

FONDAZIONE CASA DI ORIANI

Sede Legale: via Corrado Ricci n. 26, 48121 Ravenna (RA)
Codice fiscale: 80004320398



Bilancio Ordinario al 31/12/2018

Stato Patrimoniale Attivo

	Esercizio 2018	Esercizio 2017
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	25.033	25.033
7) altre	8.592	9.752
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>33.625</i>	<i>34.785</i>
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.390.571	2.731.023
2) impianti e macchinario	802	839
3) attrezzature industriali e commerciali	27.472	27.052
4) altri beni	1.783.443	1.759.939
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>4.202.288</i>	<i>4.518.853</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>4.235.913</i>	<i>4.553.638</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
5-bis) crediti tributari	509	444
esigibili entro l'esercizio successivo	509	444
esigibili oltre l'esercizio successivo		
5-quater) verso altri	167.703	115.218
esigibili entro l'esercizio successivo	167.703	115.218
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti</i>	<i>168.212</i>	<i>115.662</i>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	725.201	602.551
<i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	<i>725.201</i>	<i>602.551</i>
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	220.453	241.564

	Esercizio 2018	Esercizio 2017
3) danaro e valori in cassa	951	791
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>221.404</i>	<i>242.355</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>1.114.817</i>	<i>960.568</i>
D) Ratei e risconti	9.870	11.573
<i>Totale attivo</i>	<i>5.360.600</i>	<i>5.525.779</i>

Stato Patrimoniale Passivo

	Esercizio 2018	Esercizio 2017
A) Patrimonio netto	5.060.648	5.033.269
I - Capitale	4.444.881	4.444.881
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	694.499	667.506
<i>Totale altre riserve</i>	<i>694.499</i>	<i>667.506</i>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(79.118)	(79.666)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	386	548
Totale patrimonio netto	5.060.648	5.033.269
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	110.946	86.190
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>110.946</i>	<i>86.190</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	102.894	91.235
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori	22.516	33.100
esigibili entro l'esercizio successivo	22.516	33.100
esigibili oltre l'esercizio successivo		
12) debiti tributari	6.670	7.175
esigibili entro l'esercizio successivo	6.670	7.175
esigibili oltre l'esercizio successivo		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.986	11.594
esigibili entro l'esercizio successivo	11.986	11.594
esigibili oltre l'esercizio successivo		
14) altri debiti	23.046	242.334
esigibili entro l'esercizio successivo	23.046	242.334
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale debiti</i>	<i>64.218</i>	<i>294.203</i>
E) Ratei e risconti	21.894	20.882
<i>Totale passivo</i>	<i>5.360.600</i>	<i>5.525.779</i>

Conto Economico

	Esercizio 2018	Esercizio 2017
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	521.629	504.723
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>521.629</i>	<i>504.723</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>521.629</i>	<i>504.723</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.913	1.324
7) per servizi	196.531	200.403
8) per godimento di beni di terzi	1.178	1.220
9) per il personale		
a) salari e stipendi	167.777	169.380
b) oneri sociali	45.261	43.020
c) trattamento di fine rapporto	14.059	13.606
e) altri costi	756	1.512
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>227.853</i>	<i>227.518</i>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.160	1.169
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.895	11.161
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>12.055</i>	<i>12.330</i>
13) altri accantonamenti	50.993	30.020
14) oneri diversi di gestione	28.674	30.892
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>519.197</i>	<i>503.707</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.432	1.016
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	1.951	1.951
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	<i>1.951</i>	<i>1.951</i>
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	7.616	9.036
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		800
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	173	4
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>173</i>	<i>4</i>

	Esercizio 2018	Esercizio 2017
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	7.789	9.840
17) interessi ed altri oneri finanziari		
altri		33
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>		33
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	9.740	11.758
D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie		
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	1.000	1.000
<i>Totale svalutazioni</i>	1.000	1.000
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	(1.000)	(1.000)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	11.172	11.774
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	10.786	11.226
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	10.786	11.226
21) Utile (perdita) dell'esercizio	386	548

FONDAZIONE CASA DI ORIANI			CONSUNTIVO 2018		CONSUNTIVO 2017	
			Euro	%	Euro	%
A) CONTRIBUTI E PROVENTI						
	1 - Apporti dei soci fondatori	All. 1	208.279,00	39,2%	208.279,00	40,3%
	2 - Contributi da terzi	All. 1	154.971,49	29,2%	149.600,94	29,0%
	3 - Proventi fondiari	All. 1	43.552,04	8,2%	46.918,33	9,1%
	4 - Proventi diversi ed utilizzo fondi	All. 2	4.565,55	0,9%	93.538,12	18,1%
	5 - Proventi finanziari	All. 2	9.738,82	1,8%	11.790,73	2,3%
	6 - Proventi straordinari	All. 2	110.260,76	20,8%	6.386,60	1,2%
	Totale contributi e proventi		531.367,66	100,0%	516.513,72	100,0%
B) ONERI E SPESE						
	1 - Costi del personale dipendente	All. 3	- 228.856,55	43,1%	- 227.033,85	44,0%
	2 - Collaborazioni, consulenze e prestazioni di servizio	All. 3	- 101.977,79	19,2%	- 109.972,52	21,3%
	3 - Manutenzione patrimonio	All. 3	- 20.865,77	3,9%	- 16.664,69	3,2%
	4 - Costi generali di Amministrazione	All. 4	- 64.911,38	12,2%	- 67.492,66	13,1%
	5 - Azioni e interventi in campo culturale	All. 4	- 13.672,16	2,6%	- 10.806,35	2,1%
	6 - Aggiornamento bibliografico	All. 4	- 26.992,59	5,1%	- 30.020,41	5,8%
	7 - Oneri tributari	All. 5	- 34.861,13	6,6%	- 36.353,65	7,1%
	8 - Oneri finanziari	All. 5	- 1.464,56	0,3%	- 1.431,64	0,3%
	9 - Ammortamenti e accantonamenti	All. 5	- 37.054,71	7,0%	- 14.842,26	2,9%
	10 - Svalutazioni titoli ed oneri straordinari	All. 5	- 325,00	0,1%	- 1.347,54	0,3%
	Totale oneri e spese		- 530.981,64	100,0%	- 515.965,57	100,0%
Risultato dell'esercizio			386,02	0,1%	548,15	0,1%

Allegato 1		CONSUNTIVO 2018		CONSUNTIVO 2017	
		€uro	%	€uro	%
CONTRIBUTI ED APPORTI SOCI / CONTRIBUTI DA TERZI					
A) SOCI FONDATORI - contributo ordinario					
Comune di Ravenna		130.279,00	35,9%	130.279,00	36,4%
Provincia di Ravenna		-	0,0%	-	0,0%
Fondazione Cassa di Risparmio di Ravenna		60.000,00	16,5%	60.000,00	16,8%
Fondazione del Monte di Bologna e Ravenna		18.000,00	5,0%	18.000,00	5,0%
Totale		208.279,00	57,3%	208.279,00	58,2%
C) CONTRIBUTI DIVERSI E FINALIZZATI					
C.C.I.A.A. di Ravenna - Gestione biblioteca ente		16.200,00	4,5%	16.200,00	4,5%
Fond. Cassa Resp. Ra - gest.biblioteca Cassa Resp. Ra		10.000,00	2,8%	10.000,00	2,8%
Regione Emilia-Romagna, contributo ordinario		60.000,00	16,5%	50.000,00	14,0%
Ministero Beni e Attività Culturali		42.796,85	11,8%	28.750,94	8,0%
Provincia di Ravenna per "Casa Foschi"		-	0,0%	-	0,0%
Fond. Cassa Resp.Ra per "Casa Foschi"		-	0,0%	-	0,0%
Regione Emilia Romagna "Casa Foschi"		20.000,00	5,5%	31.000,00	8,7%
Prov.e contr. Diversi		5.974,64	1,6%	13.650,00	3,8%
Quote contributi in conto impianti		-	0,0%	-	0,0%
Totale		154.971,49	42,7%	149.600,94	41,8%
TOTALE		363.250,49	100,0%	357.879,94	100,0%
PROVENTI FONDIARI					
Canoni locazione fabbricati urbani		17.213,06	39,5%	19.442,66	41,4%
Canone affitto fondo "Torre"		6.433,89	14,8%	7.814,39	16,7%
Canone affitto fondo "Belfiore"		7.880,00	18,1%	7.814,37	16,7%
Canone affitto fondo "Mingotta"		3.072,64	7,1%	3.027,06	6,5%
Canone affitto fondo "Paradiso"		8.952,45	20,6%	8.819,85	18,8%
Totale		26.338,98	60,5%	27.475,67	58,6%
TOTALE		43.552,04	100,0%	46.918,33	100,0%

Allegato 2		CONSUNTIVO 2018		CONSUNTIVO 2017	
		€uro	%	€uro	%
PROVENTI DIVERSI					
Utenza fotocopiatrice		297,55	6,5%	404,87	0,4%
Ingressi al Cardello		-	0,0%	-	0,0%
Rimborsi per prestiti interbibliotecari		868,00	19,0%	1.018,10	1,1%
Rimborsi e recuperi vari		1.980,00	43,4%	1.175,15	1,3%
Locazione temporanea Sala Mostre		1.420,00	31,1%	1.940,00	2,1%
	Totale	4.565,55	100,0%	4.538,12	4,9%
Utilizzo fondi accantonamento		-	0,0%	89.000,00	95,1%
Risarcimenti ed indennizzi assicurativi		-	0,0%	-	0,0%
Arrotondamenti attivi		-	0,0%	-	0,0%
	Totale	-	0,0%	89.000,00	95,1%
	TOTALE	4.565,55	100,0%	93.538,12	100,0%
PROVENTI FINANZIARI					
Interessi attivi sui c/c bancari e postali		172,62	1,8%	4,04	0,0%
Dividendi		1.950,50	20,0%	1.950,50	16,5%
Cedole obbligazioni e interessi su investimenti		7.615,70	78,2%	9.036,36	76,6%
Proventi finanziari diversi (plusvalenze cess. Titoli/fondi , etc.)		-	0,0%	799,83	6,8%
	TOTALE	9.738,82	100,0%	11.790,73	100,0%
PROVENTI STRAORDINARI					
Plusvalenze cessione attrezzature, cespiti, etc.		-	0,0%	-	0,0%
Plusvalenze cessione immobili		106.995,35	97,0%	-	0,0%
Sopravvenienze attive		3.265,41	3,0%	6.386,60	100,0%
Altri proventi straordinari		-	0,0%	-	0,0%
	TOTALE	110.260,76	100,0%	6.386,60	100,0%

Allegato 3		CONSUNTIVO 2018		CONSUNTIVO 2017		
		€uro	%	€uro	%	
COSTI DEL PERSONALE						
Retribuzioni personale dipendente (con oneri)	-	227.853,04	99,6%	-	226.006,03	99,5%
Oneri diversi personale (formazione, v.mediche, etc.)	-	195,04	0,1%	-	592,12	0,3%
Rimborso spese di trasferta personale	-	808,47	0,4%	-	435,70	0,2%
TOTALE	-	228.856,55	100,0%	-	227.033,85	100,0%
COLLABORAZIONI, CONSULENZE E PRESTAZIONI DI SERVIZIO						
Collaborazioni Co. Co. (con oneri e rimb.spese)	-	-	0,0%	-	13.554,40	12,3%
Prestazioni occasionali (con oneri e rimb.spese)	-	2.050,00	2,0%	-	5.943,00	5,4%
Consulenze afferenti diverse	-	2.000,00	2,0%	-	23.989,68	21,8%
Totale	-	4.050,00	4,0%	-	43.487,08	39,5%
Servizi esterni di vigilanza Emeroteca	-	28.815,56	28,3%	-	29.413,73	26,7%
Servizi esterni di vigilanza biblioteca e sale diverse	-	2.415,60	2,4%	-	2.415,60	2,2%
Servizi di trasloco e riposizionamento fondi	-	-	0,0%	-	-	0,0%
Servizi di gestionee sorveglianza Il Cardello / Casola	-	17.080,00	16,7%	-	17.080,00	15,5%
Altri servizi per gest.biblioteca (digitalizzazioni, etc.)	-	23.696,43	23,2%	-	7.710,20	7,0%
Totale	-	72.007,59	70,6%	-	56.619,53	51,5%
Consulenze amministrative	-	4.440,80	4,4%	-	4.440,80	4,0%
Consulenze e prestazioni tecniche	-	3.769,99	3,7%	-	364,00	0,3%
Legali e notarili	-	-	0,0%	-	-	0,0%
Consulenze e collabor.diverse (con oneri e rimb.spese)	-	17.709,41	17,4%	-	5.061,11	4,6%
Totale	-	25.920,20	25,4%	-	9.865,91	9,0%
TOTALE	-	101.977,79	100,0%	-	109.972,52	100,0%
MANUTENZIONE PATRIMONIO						
Manutenz. Ordinaria macchinari e attrezzatura	-	8.353,86	40,0%	-	5.656,00	33,9%
Manut.ordinaria fabbricati urbani	-	-	0,0%	-	793,00	4,8%
Manuten. ordinaria Cardello e parco	-	1.787,74	8,6%	-	4.825,42	29,0%
Manutenzioni, canoni e licenze utilizzo SW/HW	-	10.724,17	51,4%	-	5.390,27	32,3%
TOTALE	-	20.865,77	100,0%	-	16.664,69	100,0%

Allegato 4		CONSUNTIVO 2018		CONSUNTIVO 2017	
		€uro	%	€uro	%
COSTI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE					
Rimborso spese Amministratori		-	0,0%	-	0,0%
Compensi e rimborso spese Collegio Revisori		- 8.924,70	13,7%	- 8.246,25	12,2%
	Totale	- 8.924,70	13,7%	- 8.246,25	12,2%
Utenze (telefono, e.elettrica, gas, acqua, sp. condomin.ecc.)		- 14.573,92	22,5%	- 15.230,72	22,6%
Cancelleria, stampati e attrezzatura minuta		- 3.112,96	4,8%	- 3.475,82	5,1%
Pulizie locali della biblioteca		- 19.426,04	29,9%	- 19.681,77	29,2%
Assicurazioni		- 10.375,32	16,0%	- 9.077,58	13,4%
Spese generali diverse (postali, mater.consumo, etc.)		- 8.498,44	13,1%	- 11.780,52	17,5%
	Totale	- 55.986,68	86,3%	- 59.246,41	87,8%
	TOTALE	- 64.911,38	100,0%	- 67.492,66	100,0%
AZIONI E INTERVENTI IN CAMPO CULTURALE					
Iniz.culturali, ricerche, borse di studio, conferenze		- 1.950,00	14,3%	- 1.633,71	15,1%
Pubblicazioni (Memoria e Ricerca, Quaderni del Cardello, etc.)		- 11.722,16	85,7%	- 9.172,64	84,9%
		- 13.672,16	100,0%	- 10.806,35	100,0%
AGGIORNAMENTO BIBLIOGRAFICO					
Aggiornamento bibliografico (libri, riviste, etc.)		- 26.992,59	100,0%	- 30.020,41	100,0%
	TOTALE	- 26.992,59	100,0%	- 30.020,41	100,0%

Allegato 5		CONSUNTIVO 2018		CONSUNTIVO 2017	
		€uro	%	€uro	%
ONERI TRIBUTARI					
IRES (su prov.fondari, dividendi e locaz. sala mostre)	-	3.502,00	10,0%	-	4.011,00 11,0%
IRAP - metodo retributivo	-	7.284,00	20,9%	-	7.215,00 19,8%
IMU	-	15.642,00	44,9%	-	16.789,00 46,2%
SIAE ed altre imposte (bollo, registro, Cons.Bonif. Tari, etc.)	-	6.932,82	19,9%	-	6.393,49 17,6%
Ritenute a titolo d'imposta su proventi finanziari	-	1.500,31	4,3%	-	1.945,16 5,4%
TOTALE	-	34.861,13	100,0%	-	36.353,65 100,0%
ONERI FINANZIARI					
Interessi passivi bancari e diversi	-	-	0,0%	-	33,01 2,3%
Oneri e commissioni bancarie	-	1.464,56	100,0%	-	1.398,63 97,7%
Svalutazioni e minusvalenze cessione titoli / fondi	-	-	0,0%	-	- 0,0%
TOTALE	-	1.464,56	100,0%	-	1.431,64 100,0%
AMMORTAMENTI ED ACCANTONAMENTI					
Ammortamento immobili	-	6.347,21	17,1%	-	6.388,48 43,0%
Ammortamenti impianti, mobili, macchinari e attrezzature	-	4.547,36	37,7%	-	4.772,38 38,7%
Ammortamento beni immateriali e costi pluriennali	-	1.160,14	9,6%	-	1.169,40 9,5%
Totale	-	12.054,71	100,0%	-	12.330,26 100,0%
Accanton.diversi (per utilizzo vincolato contributi, etc.)	-	24.000,00	199,1%	-	1.512,00 12,3%
Acc.ti Fondi Rischi diversi (sval.crediti, titoli, etc.)	-	1.000,00	8,3%	-	1.000,00 8,1%
Totale	-	25.000,00	207,4%	-	2.512,00 100,0%
TOTALE	-	37.054,71	307,4%	-	14.842,26 100,0%
SVALUTAZIONI ED ONERI STRAORDINARI					
Minusvalenze cessione attrezzature, cespiti, etc.	-	-	0,0%	-	662,16 49,1%
Minusvalenze cessione immobili	-	-	0,0%	-	- 0,0%
Sopravvenienze passive	-	325,00	100,0%	-	685,38 50,9%
Altri oneri straordinari	-	-	0,0%	-	- 0,0%
Svalutazione Titoli	-	-	0,0%	-	- 0,0%
TOTALE	-	325,00	100,0%	-	1.347,54 100,0%



Nota Integrativa

Bilancio Ordinario al 31/12/2018

Introduzione alla Nota Integrativa

Il presente bilancio al 31/12/2018, completo di nota integrativa che ne costituisce parte integrante, presenta i valori da sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione, esposti secondo gli schemi indicati nel Codice Civile e seguendo inoltre i principi di redazione previsti dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, i principi contabili nazionali e le interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità, anche se non vincolanti per i soggetti diversi dalle società di capitali. Esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato dell'esercizio.

La presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile. Il Bilancio potrebbe essere redatto in forma abbreviata, in quanto non sono stati superati per due esercizi consecutivi i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile, ma viene invece redatto in forma ordinaria, per fornire miglior informativa ai lettori del documento.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Agli schemi ufficiali dello Stato patrimoniale e del Conto economico nel formato previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile è aggiunto, a seguire, lo schema del solo conto economico nel formato utilizzato nella contabilità gestionale interna della Fondazione, che riclassifica i valori nelle diverse gestioni di interesse, con confronto con l'esercizio precedente e con i dettagli delle singole voci.

Casi eccezionali ex art.2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità, anche se non vincolanti per i soggetti diversi dalle società di capitali.

Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura. Il loro valore è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno (in particolare relativi a software applicativo) e da oneri pluriennali relativi ai costi – notarili – della donazione da parte della famiglia Foschi alla Fondazione del fabbricato "Casa Foschi" (sito a Castiglione di Ravenna con annesso terreno con il relativo mobilio ed arredi ed il fondo costituito da testi ed altro materiale), dai costi di aggiornamento catastale del fondo "Mengotta" e dal costo di acquisizione di un progetto di restauro, ristrutturazione e riqualificazione del parco de "Il Cardello".

Il valore relativo ad un particolare software di analisi e catalogazione, peraltro concesso in uso all'Università di Bologna, pari ad €25.032,00, non viene assoggettato ad ammortamento in quanto esso è stato acquisito per una particolare ricerca (progetto "Cronache Veneziane"), è stato già compiutamente posto in uso e si ritiene che la sua vita utile sia indefinita.

Il costo del progetto di restauro del parco de "Il Cardello" (€2.040,00) non è stato ancora ammortizzato in attesa della compiuta definizione della sua utilità pluriennale, in relazione alla realizzazione o meno dei lavori di riqualificazione del parco.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Software gestionale	3 anni in quote costanti
Oneri notarili donazione Casa Foschi	20 anni in quote costanti
Altri oneri pluriennali	10 anni in quote costanti

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile. Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni

stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

Tale procedura è stata attivata a partire dall'esercizio 2003: precedentemente le immobilizzazioni venivano spese a conto economico.

I beni conferiti nella Fondazione per effetto della procedura di costituzione ex D.M. 22 ottobre 2002, anche con il valore stabilito nell'atto peritale di valutazione degli immobili del 29 settembre 2001, sono stati considerati apporti a fondo di dotazione e, pertanto, esso ne contiene il controvalore al passivo. Per tali beni non viene eseguita la procedura di ammortamento sia per le loro peculiari caratteristiche, più oltre meglio evidenziate, sia per il fatto che essi sono già stati – come detto – spesi a conto economico negli anni precedenti, pur con le caratteristiche proprie della contabilità pubblica.

Gli immobili comprendono alcuni beni che non vengono sottoposti a procedura di ammortamento, o per convenzione (es. terreni) od in quanto tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto, che vengono invece spese a conto economico o assoggettate a procedura di ammortamento, a seconda della tipologia di intervento.

A tale fine si segnala anche la presenza di un immobile indisponibile, patrimonio storico sottoposto a vincolo e controllo da parte della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio, con vita residua indeterminabile (assimilati a monumenti): ci si riferisce in particolare all'edificio del museo de "Il Cardello" a Casola Valsenio con annesso parco. Solo per alcuni lavori di implementazione del parco, sostenuti dal 2005 al 2008, si è ritenuto opportuno iniziare una procedura di ammortamento, peraltro solo per la quota rimasta a carico della Fondazione dopo l'utilizzo di un apposito contributo della Regione Emilia Romagna.

Gli immobili urbani, così come i fondi e gli immobili rurali, sono pervenuti alla Fondazione per lascito testamentario nel 1982. Gli uni come gli altri sono attualmente locati e producono redditi agrari e fondiari, tassati secondo le norme fiscali.

Detti immobili non sono stati assoggettati ad ammortamento in quanto si ritiene che il loro mantenimento in efficienza con le periodiche manutenzioni conservative di cui sono oggetto ne identifichi un periodo di utilità teoricamente indefinito, senza necessità di rilevare significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Vengono capitalizzati i costi di manutenzione straordinaria e solo su questi viene eseguito l'ammortamento.

L'aggiornamento bibliografico comprende l'arricchimento dei fondi bibliografici conservati dalla Fondazione: libri, testi, riviste, microfilm, etc. La procedura contabile relativa all'acquisizione di tali beni prevede la capitalizzazione a stato patrimoniale al costo di acquisto durante il corso dell'anno ed il successivo accantonamento a conto economico (con contropartita nel patrimonio netto) di una somma pari agli acquisti dell'esercizio. Gli acquisti dell'anno, così contabilizzati, vanno ad aggiungersi al valore stimato di conferimento nella Fondazione, al 1° gennaio 2003. Tale valore è di stima non potendosi in effetti attribuire un valore venale ai beni in questione.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Lavori su Fabbricati urbani e rurali	2,5 – 5,0
Macchinari ed attrezzatura	10,00
Arredi biblioteca	5,00
Macchine elettroniche	20,00

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Altri titoli

I titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state valutate a costi specifici, tenendo conto, se minore, del valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicato per categorie omogenee.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Stato Patrimoniale Attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad €1.160, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad €33.625.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad €4.466.613; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad €264.325.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Si segnala la vendita, nel corso dell'esercizio 2018, del fondo "Torre", di ha 12.21.30, ubicato nel territorio del Comune di Lugo, per un prezzo di €445.000 con la realizzazione di una plusvalenza di €106.995. Per l'operazione sono state sostenute spese per €4.813 (spese tecniche, conformità urbanistica, conformità catastale, frazionamenti ecc.).

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del codice civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>crediti tributari</i>									
	Erario c/IRES	444	4.011	-	-	3.946	509	65	15
	Totale	444	4.011	-	-	3.946	509	65	
<i>verso altri</i>									
	Depositi cauzionali per utenze	31	-	-	-	-	31	-	-
	Crediti vari v/terzi	15.244	1.568	-	-	3.780	13.032	2.212-	15-
	Anticipi in c/spese	6.144	-	-	-	-	6.144	-	-
	Fondo svalutazione crediti diversi	14.800-	-	-	-	-	14.800-	-	-
	Contributi da ricevere Comune di Ravenna	5.000	-	-	-	5.000	-	5.000-	100-
	Contributi da ricevere Provincia di Ravenna	2.100	-	-	-	-	2.100	-	-
	Contributi da ricevere Fondazione Cassa di Risparmio di Ravenna	-	60.000	-	-	-	60.000	60.000	-
	Contributi da	18.000	18.000	-	-	18.000	18.000	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	ricevere Fondazione del Monte di Bologna e Ravenna								
	Contributi da ricevere Comune Casola Valsenio	-	3.000	-	-	-	3.000	3.000	-
	Contributi da ricevere Regione Emilia-Romagna	81.000	80.000	-	-	81.000	80.000	1.000-	1-
	Contributi da Ministero MiBact	-	1.000	-	-	1.000	-	-	-
	Contributi da ricevere Federazione delle Cooperative di Ravenna	2.500	-	-	-	2.500	-	2.500-	100-
	Note credito da ricevere da fornitori	-	11.216	10.993-	-	27	196	196	-
	Totale	115.219	174.784	10.993-	-	111.307	167.703	52.484	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
crediti tributari	444	4.011	-	-	3.946	509	65	15
verso altri	115.219	174.784	10.993-	-	111.307	167.703	52.484	46
Totale	115.663	178.795	10.993-	-	115.253	168.212	52.549	45

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Altri titoli

La Fondazione ha impiegato, in modo temporaneo, parte delle proprie disponibilità in attività finanziarie.

Si tratta di quote di fondi di investimento, in particolare Eurizon Riserva e Amundi Euro Govt. Tali quote sono state contabilizzate e valutate in bilancio al valore di acquisto, come disposto dai vigenti principi contabili. La valutazione di mercato di tali fondi alla data del 31 dicembre 2018 evidenzia un plusvalore teorico di €6.251. Tali fondi non sono però ancora stati liquidati e, pertanto, non si è ancora realizzato alcun utile certo, con riferimento al maggior valore teorico di fine esercizio sopra indicato.

La Fondazione detiene anche obbligazioni emesse da Cirio Finanziaria e dalla Cassa di Risparmio di Ravenna e titoli di stato (BTP). Per quanto riguarda il controvalore delle obbligazioni Cirio (nominale € 150.000,00), si rileva che nel febbraio 2004 la banca depositaria Unicredit Banca Spa ha riconosciuto alla Fondazione al somma di €97.500,00 quale parziale indennizzo sulla dubbia esigibilità della obbligazioni medesime. Si è quindi provveduto alla svalutazione del valore dei titoli per tale importo in tale anno. Dall'esercizio 2005 è stato inoltre costituito un fondo svalutazione titoli, attualmente pari ad €30.800,00, che viene incrementato in base alle disponibilità della Fondazione. Nel 2016 e nel 2018 sono state incassate somma (€ 13.012 ed € 2.544, per totali € 15.556) a valere quale parziale rimborso delle dette obbligazioni Cirio.

Sono infine detenute azioni della Cassa di Risparmio di Ravenna (n. 4.880), contabilizzate e valutate in bilancio al valore di acquisto, come disposto dai vigenti principi contabili. Il confronto con il valore delle stesse alla data di chiusura dell'esercizio evidenzia un controvalore teorico inferiore al valore di carico (settembre 2010 per n. 3.000 per €100.329,50, poi 2013 per n. 1.800 per €49.517,00 ed infine 2014 per n. 80 per €1.920,00), che si ritiene però di mantenere in relazione all'andamento comunque positivo della gestione dell'istituto ed al previsto mantenimento a lungo termine di tali titoli nel portafoglio della Fondazione.

I titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state valutate in base al metodo FIFO, tenendo conto, se minore, del valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato applicato per categorie omogenee.

Come prima meglio esplicitato il valore delle Attività finanziarie comprende un fondo a parziale svalutazione del valore residuo delle obbligazioni emesse da Cirio Finanziaria, ancora nel portafoglio della Fondazione (valore residuo effettivo contabile €6.144). Tale Fondo svalutazione viene incrementato di anno in anno in base alle disponibilità della Fondazione.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>altri titoli</i>									
	Obbligazioni ordinarie	413.488	-	-	-	29.344	384.143	29.344-	7-
	Quote fondi comuni di investimento	93.897	23.995	-	-	-	117.892	23.995	26
	Altri titoli negoziabili	124.967	204.000	-	-	75.000	253.967	129.000	103
	Fondi svalutazione titoli negoziabili	29.800-	-	-	-	1.000	30.800-	1.000-	3
	Arrotondamento	1-					1-	1-	
	Totale	602.551	227.995	-	-	105.334	725.201	122.650	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
altri titoli	602.551	227.995	-	-	105.334	1-	725.201	122.650	20
Totale	602.551	227.995	-	-	105.334	1-	725.201	122.650	20

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>depositi bancari e postali</i>									
	Banca c/c	240.250	693.645	-	-	715.387	218.508	21.742-	9-
	Posta c/c	1.314	835	-	-	204	1.945	631	48
	Totale	241.564	694.480	-	-	715.591	220.453	21.111-	
<i>danaro e valori in cassa</i>									
	Cassa contanti	791	11.350	-	-	11.189	952	161	20

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Arrotondamento	-					1-	1-	
Totale		791	11.350	-	-	11.189	951	160	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
depositi bancari e postali	241.564	694.480	-	-	715.591	-	220.453	21.111-	9-
danaro e valori in cassa	791	11.350	-	-	11.189	1-	951	160	20
Totale	242.355	705.829	-	-	726.780	1-	221.404	20.951-	9-

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

I Ratei attivi fanno riferimento alle quote di competenza 2018 delle cedole obbligazionarie che verranno incassati nel 2019. I Risconti attivi invece, per loro quasi totalità, a premi assicurativi di competenza del successivo 2019.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei attivi	2.449	1.538	-	-	2.449	1.538	911-	37-
	Risconti attivi	9.123	8.331	-	-	9.123	8.331	792-	9-
	Arrotondamento	-					1	1	
Totale		11.572	9.869	-	-	11.572	9.870	1.702-	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	11.572	9.870	-	-	11.573	1	9.870	1.702-	15-
Totale	11.572	9.870	-	-	11.573	1	9.870	1.702-	15-

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Stato Patrimoniale Passivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio Netto

Il Fondo di Dotazione è stato a suo tempo definito, in sede di apertura della contabilità in partita doppia (01/01/2003), quale differenza a pareggio fra attività e passività per €3.868.442,71. L'utilizzo della (precedente) contabilità pubblica per cassa non permette di definire esattamente la stratificazione temporale di tale posta contabile. Esso rappresenta la dotazione del capitale di conferimento nella costituzione della Fondazione. Ad esso si sono poi sommate, nel tempo, gli incrementi derivanti da donazioni od altri apporti.

Il Fondo per incremento bibliografico è relativo alla contabilizzazione a patrimonio dell'acquisizione nell'esercizio di nuovi fondi bibliografici conservati dalla Fondazione (testi, riviste, microfilm, etc.). Per una miglior comprensione del funzionamento di tale partita si rimanda al commento della corrispondente voce delle immobilizzazioni materiali. Nel corso dell'esercizio 2016 esso – quale riserva disponibile – è stato utilizzato per la copertura delle perdite pregresse 2014 e 2015, per complessivi €108.223.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Fondo di Dotazione - Enti NP	4.444.881	-	-	-	-	4.444.881	-	-
	Totale	4.444.881	-	-	-	-	4.444.881	-	
<i>Varie altre riserve</i>									
	Fondo incremento bibliografico	667.507	26.993	-	-	-	694.500	26.993	4
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	Totale	667.507	26.993	-	-	-	694.499	26.992	
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>									
	Perdita portata a nuovo	79.666-	-	-	-	-	79.666-	-	-
	Utile portato a nuovo	-	548	-	-	-	548	548	-
	Totale	79.666-	548	-	-	-	79.118-	548	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	548	335	-	-	548	335	213-	39-
	Totale	548	335	-	-	548	335	213-	

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

Il Fondo per Spese future era stato costituito nel 2014 per €173.678, con destinazione della plusvalenza netta derivante dalla cessione degli immobili Casinello e Piramide, e dedicato prioritariamente alla manutenzione del patrimonio immobiliare residuo della Fondazione.

Nel corso dell'esercizio 2017 esso è stato utilizzato per il sostegno dell'attività istituzionale della Fondazione, allo scopo di garantire l'equilibrio economico dell'ente, per complessivi € 89.000. E' stato incrementato nell'esercizio 2018 per la somma di €24.000.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>altri</i>									
	Fondo spese future manutenzione patrimonio ed attività istituzionale	84.678	24.000	-	-	-	108.678	24.000	28
	Fondo Valorizzazione Personale	1.512	756	-	-	-	2.268	756	50
Totale		86.190	24.756	-	-	-	110.946	24.756	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
altri	86.190	24.756	-	-	-	110.946	24.756	29
Totale	86.190	24.756	-	-	-	110.946	24.756	29

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo T.F.R.	91.235	12.007	348	102.894
Totale		91.235	12.007	348	102.894

Descrizione	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	91.235	12.007	348	102.894
Totale	91.235	12.007	348	102.894

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Dipendenti	2018	2017

Dipendenti	2018	2017
Quadri	1	1
Impiegati amministrativi	1	1
Impiegati bibliotecari	4	4
Totale		

Il numero dei dipendenti, come sopra evidenziato, non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Debiti

Variazioni dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incrom.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>debiti verso fornitori</i>									
	fatture da ricevere da fornitori	10.993	9.980	-	10.993	-	9.980	1.013-	9-
	Fornitori terzi Italia	22.107	164.765	-	-	174.336	12.536	9.571-	43-
	Totale	33.100	174.745	-	10.993	174.336	22.516	10.584-	
<i>debiti tributari</i>									
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	5.970	40.449	-	-	40.080	6.339	369	6
	Erario c/rit.redd.lav.autonomo	27	2.625	-	-	2.652	-	27-	100-
	Erario c/imposte sostit.TFR	87	348	-	-	379	56	31-	36-
	Addizionale regionale	195	2.474	-	-	2.474	195	-	-
	Addizionale comunale	67	823	-	-	879	11	56-	84-
	Erario c/acconti IRES	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/IRAP	829	7.284	-	-	8.044	69	760-	92-
	Totale	7.175	54.003	-	-	54.508	6.670	505-	
<i>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>									
	INPS dipendenti	2.053	14.916	-	-	14.887	2.082	29	1
	INPS collaboratori	1.462	3.682	-	-	3.682	1.462	-	-
	INAIL dipendenti/collaboratori	239	833	-	-	810	262	23	10
	Enti previdenziali vari con	7.839	47.248	-	-	46.908	8.179	340	4

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	partitario								
	Arrotondamento	-					1	1	
	Totale	11.593	66.679	-	-	66.287	11.986	393	
<i>altri debiti</i>									
	Depositi cauzionali ricevuti	3.202	-	-	-	175	3.027	175-	5-
	Debiti per caparre confirmatorie	222.500	-	-	-	222.500	-	222.500-	100-
	Debiti v/collaboratori	-	10.640	-	-	7.707	2.933	2.933	-
	Sindacati c/ritenute	786	563	-	-	786	563	223-	28-
	Debiti diversi verso terzi	7.710	9.677	-	-	8.864	8.523	813	11
	Debiti diversi verso terzi	136	2.482	-	-	2.618	-	136-	100-
	Personale c/retribuzioni	8.000	132.733	-	-	132.733	8.000	-	-
	Totale	242.334	156.095	-	-	375.383	23.046	219.288-	

I Debiti per caparre confirmatorie di €222.500 erano relativi alla caparra ricevuta per la cessione del terreno costituente il c.d. Fondo Torre sito a Lugo (RA), poi realizzata nel mese di luglio, con assorbimento della medesima partita contabile.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
debiti verso fornitori	33.100	174.745	-	10.993	174.336	-	22.516	10.584-	32-
debiti tributari	7.175	54.002	-	-	54.508	1	6.670	505-	7-
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.593	66.678	-	-	66.286	1	11.986	393	3
altri debiti	242.334	156.094	-	-	375.382	-	23.046	219.288-	90-
Totale	294.202	451.520	-	10.993	670.512	2	64.218	229.984-	78-

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

I Ratei passivi sono riconducibili sostanzialmente alle quote di 14° del personale dipendente maturate al 31/12/2018. I Risconti passivi fanno riferimento a quote di contribuzioni e di affitti attivi (fondi agricoli) incassati nel 2018 ma di competenza 2019 ed a quote di contributi da terzi per attività da realizzare nel 2019.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei passivi	7.592	7.574	-	-	7.593	7.573	19-	-
	Risconti passivi	13.289	14.320	-	-	13.289	14.320	1.031	8
	Arrotondamento	-					1	1	
	Totale	20.881	21.894	-	-	20.882	21.894	1.013	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	20.881	21.895	-	-	20.882	21.894	1.013	5
Totale	20.881	21.895	-	-	20.882	21.894	1.013	5

Conto Economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi. Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non

formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile diversi dai dividendi.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavo di entità o incidenza eccezionali

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionale o non ricorrente, precisando che essi sono ricompresi, non essendo più presente la parte del conto economico precedentemente dedicata alla gestione straordinaria, nello schema di cui all'articolo 2425 del codice civile, nella voce A.5 dello schema del conto economico.

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri Ricavi e proventi		
	106.995	Plusvalenza realizzata sulla cessione del fondo "Torre", di ha 12.21.30, ubicato nel Comune di Lugo.
Totale	106.995	

Si ricorda che anche nell'esercizio 2017 si era segnalato un ricavo con le stesse caratteristiche di entità ed incidenza eccezionale, pari ad € 89.000 quale utilizzo del Fondo Spese Future per il sostegno dell'attività istituzionale della Fondazione, allo scopo di garantire l'equilibrio economico dell'ente

Costi di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono state stanziare sulla base di un calcolo dell'onere fiscale dell'esercizio con riferimento alla vigente normativa per gli enti non commerciali. Ove applicabili, vengono contabilizzate le imposte differite necessarie al fine di considerare gli effetti fiscali in relazione ad elementi di costo o ricavo che concorrono a formare il reddito fiscale in un esercizio diverso da quello in cui concorrono a formare il risultato civilistico.

La Fondazione ha subito, nell'esercizio, un prelievo fiscale diretto così riassumibile:

§ **IRAP** per **€ 7.284**, (€ 7.215 nel 2017) calcolata con l'aliquota del 3,90% su una base imponibile di € 186.770 determinata con il metodo c.d. "retributivo" (v. articolo 10, 1° comma, D.Lgs. 446/1997), vale a dire sul costo del lavoro dipendente, sulle collaborazioni e le prestazioni occasionali;

§ **IRES per €3.502** (€4.011 nel 2017) quale imposta sui redditi fiscali dell'ente, che derivano dallo sfruttamento dei beni immobili posseduti e dalla tassazione diretta dei dividendi incassati;

per un totale di prelievi fiscali diretti di **€10.786 (€11.226 nel 2017)**.

Oltre a ciò sono stati contabilizzati €1.500 per ritenute a titolo d'imposta sugli interessi attivi maturati nell'anno ed €15.642 a titolo di IMU.

Il totale degli oneri fiscali gravanti sul bilancio 2017 è quindi pari ad **€27.928** contro €29.960 del 2017.

Altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Non sono stati assegnati compensi per l'organo amministrativo in quanto la partecipazione a tale organo è onorifica, secondo il disposto dell'articolo 6, comma 2, del D.L. n. 78/2010, che dispone la gratuità per la partecipazione agli organi collegiali degli enti che ricevono contributi a carico delle finanze pubbliche, con eccezione dell'organo tecnico di controllo.

A prescindere da tale disposizione di legge, la Fondazione non ha mai deliberato compensi a favore dell'organo amministrativo.

Il compenso complessivo dei componenti l'organo di controllo è di €7.240.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo (società controllate e partecipate dalle pubbliche amministrazioni), la Società attesta nella seguente tabella i relativi elementi:

Denominazione soggetto erogante	Somma incassata	Data di incasso	Causale (*)
Comune di Ravenna	65.139,50	06-04-2018	Reg. sovvenzioni e contributi comune RA

Comune di Ravenna	65.139,50	15-10-2018	Reg. sovvenzioni e contributi comune RA
Regione Emilia Romagna	31.000,00	15-03-2018	Art.2 L.R. n.16/2014
Regione Emilia Romagna	25.000,00	16-05-2018	Art.3 L.R. n.18/2000
Regione Emilia Romagna	25.000,00	24-05-2018	Art.3 L.R. n.18/2000
Ministero Beni Culturali	38.000,00	15-06-2018	Art.1 Legge n.534/1996
Ministero Beni Culturali	2.500,00	17-10-2018	Circolare 6 dicembre 2002 n.138
Ministero Beni Culturali	2.196,85	02-11-2018	Legge n.1710/1962
Ministero Beni Culturali	1.000,00	31-10-2018	Circolare n.108 del 27/12/2012

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il Direttore, in osservanza dello Statuto e delle finalità istituzionali della Fondazione, rimanda al Consiglio di Amministrazione ogni decisione in merito alla destinazione dell'avanzo registrato nell'esercizio 2018 di € 335, pur proponendo di destinare il medesimo a parziale ripiano delle perdite pregresse.

Considerazioni finali

Signori Soci, Si conferma che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Ravenna, 17/05/2019

Il Direttore – Alessandro Luparini

Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno</i>								
	Software in concessione capitalizzato	25.033	-	25.033	-	-	-	25.033
Totale		25.033	-	25.033	-	-	-	25.033
<i>altre</i>								
	Altre spese pluriennali	9.752	-	9.752	-	1.160	-	8.592
Totale		9.752	-	9.752	-	1.160	-	8.592

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	25.033	-	25.033	-	-	-	25.033
altre	9.752	-	9.752	-	1.160	-	8.592
Totale	34.785	-	34.785	-	1.160	-	33.625

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>terreni e fabbricati</i>								
	Terreni agricoli	778.024	-	778.024	-	-	-	778.024
	Fabbricati civili	485.073	-	485.073	-	-	-	485.073
	Fabbricati Strumentali con Partitari	1.545.578	-	1.545.578	-	334.765	-	1.210.813
	F.do ammortamento fabbricati civili	-	-	21.840-	-	-	669	22.509-
	F.do ammort. fabbricato strumentale con Partit	-	-	55.812-	-	660-	5.679	60.831-
	Arrotondamento							1
Totale		2.808.675	-	2.731.023	-	334.105	6.347	2.390.571
<i>impianti e macchinario</i>								
	Impianti specifici	10.213	-	10.213	-	-	-	10.213
	Altri impianti e macchinari	10.773	-	10.773	359	-	-	11.132
	F.do ammortamento impianti specifici	-	-	9.584-	-	-	314	9.898-
	F.do ammort. altri impianti e macchinari	-	-	10.563-	-	-	81	10.644-
	Arrotondamento							1-
Totale		20.986	-	839	359	-	396	802

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>attrezzature industriali e commerciali</i>								
	Attrezzatura varia e minuta	32.683	-	32.683	673	-	-	33.356
	F.do ammort. attrezzatura varia e minuta	-	-	5.631-	-	-	253	5.884-
Totale		32.683	-	27.052	673	-	253	27.472
<i>altri beni</i>								
	Mobili e arredi	500.694	-	500.694	-	-	-	500.694
	Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	140.255	-	140.255	-	-	-	140.255
	Macchine d'ufficio elettroniche	106.378	-	106.378	410	-	-	106.788
	Altri beni materiali	1.163.272	-	1.163.272	26.993	-	-	1.190.265
	F.do amm. mobili e macch.ordin.d'uff.	-	-	74.073-	-	-	913	74.986-
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	-	-	76.588-	-	-	2.986	79.574-
	Arrotondamento							1
Totale		1.910.600	-	1.759.939	27.402	-	3.899	1.783.443

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Arrotondamento	Consist. Finale
terreni e fabbricati	2.808.675	-	2.731.023	-	334.105	6.347	-	2.390.571
impianti e macchinario	20.986	-	839	359	-	396	-	802

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Arrotondamento	Consist. Finale
attrezzature industriali e commerciali	32.683	-	27.052	673	-	253	-	27.472
altri beni	1.910.600	-	1.759.939	27.402	-	3.899	1	1.783.443
<i>Totale</i>	<i>4.772.944</i>	-	<i>4.518.853</i>	<i>28.434</i>	<i>334.105</i>	<i>10.895</i>	<i>1</i>	<i>4.202.288</i>