Casellario Giudiziario** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana)

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di:
  - se l'Impresa è individuale, del titolare della medesima;
  - se l'Impresa è una società, dei componenti la società stessa, se si tratta di S.n.c.; degli accomandatari, se si tratta di S.a.s.; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;

**3) Relativamente al certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale** (o di documento equivalente, se l'Impresa non è di nazionalità italiana)

- che l'Impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
- che l'Impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amm.ne controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;

4) che, a carico della Società, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231;

5) che, nei confronti della Società, non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e a partecipare a gare pubbliche;

**Dichiarazione comune alle persone fisiche e alle persone giuridiche**

6) di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art.2359 C.C. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

7) di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, di conoscerne la consistenza e di accettare tutte le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, i conseguenti oneri, gravami e vincoli;

8) di aver preso visione, piena cognizione ed esplicita accettazione di tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva; di avere preso visione della consistenza del bene, della situazione urbanistica, catastale ipotecaria e contrattuale ed in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;

9) di assumere a proprio totale carico gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita, nonché le spese e gli oneri relativi necessari preliminari alla stipula per la redazione dell'Attestato di Certificazione Energetica e per l'aggiornamento catastale.

10) di farsi carico di procedere, a propria cura e spese, alle attività di censimento, messa in sicurezza e eventuale spostamento dei sottoservizi e linee aeree interferenti con l'area oggetto di vendita d'intesa con gli enti gestori preposti;

11) di assumere a proprio totale carico gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;

12) di assumere l'impegno ad eseguire, a propria cura e spesa, gli eventuali atti di aggiornamento catastale necessari, affinché vi sia conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, ai sensi di quanto disposto dal comma 14 dell'art. 19 del Decreto Legge n.78/2010 convertito in legge con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 112, che ha aggiunto il comma 1 bis all'art.29 della legge n.52/1985.

13) di essere a conoscenza che l'immobile è privo dell'attestato di certificazione energetica (A.C.E.) e di dovere assumere l'impegno a produrre, a propria cura e spesa, l'attestato di certificazione energetica da allegare all'atto di compravendita;

14) di essere a conoscenza che la Fondazione Casa di Oriani non presta alcuna garanzia di conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza per gli impianti esistenti di cui all'art. 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 e dichiara di essere a conoscenza che, conseguentemente, in sede di stipula; dovrà sottoscrivere quanto segue:

- di accettare l'attuale stato degli impianti, dispensando la Fondazione Casa di Oriani da ogni incombenza o spesa che si rendesse necessaria per l'adeguamento degli stessi alla vigente normativa in materia di sicurezza;
- di essere a conoscenza e di farsi interamente carico dei rischi per l'incolumità delle persone e dei danni alle cose che possano derivare dalla mancata conformità degli impianti alle norme in materia di sicurezza;
- di manlevare la Fondazione Casa di Oriani da qualsiasi responsabilità per danni alle persone od alle cose derivanti da detta mancata conformità;
- di essere a conoscenza che le dichiarazioni di conformità o di rispondenza di cui all'art. 7, comma 6, del suddetto Decreto Ministeriale possono essere rilevanti nei rapporti con il fornitore o il distributore di gas, energia elettrica o acqua.

Data.....

Firma\_\_\_\_\_

**N.B. occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.**

**Informativa ai sensi dell'art. 13, del Decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196 (art. 48 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).**

Il sottoscritto.....

DICHIARA

di essere informato, ai sensi e per effetto del D.Lgs.vo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

....., li .....

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_