

FONDAZIONE CASA DI ORIANI

Sede Legale: via Corrado Ricci n. 26, 48121 Ravenna (RA)
Codice fiscale: 80004320398



Bilancio Ordinario al 31/12/2017

Stato Patrimoniale Attivo

	Esercizio 2017	Esercizio 2016
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	25.033	25.042
7) altre	9.752	4.927
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>34.785</i>	<i>29.969</i>
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.731.023	2.737.412
2) impianti e macchinario	839	1.385
3) attrezzature industriali e commerciali	27.052	27.305
4) altri beni	1.759.939	1.733.834
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>4.518.853</i>	<i>4.499.936</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>4.553.638</i>	<i>4.529.905</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
5-bis) crediti tributari	444	1.167
esigibili entro l'esercizio successivo	444	1.167
esigibili oltre l'esercizio successivo		
5-quater) verso altri	115.218	58.443
esigibili entro l'esercizio successivo	115.218	58.443
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti</i>	<i>115.662</i>	<i>59.610</i>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	602.551	733.551
<i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	<i>602.551</i>	<i>733.551</i>
IV - Disponibilità liquide		

	Esercizio 2017	Esercizio 2016
1) depositi bancari e postali	241.564	43.214
3) danaro e valori in cassa	791	283
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>242.355</i>	<i>43.497</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>960.568</i>	<i>836.658</i>
D) Ratei e risconti	11.573	11.744
<i>Totale attivo</i>	<i>5.525.779</i>	<i>5.378.307</i>

Stato Patrimoniale Passivo

	Esercizio 2017	Esercizio 2016
A) Patrimonio netto	5.033.269	5.002.702
I - Capitale	4.444.881	4.444.881
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	667.506	637.487
<i>Totale altre riserve</i>	<i>667.506</i>	<i>637.487</i>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(79.666)	
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	548	(79.666)
Totale patrimonio netto	5.033.269	5.002.702
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	86.190	173.678
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>86.190</i>	<i>173.678</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	91.235	99.463
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori	33.100	42.298
esigibili entro l'esercizio successivo	33.100	42.298
esigibili oltre l'esercizio successivo		
12) debiti tributari	7.175	6.144
esigibili entro l'esercizio successivo	7.175	6.144
esigibili oltre l'esercizio successivo		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.594	13.846
esigibili entro l'esercizio successivo	11.594	13.846
esigibili oltre l'esercizio successivo		
14) altri debiti	242.334	17.087
esigibili entro l'esercizio successivo	242.334	17.087
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale debiti</i>	<i>294.203</i>	<i>79.375</i>
E) Ratei e risconti	20.882	23.089
<i>Totale passivo</i>	<i>5.525.779</i>	<i>5.378.307</i>

Conto Economico

	Esercizio 2017	Esercizio 2016
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	357.880	329.145
altri	146.843	53.920
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>504.723</i>	<i>383.065</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>504.723</i>	<i>383.065</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.324	1.697
7) per servizi	200.403	167.028
8) per godimento di beni di terzi	1.220	998
9) per il personale		
a) salari e stipendi	169.380	170.320
b) oneri sociali	43.020	43.386
c) trattamento di fine rapporto	13.606	13.346
e) altri costi	1.512	
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>227.518</i>	<i>227.052</i>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.169	800
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.161	11.634
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>12.330</i>	<i>12.434</i>
13) altri accantonamenti	30.020	26.222
14) oneri diversi di gestione	30.892	27.782
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>503.707</i>	<i>463.213</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.016	(80.148)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	1.951	1.951
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	<i>1.951</i>	<i>1.951</i>
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	9.836	9.451
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4	2
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>4</i>	<i>2</i>

	Esercizio 2017	Esercizio 2016
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	9.840	9.453
17) interessi ed altri oneri finanziari		
altri	33	81
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	33	81
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	11.758	11.323
D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie		
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	1.000	
<i>Totale svalutazioni</i>	1.000	
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	(1.000)	
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	11.774	(68.825)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	11.226	10.841
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	11.226	10.841
21) Utile (perdita) dell'esercizio	548	(79.666)

			CONSUNTIVO 2017		CONSUNTIVO 2016	
			€uro	%	€uro	%
A) CONTRIBUTI E PROVENTI						
	1 - Apporti dei soci fondatori	All. 1	208.279,00	40,3%	210.279,00	53,3%
	2 - Contributi da terzi	All. 1	149.600,94	29,0%	118.866,34	30,1%
	3 - Proventi fondiari	All. 1	46.918,33	9,1%	45.514,70	11,5%
	4 - Proventi diversi ed utilizzo fondi	All. 2	93.538,12	18,1%	4.002,16	1,0%
	5 - Proventi finanziari	All. 2	11.790,73	2,3%	11.403,03	2,9%
	6 - Proventi straordinari	All. 2	6.386,60	1,2%	4.402,93	1,1%
	Totale contributi e proventi		516.513,72	100,0%	394.468,16	100,0%
B) ONERI E SPESE						
	1 - Costi del personale dipendente	All. 3	- 227.033,85	44,0%	- 228.004,02	48,1%
	2 - Collaborazioni, consulenze e prestazioni di servizio	All. 3	- 109.972,52	21,3%	- 80.935,87	17,1%
	3 - Manutenzione patrimonio	All. 3	- 16.664,69	3,2%	- 19.750,96	4,2%
	4 - Costi generali di Amministrazione	All. 4	- 67.492,66	13,1%	- 59.043,63	12,5%
	5 - Azioni e interventi in campo culturale	All. 4	- 10.806,35	2,1%	- 11.662,75	2,5%
	6 - Aggiornamento bibliografico	All. 4	- 30.020,41	5,8%	- 26.221,51	5,5%
	7 - Oneri tributari	All. 5	- 36.353,65	7,1%	- 33.583,21	7,1%
	8 - Oneri finanziari	All. 5	- 1.431,64	0,3%	- 1.338,56	0,3%
	9 - Ammortamenti e accantonamenti	All. 5	- 14.842,26	2,9%	- 12.434,04	2,6%
	10 - Svalutazioni titoli ed oneri straordinari	All. 5	- 1.347,54	0,3%	- 1.159,87	0,2%
	Totale oneri e spese		- 515.965,57	100,0%	- 474.134,42	100,0%
	Risultato dell'esercizio		548,15	0,1%	- 79.666,26	-20,2%

Allegato 1		CONSUNTIVO 2017		CONSUNTIVO 2016	
		€uro	%	€uro	%
CONTRIBUTI ED APPORTI SOCI / CONTRIBUTI DA TERZI					
A) SOCI FONDATORI - contributo ordinario					
Comune di Ravenna		130.279,00	36,4%	130.279,00	39,6%
Provincia di Ravenna		-	0,0%	-	0,0%
Fondazione Cassa di Risparmio di Ravenna		60.000,00	16,8%	60.000,00	18,2%
Fondazione del Monte di Bologna e Ravenna		18.000,00	5,0%	20.000,00	6,1%
Totale		208.279,00	58,2%	210.279,00	63,9%
C) CONTRIBUTI DIVERSI E FINALIZZATI					
C.C.I.A.A. di Ravenna - Gestione biblioteca ente		16.200,00	4,5%	16.200,00	4,9%
Fond. Cassa Resp. Ra - gest.biblioteca Cassa Resp. Ra		10.000,00	2,8%	10.000,00	3,0%
Regione Emilia-Romagna, contributo ordinario		50.000,00	14,0%	50.000,00	15,2%
Ministero Beni e Attività Culturali		28.750,94	8,0%	30.750,94	9,3%
Provincia di Ravenna per "Casa Foschi"		-	0,0%	-	0,0%
Fond. Cassa Resp.Ra per "Casa Foschi"		-	0,0%	-	0,0%
Regione Emilia Romagna "Casa Foschi"		31.000,00	8,7%	4.000,00	1,2%
Prov.e contr. Diversi		13.650,00	3,8%	7.712,00	2,3%
Quote contributi in conto impianti		-	0,0%	203,40	0,1%
Totale		149.600,94	41,8%	118.866,34	36,1%
TOTALE		357.879,94	100,0%	329.145,34	100,0%
PROVENTI FONDIARI					
Canoni locazione fabbricati urbani		19.442,66	41,4%	18.055,43	39,7%
Canone affitto fondo "Torre"		7.814,39	16,7%	7.807,58	17,2%
Canone affitto fondo "Belfiore"		7.814,37	16,7%	7.807,58	17,2%
Canone affitto fondo "Mingotta"		3.027,06	6,5%	3.024,16	6,6%
Canone affitto fondo "Paradiso"		8.819,85	18,8%	8.819,95	19,4%
Totale		27.475,67	58,6%	27.459,27	60,3%
TOTALE		46.918,33	100,0%	45.514,70	100,0%

Allegato 2		CONSUNTIVO 2017		CONSUNTIVO 2016	
		€uro	%	€uro	%
PROVENTI DIVERSI					
Utenza fotocopiatrice		404,87	0,4%	658,56	16,5%
Ingressi al Cardello		-	0,0%	-	0,0%
Rimborsi per prestiti interbibliotecari		1.018,10	1,1%	1.039,60	26,0%
Rimborsi e recuperi vari		1.175,15	1,3%	834,00	20,8%
Locazione temporanea Sala Mostre		1.940,00	2,1%	1.470,00	36,7%
	Totale	4.538,12	4,9%	4.002,16	100,0%
Utilizzo fondi accantonamento		89.000,00	95,1%	-	0,0%
Risarcimenti ed indennizzi assicurativi		-	0,0%	-	0,0%
Arrotondamenti attivi		-	0,0%	-	0,0%
	Totale	89.000,00	95,1%	-	0,0%
TOTALE		93.538,12	100,0%	4.002,16	100,0%
PROVENTI FINANZIARI					
Interessi attivi sui c/c bancari e postali		4,04	0,0%	1,81	0,0%
Dividendi		1.950,50	16,5%	1.950,50	17,1%
Cedole obbligazioni e interessi su investimenti		9.036,36	76,6%	9.450,72	82,9%
Proventi finanziari diversi (plusvalenze cess. Titoli/fondi , etc.)		799,83	6,8%	-	0,0%
	TOTALE	11.790,73	100,0%	11.403,03	100,0%
PROVENTI STRAORDINARI					
Plusvalenze cessione attrezzature, cespiti, etc.		-	0,0%	-	0,0%
Plusvalenze cessione immobili		-	0,0%	-	0,0%
Sopravvenienze attive		6.386,60	100,0%	4.402,93	100,0%
Altri proventi straordinari		-	0,0%	-	0,0%
	TOTALE	6.386,60	100,0%	4.402,93	100,0%

Allegato 3		CONSUNTIVO 2017		CONSUNTIVO 2016		
		€uro	%	€uro	%	
COSTI DEL PERSONALE						
Retribuzioni personale dipendente (con oneri)	-	226.006,03	99,5%	-	227.052,84	99,6%
Oneri diversi personale (formazione, v.mediche, etc.)	-	592,12	0,3%	-	486,53	0,2%
Rimborso spese di trasferta personale	-	435,70	0,2%	-	464,65	0,2%
TOTALE	-	227.033,85	100,0%	-	228.004,02	100,0%
COLLABORAZIONI, CONSULENZE E PRESTAZIONI DI SERVIZIO						
Collaborazioni Co. Co. (con oneri e rimb.spese)	-	2.454,40	2,2%	-	678,40	0,8%
Prestazioni occasionali (con oneri e rimb.spese)	-	5.943,00	5,4%	-	2.110,00	2,6%
Consulenze afferenti diverse	-	23.989,68	21,8%	-	3.998,28	4,9%
Totale	-	32.387,08	29,5%	-	6.786,68	8,4%
Servizi esterni di vigilanza Emeroteca	-	29.413,73	26,7%	-	29.260,50	36,2%
Servizi esterni di vigilanza biblioteca e sale diverse	-	2.415,60	2,2%	-	2.415,60	3,0%
Servizi di trasloco e riposizionamento fondi	-	-	0,0%	-	-	0,0%
Servizi di gestionee sorveglianza Il Cardello / Casola	-	17.080,00	15,5%	-	17.080,00	21,1%
Altri servizi per gest.biblioteca (digitalizzazioni, etc.)	-	7.710,20	7,0%	-	4.042,40	5,0%
Totale	-	56.619,53	51,5%	-	52.798,50	65,2%
Consulenze amministrative	-	4.440,80	4,0%	-	4.440,80	5,5%
Consulenze e prestazioni tecniche	-	364,00	0,3%	-	-	0,0%
Legali e notarili	-	-	0,0%	-	-	0,0%
Consulenze e collabor.diverse (con oneri e rimb.spese)	-	16.161,11	14,7%	-	16.909,89	20,9%
Totale	-	20.965,91	19,1%	-	21.350,69	26,4%
TOTALE	-	109.972,52	100,0%	-	80.935,87	100,0%
MANUTENZIONE PATRIMONIO						
Manutenz. Ordinaria macchinari e attrezzatura	-	5.656,00	33,9%	-	6.722,59	34,0%
Manut.ordinaria fabbricati urbani e spese condominiali	-	793,00	4,8%	-	976,00	4,9%
Manuten. ordinaria Cardello e parco	-	4.825,42	29,0%	-	3.580,70	18,1%
Manutenzioni, canoni e licenze utilizzo SW/HW	-	5.390,27	32,3%	-	8.471,67	42,9%
TOTALE	-	16.664,69	100,0%	-	19.750,96	100,0%

Allegato 4		CONSUNTIVO 2017		CONSUNTIVO 2016	
		€uro	%	€uro	%
COSTI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE					
Rimborso spese Amministratori		-	0,0%	-	0,0%
Compensi e rimborso spese Collegio Revisori		- 8.246,25	12,2%	- 5.713,00	9,7%
	Totale	- 8.246,25	12,2%	- 5.713,00	9,7%
Utenze (telefono, e.elettrica, gas, acqua, ecc.)		- 15.230,72	22,6%	- 16.119,52	27,3%
Cancelleria, stampati e attrezzatura minuta		- 3.475,82	5,1%	- 2.649,28	4,5%
Pulizie locali della biblioteca		- 19.681,77	29,2%	- 19.421,49	32,9%
Assicurazioni		- 9.077,58	13,4%	- 8.994,36	15,2%
Spese generali diverse (postali, mater.consumo, etc.)		- 11.780,52	17,5%	- 6.145,98	10,4%
	Totale	- 59.246,41	87,8%	- 53.330,63	90,3%
	TOTALE	- 67.492,66	100,0%	- 59.043,63	100,0%
AZIONI E INTERVENTI IN CAMPO CULTURALE					
Iniz.culturali, ricerche, borse di studio, conferenze (1)		- 1.633,71	15,1%	- 2.388,59	20,5%
Pubblicazioni (Memoria e Ricerca, Quaderni del Cardello, etc.) (2)		- 9.172,64	84,9%	- 9.274,16	79,5%
		- 10.806,35	100,0%	- 11.662,75	100,0%
AGGIORNAMENTO BIBLIOGRAFICO					
Aggiornamento bibliografico (libri, riviste, etc.)		- 30.020,41	100,0%	- 26.221,51	100,0%
	TOTALE	- 30.020,41	100,0%	- 26.221,51	100,0%

Allegato 5		CONSUNTIVO 2017		CONSUNTIVO 2016		
		€uro	%	€uro	%	
ONERI TRIBUTARI						
IRES (su prov.fondari, dividendi e locaz. sala mostre)	-	4.011,00	11,0%	-	4.455,00	13,3%
IRAP - metodo retributivo	-	7.215,00	19,8%	-	6.386,00	19,0%
IMU	-	16.789,00	46,2%	-	15.383,00	45,8%
SIAE ed altre imposte (bollo, registro, Cons.Bonif. Tari, etc.)	-	6.393,49	17,6%	-	5.424,54	16,2%
Ritenute a titolo d'imposta su proventi finanziari	-	1.945,16	5,4%	-	1.934,67	5,8%
TOTALE	-	36.353,65	100,0%	-	33.583,21	100,0%
ONERI FINANZIARI						
Interessi passivi bancari e diversi	-	33,01	2,3%	-	81,41	6,1%
Oneri e commissioni bancarie	-	1.398,63	97,7%	-	1.257,15	93,9%
Svalutazioni e minusvalenze cessione titoli / fondi	-	-	0,0%	-	-	0,0%
TOTALE	-	1.431,64	100,0%	-	1.338,56	100,0%
AMMORTAMENTI ED ACCANTONAMENTI						
Ammortamento immobili	-	6.388,48	43,0%	-	6.388,48	51,4%
Ammortamenti impianti, mobili, macchinari e attrezzature	-	4.772,38	38,7%	-	5.245,37	42,2%
Ammortamento beni immateriali e costi pluriennali	-	1.169,40	9,5%	-	800,19	6,4%
Totale	-	12.330,26	100,0%	-	12.434,04	100,0%
Accanton.diversi (per utilizzo vincolato contributi, etc.)	-	1.512,00	12,3%	-	-	0,0%
Acc.ti Fondi Rischi diversi (sval.crediti, titoli, etc.)	-	1.000,00	8,1%	-	-	0,0%
Totale	-	2.512,00	20,4%	-	-	#DIV/0!
TOTALE	-	14.842,26	120,4%	-	12.434,04	100,0%
SVALUTAZIONI ED ONERI STRAORDINARI						
Minusvalenze cessione attrezzature, cespiti, etc.	-	662,16	49,1%	-	-	0,0%
Minusvalenze cessione immobili	-	-	0,0%	-	-	0,0%
Sopravvenienze passive	-	685,38	50,9%	-	1.159,87	100,0%
Altri oneri straordinari	-	-	0,0%	-	-	0,0%
Svalutazione Titoli	-	-	0,0%	-	-	0,0%
TOTALE	-	1.347,54	100,0%	-	1.159,87	100,0%



Nota Integrativa

Bilancio Ordinario al 31/12/2017

Introduzione alla Nota integrativa

Il presente bilancio al 31/12/2017, completo di nota integrativa che ne costituisce parte integrante, presenta i valori da sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione, esposti secondo gli schemi indicati nel Codice Civile e seguendo inoltre i principi di redazione previsti dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, i principi contabili nazionali e le interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità, anche se non vincolanti per i soggetti diversi dalle società di capitali. Esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato dell'esercizio.

La presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile. Il Bilancio potrebbe essere redatto in forma abbreviata, in quanto non sono stati superati per due esercizi consecutivi i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile, ma viene invece redatto in forma ordinaria, per fornire miglior informativa ai lettori del documento.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

L'attività della Fondazione

La Fondazione "Casa di Oriani" è stata costituita con Decreto del Ministro per i beni e le attività culturali in data 22-10-2002 in ottemperanza agli articoli 2 - lett. a) - e 3 del D.Lgs. 29-10-1999, n. 419.

Essa è la trasformazione giuridica e la continuazione ideale dell'Ente "Casa di Oriani" istituito con Regio Decreto Legge 14 aprile 1927, n. 721.

La vita giuridica della Fondazione "Casa di Oriani" decorre ad ogni effetto dal 1° gennaio 2003, in forza dell'art. 2 del citato D.Lgs. n. 419/1999, così come modificato dall'art. 9 del D.L. 15 aprile 2002 n.63, convertito in Legge 5 giugno 2002, n. 112.

L'attività istituzionale della Fondazione è quella, senza soluzione di continuità, che esercitava il soppresso Ente "Casa di Oriani" e precisamente:

- Gestione e valorizzazione della casa museo il "Cardello" a Casola Valsenio - dichiarato monumento nazionale con Regio Decreto Legge 6 novembre 1924, n. 1884 - ove Alfredo Oriani visse, scrisse le sue opere ed ha sepoltura e ove sono conservati cimeli dello scrittore e una raccolta delle sue opere;

- Gestione e valorizzazione della biblioteca intitolata ad Alfredo Oriani, specializzata in storia contemporanea e studi politici, economici e sociali dell'età contemporanea, con sede a Ravenna;
- Conservazione e valorizzazione di archivi pubblici e privati dell'età contemporanea;
- Promozione, valorizzazione, diffusione di studi e ricerche sulla storia contemporanea e le discipline politiche, economiche, sociali.

Oltre che organizzare e perseguire direttamente le finalità predette, la Fondazione può stabilire rapporti di collaborazione con soggetti pubblici e privati.

La Fondazione, come il soppresso Ente Casa di Oriani, non svolge attività commerciale e non persegue scopi di lucro.

L'Ente Casa di Oriani, classificato come ente pubblico nazionale, era dotato di personalità giuridica pubblica che gli derivava dalla legge di costituzione sopra citata. La contabilità era tenuta, di conseguenza, secondo i criteri vigenti per le pubbliche amministrazioni con un bilancio puramente finanziario.

La Fondazione ha personalità giuridica privata per cui la contabilità è disciplinata dal codice civile e quindi il tipo di bilancio diventa anche economico, anche se l'attività esercitata non è diretta a realizzare profitti.

Essa svolge anche attività di sfruttamento dei beni patrimoniali di sua proprietà, con la locazione di immobili di civile abitazione e fondi agricoli, spazi espositivi e di rappresentanza presso il Cardello e la biblioteca Oriani, anche se in modo residuale, e comunque in modo strumentalmente finalizzato ad una migliore realizzazione degli scopi istituzionali della Fondazione.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Agli schemi ufficiali dello Stato patrimoniale e del Conto economico nel formato previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile è aggiunto, a seguire, lo schema del solo conto economico nel formato utilizzato nella contabilità gestionale interna della Fondazione, che riclassifica i valori nelle diverse gestioni di interesse, con confronto con l'esercizio precedente e con i dettagli delle singole voci.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

La Fondazione non ha applicato il criterio del costo ammortizzato ed ha quindi iscritto i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale. Si può comunque osservare che sia il criterio del costo ammortizzato, sia l'attualizzazione, se applicati, avrebbero effetti irrilevanti.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.

I costi di produzione non comprendono costi di indiretta imputazione ed oneri finanziari, in quanto non imputabili secondo un criterio oggettivo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura. Il loro valore è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno (in particolare relativi a software applicativo) e da oneri pluriennali relativi ai costi – notarili – della donazione da parte della famiglia Foschi alla Fondazione del fabbricato "Casa Foschi" (sito a Castiglione di Ravenna con annesso terreno con il relativo mobilio ed arredi ed il fondo costituito da testi ed altro materiale), dai costi di aggiornamento catastale del fondo "Mengotta" e dal costo di acquisizione di un progetto di restauro, ristrutturazione e riqualificazione del parco de "Il Cardello".

Il valore relativo ad un particolare software di analisi e catalogazione, peraltro concesso in uso all'Università di Bologna, pari ad €25.032,00, non viene assoggettato ad ammortamento in quanto esso è stato acquisito per una particolare ricerca (progetto "Cronache Veneziane"), è stato già compiutamente posto in uso e si ritiene che la sua vita utile sia indefinita.

Il costo del progetto di restauro del parco de "Il Cardello" (€2.040,00) non è stato ancora ammortizzato in attesa della compiuta definizione della sua utilità pluriennale, in relazione alla realizzazione o meno dei lavori di riqualificazione del parco.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Software gestionale	3 anni in quote costanti
Oneri notarili donazione Casa Foschi	20 anni in quote costanti
Altri oneri pluriennali	10 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile. Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

Tale procedura è stata attivata a partire dall'esercizio 2003: precedentemente le immobilizzazioni venivano spese a conto economico.

I beni conferiti nella Fondazione per effetto della procedura di costituzione ex D.M. 22 ottobre 2002, anche con il valore stabilito nell'atto peritale di valutazione degli immobili del 29 settembre 2001, sono stati considerati apporti a fondo di dotazione e, pertanto, esso ne contiene il controvalore al passivo. Per tali beni non viene eseguita la procedura di ammortamento sia per le loro peculiari caratteristiche, più oltre meglio evidenziate, sia per il fatto che essi sono già stati – come detto – spesi a conto economico negli anni precedenti, pur con le caratteristiche proprie della contabilità pubblica.

Gli immobili comprendono alcuni beni che non vengono sottoposti a procedura di ammortamento, o per convenzione (es. terreni) od in quanto tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto, che vengono invece spese a conto economico o assoggettate a procedura di ammortamento, a seconda della tipologia di intervento.

A tale fine si segnala anche la presenza di un immobile indisponibile, patrimonio storico sottoposto a vincolo e controllo da parte della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio, con vita residua indeterminabile (assimilati a monumenti): ci si riferisce in particolare all'edificio del museo de "Il Cardello" a Casola Valsenio con annesso parco. Solo per alcuni lavori di implementazione del parco, sostenuti dal 2005 al 2008, si è ritenuto opportuno iniziare una procedura di ammortamento, peraltro solo per la quota rimasta a carico della Fondazione dopo l'utilizzo di un apposito contributo della Regione Emilia Romagna.

Gli immobili urbani, così come i fondi e gli immobili rurali, sono pervenuti alla Fondazione per lascito testamentario nel 1982. Gli uni come gli altri sono attualmente locati e producono redditi agrari e fondiari, tassati secondo le norme fiscali.

Detti immobili non sono stati assoggettati ad ammortamento in quanto si ritiene che il loro mantenimento in efficienza con le periodiche manutenzioni conservative di cui sono oggetto ne identifichi un periodo di utilità teoricamente indefinito,

senza necessità di rilevare significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Vengono capitalizzati i costi di manutenzione straordinaria e solo su questi viene eseguito l'ammortamento.

L'aggiornamento bibliografico comprende l'arricchimento dei fondi bibliografici conservati dalla Fondazione: libri, testi, riviste, microfilm, etc. La procedura contabile relativa all'acquisizione di tali beni prevede la capitalizzazione a stato patrimoniale al costo di acquisto durante il corso dell'anno ed il successivo accantonamento a conto economico (con contropartita nel patrimonio netto) di una somma pari agli acquisti dell'esercizio. Gli acquisti dell'anno, così contabilizzati, vanno ad aggiungersi al valore stimato di conferimento nella Fondazione, al 1° gennaio 2003. Tale valore è di stima non potendosi in effetti attribuire un valore venale ai beni in questione.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Lavori su Fabbricati urbani e rurali	2,5 – 5,0
Macchinari ed attrezzatura	10,00
Arredi biblioteca	5,00
Macchine elettroniche	20,00

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state valutate a costi specifici, tenendo conto, se minore, del valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicato per categorie omogenee.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di Fine Rapporto

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Movimenti delle Immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad €1.169, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad €34.785.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 4.518.853; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad €254.091.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del codice civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>crediti tributari</i>									
	Erario c/IRES	323	4.455	-	-	4.334	444	121	37
	Erario c/IRAP	844	-	-	844	-	-	844-	100-
	Totale	1.167	4.455	-	844	4.334	444	723-	
<i>verso altri</i>									
	Depositi cauzionali per utenze	31	-	-	-	-	31	-	-
	Crediti vari v/terzi	12.969	3.070	-	-	794	15.245	2.276	18
	Anticipi in c/spese	6.144	196	-	-	196	6.144	-	-
	Fondo svalutazione crediti diversi	14.800-	-	-	-	-	14.800-	-	-
	Contributi da ricevere Comune di Ravenna	-	5.000	-	-	-	5.000	5.000	-
	Contributi da ricevere Provincia di Ra	2.100	-	-	-	-	2.100	-	-
	Contributi da ricevere Fondazione Carisp RA	-	60.000	-	-	60.000	-	-	-
	Contributi da ricevere Fond. del Monte	20.000	18.000	-	-	20.000	18.000	2.000-	10-
	Contributi da ricevere Comune Casola Valsenio	3.000	-	-	-	3.000	-	3.000-	100-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Contributi da ricevere Regione E.R.	29.000	81.000	-	-	29.000	81.000	52.000	179
	Contributi da ricevere Fed.Coop.ve Ra	-	2.500	-	-	-	2.500	2.500	-
	Contributi da ricevere CMC	-	2.000	-	-	2.000	-	-	-
	Arrotondamento	-					2-	2-	
	Totale	58.444	171.766	-	-	114.990	115.218	56.774	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
crediti tributari	1.167	4.455	-	844	4.334	-	444	723-	62-
verso altri	58.444	171.765	-	-	114.990	1-	115.218	56.774	97
Totale	59.611	176.220	-	844	119.324	1-	115.662	56.051	94

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Altri titoli

La Fondazione ha impiegato, in modo temporaneo, parte delle proprie disponibilità in attività finanziarie.

Si tratta di quote di fondi di investimento, in particolare Eurizon Riserva e Amundi Euro Govt. Tali quote sono state contabilizzate e valutate in bilancio al valore di acquisto, come disposto dai vigenti principi contabili. La valutazione di tali fondi alla data del 31 dicembre 2017 è pari complessivamente ad €101.694, con un plusvalore teorico di €7.797. Tali fondi non sono però ancora stati liquidati e, pertanto, non si è ancora realizzato alcun utile certo, con riferimento al maggior valore teorico di fine esercizio sopra indicato.

La Fondazione detiene anche obbligazioni emesse da Cirio Finanziaria e dalla Cassa di Risparmio di Ravenna e titoli di stato (BTP). Per quanto riguarda il controvalore delle obbligazioni Cirio (nominale €150.000,00), si rileva che nel febbraio 2004 la banca depositaria Unicredit Banca Spa ha riconosciuto alla Fondazione al somma di €97.500,00 quale parziale indennizzo sulla dubbia esigibilità della obbligazioni medesime. Si è quindi provveduto alla svalutazione del valore dei titoli per tale importo in tale anno. Dall'esercizio 2005 è stato inoltre costituito un fondo svalutazione titoli, attualmente pari ad €29.800,00, che viene incrementato in base alle disponibilità della Fondazione. Nel 2016 è stata incassata la somma di €13.012 a valere quale parziale rimborso delle dette obbligazioni Cirio.

Sono infine detenute azioni della Cassa di Risparmio di Ravenna (n. 4.880), contabilizzate e valutate in bilancio al valore di acquisto, come disposto dai vigenti principi contabili. Il confronto con il valore delle stesse alla data di chiusura dell'esercizio evidenzia un controvalore teorico inferiore al valore di carico (settembre 2010 per n. 3.000 per €100.329,50, poi 2013 per n. 1.800 per €49.517,00 ed infine 2014 per n. 80 per €1.920,00), che si ritiene però di mantenere in relazione all'andamento comunque positivo della gestione dell'istituto ed al previsto mantenimento a lungo termine di tali titoli nel portafoglio della Fondazione.

I titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state valutate in base al metodo FIFO, tenendo conto, se minore, del valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato applicato per categorie omogenee.

Il valore delle Attività finanziarie comprende un fondo a parziale svalutazione del valore residuo delle obbligazioni emesse da Cirio Finanziaria, ancora nel portafoglio della Fondazione (valore residuo nominale €39.487 – svalutazione €29.800 =

valore effettivo contabile €9.687). Tale Fondo svalutazione, come detto costituito dal 2005, viene incrementato in base alle disponibilità della Fondazione.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>altri titoli</i>									
	Obbligazioni ordinarie	413.488	-	-	-	-	413.488	-	-
	Quote fondi comuni di investimento	197.097	-	-	-	103.200	93.897	103.200-	52-
	Altri titoli negoziabili	151.767	-	-	-	26.800	124.967	26.800-	18-
	Fondi svalutazione titoli negoziabili	28.800-	-	-	-	1.000	29.800-	1.000-	3
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1-	1-	-
	Totale	733.552	-	-	-	131.000	602.551	131.001-	-

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
altri titoli	733.552	-	-	-	131.000	1-	602.551	131.001-	18-
Totale	733.552	-	-	-	131.000	1-	602.551	131.001-	18-

Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>depositi bancari e postali</i>									
	Banca c/c	42.182	715.361	-	-	517.293	240.250	198.068	470
	Posta c/c	1.033	1.046	-	-	765	1.314	281	27
	Totale	43.215	716.407	-	-	518.058	241.564	198.349	459

<i>danaro e valori in cassa</i>									
	Cassa contanti	283	240.477	-	-	239.969	791	508	180
	Totale	283	240.477	-	-	239.969	791	508	180

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
depositi bancari e postali	43.215	716.407	-	-	518.058	241.564	198.349	459
danaro e valori in cassa	283	240.477	-	-	239.969	791	508	180

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Totale	43.498	956.884	-	-	758.027	242.355	198.857	457

Ratei e Risconti attivi

I Ratei attivi fanno riferimento alle quote di competenza 2017 delle cedole obbligazionarie che verranno incassati nel 2018. I Risconti attivi invece, per loro quasi totalità, a premi assicurativi di competenza del successivo 2018.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei attivi	2.702	2.449	-	-	2.702	2.449	253-	9-
	Risconti attivi	9.042	9.123	-	-	9.042	9.123	81	1
	Arrotondamento	-					1	1	
	Totale	11.744	11.572	-	-	11.744	11.573	171-	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	11.744	11.573	-	-	11.744	11.573	171-	1-
Totale	11.744	11.573	-	-	11.744	11.573	171-	1-

Patrimonio Netto

Il Fondo di Dotazione è stato a suo tempo definito, in sede di apertura della contabilità in partita doppia (01/01/2003), quale differenza a pareggio fra attività e passività per €3.868.442,71. L'utilizzo della (precedente) contabilità pubblica per cassa non permette di definire esattamente la stratificazione temporale di tale posta contabile. Esso rappresenta la dotazione del capitale di conferimento nella costituzione della Fondazione. Ad esso si sono poi sommate, nel tempo, gli incrementi derivanti da donazioni od altri apporti.

Il Fondo per incremento bibliografico è relativo alla contabilizzazione a patrimonio dell'acquisizione nell'esercizio di nuovi fondi bibliografici conservati dalla Fondazione (testi, riviste, microfilm, etc.). Per una miglior comprensione del funzionamento di tale partita si rimanda al commento della corrispondente voce delle immobilizzazioni materiali. Nel corso dell'esercizio 2016 esso – quale riserva disponibile – è stato utilizzato per la copertura delle perdite pregresse 2014 e 2015, per complessivi €108.223.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Fondo di Dotazione - Enti NP	4.444.881	-	-	-	-	4.444.881	-	-
	Totale	4.444.881	-	-	-	-	4.444.881	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Varie altre riserve</i>									
	Fondo incremento bibliografico	637.486	30.020	-	-	-	667.506	30.020	5
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	637.486	30.020	-	-	-	667.506	30.020	
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>									
	Perdita portata a nuovo	-	79.666-	-	-	-	79.666-	79.666-	-
	Totale	-	79.666-	-	-	-	79.666-	79.666-	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	-	548	-	-	-	548	548	-
	Perdita d'esercizio	79.666-	-	-	-	79.666-	-	79.666	100-
	Totale	79.666-	548	-	-	79.666-	548	80.214	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	4.444.881	-	-	-	-	4.444.881	-	-
Varie altre riserve	637.486	30.020	-	-	-	667.506	30.020	5
Utili (perdite) portati a nuovo	-	79.666-	-	-	-	79.666-	79.666-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	79.666-	548	-	-	79.666-	548	80.214	101-
Totale	5.002.701	49.098-	-	-	79.666-	5.033.269	30.568	1

Fondi per rischi e oneri

Il Fondo per Spese future era stato costituito nel 2014 per €173.678, con destinazione della plusvalenza netta derivante dalla cessione degli immobili Casinello e Piramide, e dedicato prioritariamente alla manutenzione del patrimonio immobiliare residuo della Fondazione.

Nel corso dell'esercizio 2017 esso è stato utilizzato per il sostegno dell'attività istituzionale della Fondazione, allo scopo di garantire l'equilibrio economico dell'ente, per complessivi €89.000.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>altri</i>									
	Fondo spese future	173.678	-	-	-	89.000	84.678	89.000-	51-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	manutenzione patrimonio ed attività istituzionale								
	Fondo Valorizzazione Personale	-	1.512	-	-	-	1.512	1.512	-
	Totale	173.678	1.512	-	-	89.000	86.190	87.488-	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
altri	173.678	1.512	-	-	89.000	86.190	87.488-	50-
Totale	173.678	1.512	-	-	89.000	86.190	87.488-	50-

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo T.F.R.	99.463	13.096	21.324	91.235
	Totale	99.463	13.096	21.324	91.235

Descrizione	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	99.463	13.096	21.324	91.235
Totale	99.463	13.096	21.324	91.235

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Dipendenti	2017	2016
Quadri	1	1
Impiegati amministrativi	1	1
Impiegati bibliotecari	4	4
Totale		

Il numero dei dipendenti, come sopra evidenziato, non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>debiti verso fornitori</i>									
	fatture da ricevere da fornitori con Partitario	6.158	10.993	-	-	6.158	10.993	4.835	79
	Fornitori terzi Italia	36.140	172.391	-	-	186.424	22.107	14.033-	39-
	Totale	42.298	183.384	-	-	192.582	33.100	9.198-	
<i>debiti tributari</i>									
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	4.794	44.009	-	-	42.832	5.971	1.177	25
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	37	2.835	-	-	2.844	28	9-	24-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	93	324	-	-	331	86	7-	8-
	Addizionale regionale	100	2.496	-	-	2.401	195	95	95
	Addizionale comunale	1.121	887	-	-	1.941	67	1.054-	94-
	Erario c/IRAP	-	8.059	844-	-	6.386	829	829	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1-	1-	-
	Totale	6.145	58.610	844-	-	56.735	7.175	1.030	
<i>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>									
	INPS dipendenti	2.064	14.807	-	-	14.817	2.054	10-	-
	INPS collaboratori	1.029	3.682	-	-	3.249	1.462	433	42
	INAIL dipendenti/collaboratori	72	819	-	-	652	239	167	232
	CPDEL contributi da versare	10.445	44.273	-	-	47.112	7.606	2.839-	27-
	Fondo credito CPDEL	63	454	-	-	456	61	2-	3-
	Debiti CPDEL e altri per sovvenzioni	145	1.740	-	-	1.740	145	-	-
	Assicurazione sociale vita INPDAP	29	162	-	-	164	27	2-	7-
	Totale	13.847	65.937	-	-	68.190	11.594	2.253-	
<i>altri debiti</i>									
	Depositi cauzionali ricevuti	3.202	-	-	-	-	3.202	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Debiti per caparre confirmatorie	-	222.500	-	-	-	222.500	222.500	-
	Debiti v/collaboratori	-	10.584	-	-	10.584	-	-	-
	Sindacati c/ritenute	861	786	-	-	861	786	75-	9-
	Debiti diversi verso terzi	5.024	7.965	-	-	5.279	7.710	2.686	53
	Debiti diversi verso terzi con Partitari	-	1.590	-	-	1.454	136	136	-
	Personale c/retribuzioni	8.000	134.959	-	-	134.959	8.000	-	-
	Totale	17.087	378.384	-	-	153.137	242.334	225.247	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
debiti verso fornitori	42.298	183.384	-	-	192.582	-	33.100	9.198-	22-
debiti tributari	6.145	58.611	844-	-	56.736	1-	7.175	1.030	17
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.847	65.937	-	-	68.190	-	11.594	2.253-	16-
altri debiti	17.087	378.384	-	-	153.137	-	242.334	225.247	1.318
Totale	79.377	686.316	844-	-	470.644	1-	294.203	214.826	271

I Debiti per caparre confirmatorie di €222.500 sono relativi alla caparra ricevuta per la cessione, programmata per i primi mesi del 2018, del terreno costituente il c.d. Fondo Torre sito a Lugo (RA).

Ratei e Risconti passivi

I Ratei passivi sono riconducibili sostanzialmente alle quote di 14° del personale dipendente maturate al 31/12/2017. I Risconti passivi fanno riferimento a quote di contribuzioni e di affitti attivi (fondi agricoli) incassati nel 2017 ma di competenza 2018.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei passivi	7.750	7.592	-	-	7.750	7.592	158-	2-
	Risconti passivi	15.339	13.289	-	-	15.339	13.289	2.050-	13-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	1	-
	Totale	23.089	20.881	-	-	23.089	20.882	2.207-	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	23.089	20.882	-	-	23.089	20.882	2.207-	10-
Totale	23.089	20.882	-	-	23.089	20.882	2.207-	10-

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del codice civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Si attesta che non esistono crediti e/o debiti di cui all'art.2427 n.6 del codice civile.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
crediti tributari	444	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	444	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
verso altri	115.218	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	115.218	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
debiti verso fornitori	33.100	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	33.100	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
debiti tributari	7.175	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	7.175	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.594	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	11.594	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
altri debiti	242.334	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	242.334	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Conto Economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile diversi dai dividendi.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavo di entità o incidenza eccezionali

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionale o non ricorrente, precisando che essi sono ricompresi, non essendo più presente la parte del conto economico precedentemente dedicata alla gestione straordinaria, nello schema di cui all'articolo 2425 del codice civile, nella voce A.5 dello schema del conto economico.

Voce di ricavo	Importo	Natura
Utilizzo Fondi		
	89.000	Utilizzo del Fondo Spese Future per il sostegno dell'attività istituzionale della Fondazione, allo scopo di garantire l'equilibrio economico dell'ente.
Totale	89.000	

Costi di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte sono state stanziare sulla base di un calcolo dell'onere fiscale dell'esercizio con riferimento alla vigente normativa per gli enti non commerciali. Ove applicabili, vengono contabilizzate le imposte differite necessarie al fine di considerare gli effetti fiscali in relazione ad elementi di costo o ricavo che concorrono a formare il reddito fiscale in un esercizio diverso da quello in cui concorrono a formare il risultato civilistico.

La Fondazione ha subito, nell'esercizio, un prelievo fiscale diretto così riassumibile:

- § **IRAP** per **€ 7.215**, (€ 6.386 nel 2016) calcolata con l'aliquota del 3,90% su una base imponibile di € 185.000 determinata con il metodo c.d. "retributivo" (v. articolo 10, 1° comma, D.Lgs. 446/1997), vale a dire sul costo del lavoro dipendente, sulle collaborazioni e le prestazioni occasionali;
- § **IRES** per **€ 4.011** (€ 4.455 nel 2016) quale imposta sui redditi fiscali dell'ente, che derivano dallo sfruttamento dei beni immobili posseduti e dalla tassazione diretta dei dividendi incassati;

per un totale di prelievi fiscali diretti di **€ 11.226 (€ 10.841 nel 2016)**.

Oltre a ciò sono stati contabilizzati € 1.945 per ritenute a titolo d'imposta sugli interessi attivi maturati nell'anno ed € 16.789 a titolo di IMU.

Il totale degli oneri fiscali gravanti sul bilancio 2017 è quindi pari ad **€ 29.960** contro € 28.159 del 2016.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Utili e Perdite su cambi

La valutazione a fine esercizio delle attività e passività in valuta iscritte in bilancio non ha comportato la rilevazione di utili o perdite su cambi poiché il cambio ufficiale rilevato alla data di chiusura dell'esercizio non si discosta dal cambio applicato al momento dell'effettuazione dell'operazione in valuta.

Compensi amministratori e sindaci

Non sono stati assegnati compensi per l'organo amministrativo in quanto la partecipazione a tale organo è onorifica, secondo il disposto dell'articolo 6, comma 2, del D.L. n. 78/2010, che dispone la gratuità per la partecipazione agli organi collegiali degli enti che ricevono contributi a carico delle finanze pubbliche, con eccezione dell'organo tecnico di controllo.

A prescindere da tale disposizione di legge, la Fondazione non ha mai deliberato compensi a favore dell'organo amministrativo.

Il compenso complessivo dei componenti l'organo di controllo è di € 7.240.

Altre informazioni

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Considerazioni finali

Il Direttore, in osservanza dello Statuto e delle finalità istituzionali della Fondazione, rimanda al Consiglio di Amministrazione ogni decisione in merito alla destinazione dell'avanzo registrato nell'esercizio 2017 di €548.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Ravenna, 11/05/2017

Il Direttore – Alessandro Luparini

Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno</i>								
	Software in concessione capitalizzato	25.042	-	25.042	-	-	9	25.033
Totale		25.042	-	25.042	-	-	9	25.033
<i>altre</i>								
	Altre spese pluriennali	4.927	-	4.927	5.985	1.160	-	9.752
Totale		4.927	-	4.927	5.985	1.160	-	9.752

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	25.042	-	25.042	-	9	-	25.033
altre	4.927	-	4.927	5.985	1.160	-	9.752
Totale	29.969	-	29.969	5.985	1.169	-	34.785

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>terreni e fabbricati</i>								
	Terreni agricoli	778.024	-	778.024	-	-	-	778.024
	Fabbricati civili	485.073	-	485.073	-	-	-	485.073
	Fabbricati Strumentali con Partitari	1.545.578	-	1.545.578	-	-	-	1.545.578
	F.do ammortamento fabbricati civili	-	-	21.171-	-	-	669	21.840-
	F.do ammort. fabbricato strumentale con Partit	-	-	50.092-	-	-	5.720	55.812-
Totale		2.808.675	-	2.737.412	-	-	6.388	2.731.023
<i>impianti e macchinario</i>								
	Impianti specifici	10.213	-	10.213	-	-	-	10.213
	Altri impianti e macchinari	10.773	-	10.773	-	-	-	10.773
	F.do ammortamento impianti specifici	-	-	9.270-	-	-	314	9.584-
	F.do ammort. altri impianti e macchinari	-	-	10.331-	-	-	231	10.562-
	Arrotondamento							1-
Totale		20.986	-	1.385	-	-	546	839

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>attrezzature industriali e commerciali</i>								
	Attrezzatura varia e minuta	32.683	-	32.683	-	-	-	32.683
	F.do ammort. attrezzatura varia e minuta	-	-	5.378-	-	-	253	5.631-
Totale		32.683	-	27.305	-	-	253	27.052
<i>altri beni</i>								
	Mobili e arredi	500.694	-	500.694	-	-	-	500.694
	Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	140.255	-	140.255	-	-	-	140.255
	Macchine d'ufficio elettroniche	106.485	-	106.485	721	828	-	106.378
	Altri beni materiali	1.133.252	-	1.133.252	32.572	2.551	-	1.163.273
	F.do amm. mobili e macch.ordin.d'uff.	-	-	73.160-	-	-	913	74.073-
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	-	-	73.693-	-	166-	3.061	76.588-
Totale		1.880.687	-	1.733.834	33.292	3.213	3.974	1.759.939

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Arrotondamento	Consist. Finale
terreni e fabbricati	2.808.675	-	2.737.412	-	-	6.388	1-	2.731.023
impianti e macchinario	20.986	-	1.385	-	-	546	-	839
attrezzature industriali e commerciali	32.683	-	27.305	-	-	253	-	27.052

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Arrotondamento	Consist. Finale
altri beni	1.880.687	-	1.733.834	33.292	3.213	3.974	-	1.759.939
<i>Totale</i>	<i>4.743.030</i>	<i>-</i>	<i>4.499.935</i>	<i>33.292</i>	<i>3.213</i>	<i>11.161</i>	<i>1-</i>	<i>4.518.853</i>