

Fondazione Casa di Oriani

via Corrado Ricci, 26
48121 Ravenna
telefono: 0544.30386
fax: 0544.212437
email: biboriani@sbn.provincia.ra.it
web: www.fondazioneccasadoriani.it
c/c postale 14089486 - c. f. 80004320398



AVVISO DI ASTA PUBBLICA

In pubblicazione sul sito della Fondazione Casa di Oriani dal 14-05-2012 al 15-06-2012

La fondazione Casa di Oriani, in attuazione della deliberazione del C.d.A. del 26/04/2012 dispone **l'alienazione per asta pubblica**, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del Regolamento sulla Contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827), **dell'immobile, di proprietà della fondazione Casa di Oriani, situato a Lugo, viale Rossini n. 26.**

L'asta pubblica si terrà il giorno 18-06-2012 alle ore 09,00, presso la sede Casa di Oriani, via C. Ricci, 26 Ravenna

Possono partecipare alla gara Enti pubblici, Enti privati, società e persone fisiche.

A) DATI CATASTALI, ELEMENTI DESCRITTIVI, PROVENIENZA DELL'IMMOBILE.

A.1) DATI CATASTALI

L'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Lugo (cod. E730) – Catasto dei fabbricati:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
111	927	17	A/2	4	7 vani	Euro 849,57	VIALE GIOACHINO ROSSINI piano: S1-1 ;VARIAZIONI IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE DEL 14/02/2005 N.4761.1/2005 in atti dal 14/02/2005 (protocollo n. RA0025334
Indirizzo							Via Rossini, 26

INTESTATO A:

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Fondazione Casa di Oriani	80004320398	Proprietà 100/100

Al N.C.E.U. del Comune di Lugo (cod. E730) – Catasto dei fabbricati:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
111	502	7	C/6	4	16 mq	Euro 80,98	VIALE GIOACHINO ROSSINI piano: T;Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo							Via Rossini, 26

A.2) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'appartamento è collocato al piano primo, si trova a sinistra rispetto alla scala di accesso.
Si compone dei seguenti vani : l'ingresso dal quale si accede alla cucina , pranzo, soggiorno, ripostiglio, corridoio notte .
Il corridoio notte dà accesso alla camera da letto principale , alla seconda e terza camera da letto , al bagno principale e al bagno di servizio.
La camera da pranzo e la cucina sono dotate di una loggia.
Superficie convenzionale mq 144.

A.3) PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

Il suddetto immobile proviene dal lascito testamentario della de cuius Sig.ra Pifferi ed è entrato a far parte del patrimonio immobiliare della Fondazione Casa di Oriani dal 1982.
All'appartamento non è stata apportata nessuna modifica rispetto alla sistemazione riportata nella planimetria catastale del 18/04/1970.

B) IMPORTO A BASE D'ASTA E CONDIZIONI DI VENDITA

Importo a base d'asta: €. 140.000,00=a corpo.

La vendita seguirà i patti e le condizioni di seguito elencate.
All'alienazione non è applicabile l'IVA.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, stato che la parte acquirente dichiarerà di ben conoscere ed accettare, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti, quanto non apparenti.

Sarà onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni anche urbanistiche sull'immobile oggetto di vendita.

L'immobile sarà, altresì, venduto libero da ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizione, senza obbligo, da parte della Fondazione Casa di Oriani, di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione, eventualmente presenti in loco.

E' fatto carico, inoltre, all'acquirente di provvedere agli eventuali interventi di bonifica, messa in sicurezza dell'immobile ed all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti.

Con riferimento agli impianti di cui all'art. 1 del Decreto Ministero Sviluppo economico n. 37 del 2008, posti a servizio dell'immobile oggetto del presente avviso, le condizioni che saranno inserite nel contratto di compravendita sono le seguenti:

- le parti, di comune accordo tra loro, anche ai sensi dell'art. 1490, comma 2, cod. civ., espressamente convengono di escludere la garanzia della parte alienante in ordine alla conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza, rimanendo l'eventuale onere di adeguamento a carico della parte acquirente, la quale rinuncia a ogni azione per la causale in oggetto;

- pertanto, la parte acquirente espressamente esonera la parte alienante, che accetta, dall'obbligo di consegna delle dichiarazioni di conformità e/o rispondenza, della relativa documentazione amministrativa e tecnica e del libretto di uso e manutenzione, tra le parti espressamente

pattuendosi che essi saranno eventualmente ottenuti a cura e spese della parte acquirente;

L'acquirente dovrà prendere atto che l'immobile è privo della certificazione energetica (A.C.E.) secondo il disposto del D.Lgs.311/2006 e della disciplina della Regione Emilia Romagna (deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna del 4 marzo 2008 n. 156 e s.m.i.); gli oneri e le spese necessarie per l'eventuale certificazione da produrre preliminarmente alla stipula saranno a totale carico dell'acquirente

L'acquirente dovrà, altresì, farsi carico di eseguire, a propria cura e spesa, gli eventuali atti di aggiornamento catastale necessari, affinché vi sia conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, ai sensi di quanto disposto dal comma 14 dell'art. 19 del Decreto Legge n.78/2010 convertito in legge con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 112, che ha aggiunto il comma 1 bis all'art.29 della legge n.52/1985.

Tutte le spese e le tasse inerenti al perfezionamento dell'atto di compravendita ed ogni onere dipendente e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in un'unica soluzione al momento della stipula del contratto di compravendita.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro e non oltre 90 giorni dal ricevimento della comunicazione di intervenuta aggiudicazione da parte della Fondazione Casa di Oriani

C) OFFERTE E DOCUMENTAZIONE

I concorrenti dovranno **produrre** un plico sigillato e *controfirmato sui lembi di chiusura*, riportante, all'esterno, la seguente dicitura: **"ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE, DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE CASA DI ORIANI, SITO IN LUGO, VIALE ROSSINI N.26, ADIBITO ED ATTREZZATO AD APPARTAMENTO.**

Oltre all'oggetto dell'asta pubblica, sul plico dovrà essere indicato chiaramente il nominativo e la residenza del concorrente.

Il plico deve pervenire **improrogabilmente entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 15-06-2012**, pena l'esclusione, e deve essere indirizzato a:

**FONDAZIONE CASA DI ORIANI
VIA CORRADO RICCI N.26
48121 RAVENNA**

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano, nel rigoroso rispetto delle seguenti disposizioni.

La consegna dei plichi *a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata (corriere)* dovrà essere effettuata esclusivamente, **pena l'esclusione dalla gara**, presso la fondazione Casa di Oriani via C. Ricci n. 26 , a Ravenna, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 13,00.

Si precisa che, quale che sia la modalità di consegna dei plichi scelta dai concorrenti (Servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano), del giorno e ora di recapito dei plichi farà fede esclusivamente la ricevuta apposta sui plichi stessi da parte del preposto ufficio della Fondazione Casa di Oriani.

La Fondazione Casa di Oriani non assume alcuna responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Quindi, il recapito tempestivo dei plichi rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico all'interno deve contenere n. 2 buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e contraddistinte con le lettere A) e B).

C.1) OFFERTA ECONOMICA - BUSTA A)

L'offerta, resa in bollo, da redigersi sulla base dell'allegato fac-simile (ALLEGATO A), deve riferirsi al prezzo posto a base d'asta e deve indicare il prezzo in cifre e in lettere.

Si procederà all'aggiudicazione dell'immobile anche se sarà presentata una sola offerta, giudicata valida.

L'asta pubblica si terrà a mezzo di offerta segreta solo ed esclusivamente in aumento da confrontarsi col prezzo posto base d'asta. Sono ammesse solo offerte in aumento.

In sede di gara non sono ammesse offerte sostitutive.

Tale offerta deve essere chiusa in un'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e non deve contenere altri documenti.

Sulla busta va indicato il nominativo del concorrente e l'oggetto della gara: "**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE CASA DI ORIANI, SITO A LUGO, VIALE ROSSINI N.26, ADIBITO AD APPARTAMENTO**" e l'indicazione "**CONTIENE OFFERTA ECONOMICA**".

C.2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - BUSTA B)

Sulla busta, debitamente sigillata, va indicato il nominativo del concorrente e l'oggetto della gara: "**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE CASA DI ORIANI, SITO A LUGO, VIALE ROSSINI N.26, ADIBITO AD APPARTAMENTO**" e l'indicazione "**CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**".

Tale busta dovrà contenere quanto di seguito indicato.

1. CAUZIONE.

Tutti i concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno presentare la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo base d'asta, più precisamente di **€.14.000,00**.

La garanzia può essere prestata in uno dei seguenti modi:

- assegno circolare non trasferibile intestato alla Fondazione Casa di Oriani.
- fideiussione bancaria;
- polizza fideiussoria rilasciata da impresa assicuratrice debitamente autorizzata al ramo cauzioni.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dell'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta della Fondazione Casa di Oriani, nel caso in cui al momento della sua scadenza per qualsiasi insindacabile motivo non sia ancora intervenuto il rogito di acquisto. La cauzione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Fondazione Casa di Oriani.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, a seguito di rilascio della quietanza per il versamento del prezzo, mentre al concorrente che ha formulato la 2° migliore offerta sarà restituita entro 30 giorni dalla aggiudicazione definitiva.

Le cauzioni versate non sono fruttifere né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

2. Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n.445 - da redigersi in conformità al **modulo Allegato B)** - con cui si attesti quanto di seguito indicato:

a) indicazione dei propri dati (nominativo, luogo e data di nascita – con località e provincia-, residenza – con località, cap, provincia, via e numero civico-, codice fiscale, numero di telefono, numero di fax, e-mail e per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia) e **(solo per le società)** quelli dell'impresa (esatta e completa denominazione e ragione sociale, sede legale – con località, cap, provincia, via e numero civico -, codice fiscale, partita I.V.A., numero di telefono, numero di fax) e propria carica in seno alla società; inoltre, qualora ne ricorra l'ipotesi, andrà specificato:

- se si partecipa all'asta per conto di una terza persona con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23/05/1924 n. 827;
- nel caso sia stata conferita procura speciale, andrà allegata la relativa procura;

b.1) per i privati:

- dichiarazione che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale;
- dichiarazione attestante la piena capacità giuridica del concorrente, ovvero di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

b.2) per le società':

- certificato ordinario del registro delle imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A. competente in data non anteriore a 6 (sei) mesi a quella fissata per la gara, contenente:
 - gli estremi dell'atto costitutivo e degli eventuali atti successivi che abbiano modificato od integrato l'atto medesimo e lo statuto;
 - il nominativo del titolare per le imprese individuali;
 - il nominativo e relativi dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente le società stesse, oppure il nominativo e dati anagrafici di tutti i componenti, per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari per la società in accomandita semplice;
- certificato generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a mesi 6 (sei) riferito alle persone che impegnano legalmente la società;
- certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale dal quale risulti che la Società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato e che a carico di essa non si sono verificate e non sono in corso procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- dichiarazione che, a carico della Società, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231;
- dichiarazione che, nei confronti della Società, non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e a partecipare a gare pubbliche;
- dichiarazione di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art.2359 C.C. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

3) Dichiarazione di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, di conoscerne la consistenza e di accettare tutte le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, i conseguenti oneri, gravami e vincoli;

4) dichiarazione relativa alla presa visione, alla comprensione ed all'esplicita accettazione di tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva; di avere preso visione della consistenza del bene, della situazione urbanistica, catastale ipotecaria e contrattuale ed in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;

5) dichiarazione di assumere a proprio totale carico gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita, nonché le spese e gli oneri relativi necessari preliminari alla stipula per la redazione dell'Attestato di Certificazione Energetica e per l'aggiornamento catastale.

6) dichiarazione di farsi carico di procedere, a propria cura e spese, alle attività di censimento, messa in sicurezza e eventuale spostamento dei sottoservizi e linee aeree interferenti con l'area oggetto di vendita d'intesa con gli enti gestori preposti;

7) dichiarazione di assumere a proprio totale carico gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;

8) dichiarazione di assumere l'impegno ad eseguire, a propria cura e spesa, gli eventuali atti di aggiornamento catastale necessari, affinché vi sia conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, ai sensi di quanto disposto dal comma 14 dell'art. 19 del Decreto Legge n.78/2010 convertito in legge con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 112, che ha aggiunto il comma 1 bis all'art.29 della legge n.52/1985.

9) dichiarazione di essere a conoscenza che l'immobile è privo dell'attestato di certificazione energetica (A.C.E.) e di dovere assumere l'impegno a produrre, a propria cura e spesa, l'attestato di certificazione energetica da allegare all'atto di compravendita;

10) Dichiarazione di essere a conoscenza che la Fondazione Casa di Oriani non presta alcuna garanzia di conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza per gli impianti esistenti di cui all'art. 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008. Di conseguenza l'acquirente dovrà dichiarare di essere a conoscenza che in sede di stipula dovrà sottoscrivere quanto segue:

- di accettare l'attuale stato degli impianti, dispensando la fondazione Casa di Oriani da ogni incombenza o spesa che si rendesse necessaria per l'adeguamento degli stessi alla vigente normativa in materia di sicurezza;
- di essere a conoscenza e di farsi interamente carico dei rischi per l'incolumità delle persone e dei danni alle cose che possano derivare dalla mancata conformità degli impianti alle norme in materia di sicurezza;
- di manlevare la Fondazione Casa di Oriani da qualsiasi responsabilità per danni alle persone o alle cose derivanti da detta mancata conformità;
- di essere a conoscenza che le dichiarazioni di conformità o di rispondenza di cui all'art. 7, comma 6, del suddetto Decreto Ministeriale possono essere rilevanti nei rapporti con il fornitore o il distributore di gas, energia elettrica o acqua.

La documentazione indicata ai precedenti punti potrà essere resa dall'offerente mediante dichiarazione sostitutiva unica da redigersi sulla base dell'allegato fac-simile (**allegato B**). In tale caso l'aggiudicatario sarà sottoposto a verifica delle dichiarazioni rese mediante acquisizione della documentazione probante quanto dichiarato. **Alla dichiarazione andrà allegata copia del documento d'identità, in corso di validità, del dichiarante.**

Per maggiore chiarezza si riassume quanto segue:

- ❖ in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, la busta, contenente la documentazione amministrativa, dovrà contenere, altresì, la relativa procura speciale;
- ❖ sulle due buste interne andrà riportato il nominativo del concorrente e la rispettiva dicitura come più sopra specificata;
- ❖ nel plico da produrre per concorrere all'acquisto dovranno essere presenti due buste, una contenente esclusivamente l'offerta economica e l'altra contenente la documentazione amministrativa richiesta ai sopra indicati punti 1 e 2 del paragrafo **C.2**);
- ❖ andrà prodotta la relativa cauzione nella misura e con le modalità più sopra descritte.

D) OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE E OFFERTE CUMULATIVE

Saranno ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del C.C. - Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare,

l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione stessa.

Ai sensi dell'art. 81 co.3 R.D. 827/1924 le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi da allegarsi all'offerta o altrimenti sottoscrivere tutti la medesima offerta e tutta la documentazione richiesta nonché rendere le dichiarazioni per quanto di propria spettanza.

E) MOTIVI DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivo di esclusione:

- le offerte pervenute oltre il termine di scadenza. L'onere del tempestivo recapito è ad esclusivo carico del mittente sul quale ricade il rischio del mancato ricevimento del plico in tempo utile;
- mancato rispetto delle modalità di consegna indicate al punto "C. OFFERTE E DOCUMENTAZIONE";
- l'offerta, priva di sottoscrizione, per esteso e con firma leggibile, dell'offerente o, se trattasi di società, dal legale rappresentante o suo procuratore; in questo caso dovrà essere prodotta la relativa procura speciale;
- mancato inserimento della procura speciale nella documentazione amministrativa in caso di offerta per procura;
- le offerte uguali o in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso;
- mancata presentazione di cauzione prevista al punto 1 del paragrafo "C.2 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA B)";
- mancata presentazione della documentazione prevista al punto 2 del paragrafo "C.2 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA B)";

La mancata apposizione della marca da bollo darà luogo a regolarizzazione.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre vale l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Non è consentita direttamente o indirettamente la presentazione di due o più offerte riguardo al medesimo bene da parte dello stesso soggetto.

L'aggiudicatario sarà sottoposto a verifica delle dichiarazioni rese mediante acquisizione della documentazione probante quanto dichiarato.

Ai sensi del decreto legislativo 30/06/2003 n. 196, i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento d'asta e della eventuale stipula dell'atto notarile di compravendita ed in attuazione ad obblighi previsti dalla legge, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza ai sensi del citato decreto legislativo n. 196/2003.

Alla dichiarazione andrà allegata copia del documento d'identità, in corso di validità, del dichiarante.

F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E SUCCESSIVA FORMALIZZAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA

Si procederà all'aggiudicazione che sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per la fondazione Casa di Oriani.

Qualora due o più offerte ammesse alla gara risultassero uguali, si procederà nella medesima adunanza, come prevede l'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, a richiedere ai soli concorrenti che le hanno presentate, se presenti, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Sarà dichiarato aggiudicatario chi avrà fatto l'offerta migliorativa più elevata. Se nessuno di detti concorrenti fosse presente o se i presenti non volessero migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Il verbale di aggiudicazione non ha gli effetti del contratto di compravendita ed è soggetto a successiva approvazione con determinazione dirigenziale. Il soggetto offerente è obbligato alla propria offerta dal momento della presentazione, mentre la Fondazione Casa di Oriani dal momento dell'approvazione dell'aggiudicazione.

L'Ente può - a proprio insindacabile giudizio e senza che ciò comporti rivalse di alcun genere da parte degli offerenti - non dar corso all'approvazione dell'aggiudicazione, pertanto la Fondazione Casa di Oriani non assume alcun obbligo verso l'aggiudicatario.

Prima di emettere la determinazione di aggiudicazione la fondazione procederà ai controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede d'asta, acquisendo la documentazione direttamente dagli Enti competenti. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, fermo restando quanto previsto dalle norme penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l'aggiudicatario provvisorio decadrà dal beneficio del provvedimento di aggiudicazione sulla base delle dichiarazioni non veritiere con conseguente perdita del deposito cauzionale, che pertanto verrà incamerato dalla Fondazione Casa di Oriani come penale, oltre alla rifusione dei danni.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento del rogito, che avverrà entro massimo 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Il Rogito avverrà a cura del Notaio prescelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili, le imposte e tasse sono interamente a carico dell'acquirente.

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento, da parte della fondazione, della cauzione presentata.

In tal caso la Fondazione Casa di Oriani si riserva la possibilità di aggiudicare al secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

Prima del rogito e su richiesta dell'Amministrazione, l'aggiudicatario dovrà esibire tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto. La mancata consegna di detta documentazione comporta la decadenza al diritto di acquisto e l'incameramento della cauzione. La cauzione funge da caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 Codice civile.

Per quanto non espressamente indicato, si rinvia al Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, R.D. del 23 maggio 1924, n. 827, con particolare riferimento agli artt. 73, lett. c) e 76.

G) MODALITA' DI PAGAMENTO

L'atto di compravendita dovrà essere perfezionato entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Il prezzo per l'acquisto dovrà essere pagato in un'unica soluzione, alla stipula dell'atto di compravendita; nell'atto verrà data quietanza del versamento.

Qualora il deposito cauzionale sia presentato tramite fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, verrà restituito contestualmente alla stipula, previa verifica dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di vendita.

H) INFORMAZIONI E VISIONE DOCUMENTI

Il bando in versione integrale, ed i relativi allegati, possono essere visionati e scaricati sul sito Internet della Fondazione Casa di Oriani al seguente indirizzo www.fondazionecasadioriani.it e controllare il Notiziario. I sopralluoghi presso l'appartamento di cui trattasi, previo appuntamento con l'ufficio amministrazione della Fondazione Casa di Oriani, Tel. n.0544/214766, sono pianificati nelle giornate di Venerdì 25-05-2012 dalle ore 09,00 alle ore 12,00 e di Sabato 09-06-2012 dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Presso il Servizio "Amministrazione" della Fondazione, tel.n.0544/214766 si possono avere notizie riguardanti la gara e ritirare l'Avviso d'Asta Pubblica.

I) AVVERTENZE

L'Ente aggiudicatario si riserva di effettuare i controlli e verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto. L'accertamento di false dichiarazioni comporta l'esclusione dalla gara, la decadenza

dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente, l'escussione della cauzione e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole di vendita dell'avviso e assumono la responsabilità delle proprie dichiarazioni.

IL Direttore f.f
Dott Omero Canali