



Fondazione <Casa di Oriani>

Ravenna

Prot. n°21/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 6 del 23-01-2023

OGGETTO

Affidamento appalto lavori per la realizzazione di modifiche al sistema di videosorveglianza in funzione presso la biblioteca di storia contemporanea "A. Oriani"

IL DIRETTORE

Premesso che:

1. il sistema di videosorveglianza in esercizio presso la biblioteca di storia contemporanea "A. Oriani", in funzione dal 2004, ha la necessità urgente di interventi di manutenzione per garantire il ripristino della funzionalità del sistema stesso;
2. La necessità di ripristinare con assoluta urgenza il sistema di videosorveglianza si armonizza con gli interventi di manutenzione straordinaria effettuati all'impianto anti-intrusione e di allarme, lavori commissionati con determinazione n.44 del 23-12-2022;
3. Con propria determinazione n.3 del 11-01-2023 sono stati affidati alla ditta VR SISTEMI s.r.l. lavori di manutenzione del sistema di videosorveglianza.

Viste le normative vigenti sulla sicurezza che prescrivono una complessa serie di obblighi da parte del datore di lavoro, in particolar modo sul versante degli adeguamenti in materia di sistemi di videosorveglianza;

Considerato che occorre avvalersi:

- di un ingresso IP che adotti un formato di compressione standard H.265 ad alto profilo per ottenere video di alta qualità a una velocità in bit molto più bassa;
- controllo remoto tramite Web Client e CMS: anteprima di riproduzione, backup, PTZ e configurazione, Tecnologia dual stream per l'archiviazione locale con alta definizione, trasmissione di rete remota e sorveglianza remota con dispositivo mobile;
- Hard disk professionale da 1TB Toshiba, specifico per impianti TVCC;
- N.4 Telecamera Bullet 5 Mp HD Analog Multistandard;
- Mt. 40,0 di cavo composto microassiale RG175 + 2X0,50.

Contattata al riguardo la ditta VR SISTEMI SRL, la quale conserva tutto il Know how del sistema ed ha effettuato i pregressi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; la ditta VR SISTEMI Srl ha presentato un preventivo/offerta che comporta, per l'installazione completa di quanto sopra dettagliato su rete esistente, compresi collegamenti, programmazione, prove di funzionamento, attivazione del sistema ed istruzione all'uso, un imponibile di €.1.347,35 a cui va aggiunta l'Iva di legge;

Preso atto che, come da preventivo, il costo complessivo ammonta ad €.1.347,35;

Dato atto che il preventivo presentato appare congruo così come confermato informalmente dal R.S.P.P. dott. Bucci Marco;

Ritenuto di accettare il suddetto preventivo e disporre, conseguentemente, l'affidamento dei relativi lavori all'impresa VR SISTEMI SRL via Zancana n.26 48124 Ravenna (RA);

Tenuto conto dell'urgenza di tale atto;

Visto e osservato l'art. 12 dello Statuto e il Regolamento di Organizzazione titolo III;

DETERMINA

1° - di affidare i lavori meglio specificati nella parte narrativa del presente atto, all'impresa VR SISTEMI S.R.L. via Zancana n.26 48124 Ravenna per un importo di €.1.643,77 comprensivo di Iva al 22%;

2° - di dichiarare che la spesa prevista di €.1.643,77 sarà a carico del bilancio di competenza.

IL DIRETTORE.
Dott. Alessandro Luparini

Prot. n° 9/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 4 del 11-01-2023

OGGETTO

Affidamento prestazioni di facchinaggio alla ditta CO.FA.RI.

IL DIRETTORE

Premesso che:

1. Nel mese di marzo 2020 è cessato il servizio di emeroteca, prestato in convenzione dalla Fondazione Casa di Oriani e dalla biblioteca "Classense presso i locali di via Da Polenta;
2. Al posto dell'emeroteca, contestualmente ai lavori di ristrutturazione della zona dantesca, è sorta una "Casa Dante", ovvero uno spazio espositivo dedicato alla figura e all'opera del Poeta;
3. I servizi di emeroteca sono stati riallocati presso la Biblioteca Classense;

Rilevato che:

- Il comune di Ravenna, in considerazione dei nuovi allestimenti, a favore della Fondazione "Ravenna Antica", che dovranno interessare le sale ubicate al pian terreno dell'immobile, ha richiesto a questa Fondazione di provvedere al completo svuotamento delle sale interessate con conseguente spostamento, mediante trasloco, dei libri, dei materiali informatici e delle scaffalature al primo piano della stessa struttura;
- Il servizio di cui trattasi comporta altresì la rimozione ed il conferimento in discarica dei materiali non più utilizzabili;
- a tale scopo la Fondazione Casa di Oriani ha richiesto un preventivo/offerta alla ditta CO.FA.RI.soc. coop.via G. Bacci n.44;

Preso atto che:

- la ditta CO.FA.RI. per l'assolvimento delle attività prestazionali più sopra descritte ha formulato un'offerta di €.1.000,00 a cui va aggiunta iva al 22% oltre al costo del macero che è quotato €.0,25 al kg.;
- L'intervento richiesto consiste nello spostamento al primo piano dei libri e degli arredi e nella attività di conferimento in discarica;
- il preventivo appare congruo;

Ritenuto di accettare il suddetto preventivo e disporre, conseguentemente, l'affidamento del servizio di facchinaggio di cui trattasi alla ditta CO.FA.RI. soc. coop. Via G. Bacci n.44 48123 Ravenna;

Tenuto conto dell'urgenza del presente atto;

Visto e osservato l'art. 12 dello Statuto e il Regolamento di Organizzazione titolo III;

visto l'art. 12 dello Statuto;

determina

1° - di affidare la prestazione di servizio meglio specificata nella parte narrativa del presente atto, alla ditta CO.FA.RI soc. coop via G. Bacci n.44 48123 Ravenna per un importo di €.1.000,00 a cui deve essere aggiunta l'Iva nella misura prevista dalla legge nel tempo;

2° - di dichiarare che la spesa prevista di €.1.000,00 oltre ad €.220,00 per Iva al 22% per un importo complessivo €.1.220,00 sarà a carico del bilancio di competenza.

IL DIRETTORE.

Dott. Alessandro Luparini

Prot. n°8/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 3 del 11-01-2023

OGGETTO

Affidamento appalto lavori per la manutenzione e straordinaria del sistema di video sorveglianza presso la biblioteca di storia contemporanea "A. Oriani"

IL DIRETTORE

4. Premesso che: il sistema di videosorveglianza in esercizio presso la biblioteca di storia contemporanea "A. Oriani", in funzione dal 2004, ha la necessità di interventi di manutenzione straordinaria per garantire il ripristino della funzionalità del sistema stesso;
5. La necessità di ripristinare con assoluta urgenza il sistema di videosorveglianza si armonizza con gli interventi di manutenzione straordinaria effettuati all'impianto antiintrusione e di allarme, lavori commissionati con determinazione n.44 del 23-12-2022;

Viste le normative vigenti sulla sicurezza che prescrivono una complessa serie di obblighi da parte del datore di lavoro, in particolar modo sul versante degli adeguamenti in materia di sistemi di videosorveglianza;

Contattata al riguardo la ditta VR SISTEMI SRL la quale ha presentato un preventivo/offerta articolato come segue:

- N.1 XVR ibrido a 8 canali BNC canali IP Uscite video HDMI/VGA/CVBS SPOT2 in 1, audio 4, audio in 1 out, I/O 4 in out. Ingresso video TVI / AHD / CVI a 8 CH 5MP /4MP /1080° / 720P / WD1, Supporto predefinito DVR 8 CH 2/4 CH 5MP/4MP / 3MP / 1080P /960P /720P ingresso video IP (segue una descrizione analitica delle caratteristiche tecniche del prodotto);
- 1 Hard disk professionale da 1tb Toshiba, specifico per impianti TVCC;
- Installazione completa in opera su rete esistente, compresi collegamenti, programmazione, prove di funzionamento, attivazione del sistema, istruzione all'uso per un importo di €.408,30 a cui deve essere aggiunta l'iva al 22%, quindi per un totale di €.498,13.

Preso atto che, come da preventivo, il costo complessivo ammonta ad €.498,13;

Dato atto che il preventivo presentato appare congruo così come confermato informalmente dal R.S.P.P. dott. Bucci Marco;

Ritenuto di accettare il suddetto preventivo e disporre, conseguentemente, l'affidamento dei relativi lavori all'impresa VR SISTEMI SRL via Zancana n.26 48124 Ravenna (RA);

Tenuto conto dell'urgenza di tale atto;

Visto e osservato l'art. 12 dello Statuto e il Regolamento di Organizzazione titolo III;

DETERMINA

1° - di affidare i lavori meglio specificati nella parte narrativa del presente atto, all'impresa VR SISTEMI S.R.L. via Zancana n.26 48124 Ravenna per un importo di €.498,13 comprensivo di Iva al 22%;

2° - di dichiarare che la spesa prevista di €.498,13 sarà a carico del bilancio di competenza.

IL DIRETTORE.
Dott. Alessandro Luparini

Prot. n° 119/23

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 17 del 09-06-2023

OGGETTO

Interventi urgenti alla Casa Museo "Il Cardello" e all' area antistante sala "Pifferi"

IL DIRETTORE

Premesso che:

- ❖ per effetto dei devastanti fenomeni meteorologici che si sono succeduti nelle giornate del 3 maggio e del 16/17 maggio u.s. e che hanno interessato la zona di Casola Valsenio e di tutta la Romagna sono stati rilevati ingenti danni all'esterno e all'interno della sala "Pifferi" che ricade nell'ambito del compendio immobiliare "Casa Museo" il Cardello;
- ❖ le abbondanti piogge hanno infatti causato diversi movimenti franosi che si sono riversati a valle ed un'abbondante colata di fango è scesa dai campi ed ha investito la zona circostante sala "Pifferi" entrando fino al centro della sala;
- ❖ per effetto dei suddetti fenomeni la pavimentazione in ghiaino antistante la sala non esiste più, il ghiaino è stato trascinato verso il cancello sulla S.P. 306;
- ❖ alcune grate in materiale plastico a "nido d'ape" che contenevano il ghiaino sono state divelte;
- ❖ sono state rilevate importanti infiltrazioni di acqua anche presso la casa museo derivanti dalla inadeguata captazione delle acque piovane da parte di una grondaia.

Preso atto dei sopralluoghi compiuti dalla società Imola Faenza Tourism Company S.c.a.r.l., che ha in gestione la casa museo e il parco del Cardello, prontamente segnalati a questa proprietà, si configura l'urgenza di procedere alla pulizia della grondaia, al ripristino del ghiaino, soluzione che appare consona anche sotto il profilo tecnico se l'intervento è eseguito assieme ad un lavoro di regimazione acque a monte ed a lato del fabbricato con fossi di guardia, canaline carrabili che scarichino in maniera regolamentata sul fosso provinciale;

Tenuto conto che la Cooperativa Montana Valle del Senio, su richiesta della Direzione della Fondazione, ha proposto un analitico preventivo relativo alla pulizia del pluviale, agli interventi di ripristino del ghiaino nell'area antistante sala "Pifferi" con i correlati lavori di regimazione acque a monte per un importo complessivo di € .7.198,00 oltre iva al 22%;

Dato atto che il preventivo presentato appare congruo;

Ritenuto di accettare il suddetto preventivo e disporre, conseguentemente, l'affidamento dei lavori di cui trattasi all' impresa Montana Valle Senio Società cooperativa con sede in via 1° Maggio n.34 Casola Valsenio;

Rilevato che si tratta di interventi urgenti che non possono essere procrastinati;

Visto e osservato l'art. 12 dello Statuto e il Regolamento di Organizzazione titolo III;

DETERMINA

1° – di procedere all'affidamento del lavoro alla Cooperativa Montana Valle del Senio, come da preventivo inviato alla Fondazione e da successiva nota del 7 giugno 2023;

2° – di dichiarare che la spesa prevista di € 7.198,00 (+ € 1.583,6 per Iva 22%), quindi per un totale di € 8.781,56 sarà a carico del bilancio di competenza.

IL DIRETTORE .

Dott. Alessandro Luparini

Prot. n° 147/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 23 del 19-07-2023

OGGETTO

Acquisto scala per utilizzarla al 1° piano della biblioteca di storia contemporanea "A. Oriani"

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Al primo piano della biblioteca "Oriani" occorre provvedere al prelevamento di libri collocati nelle scaffalature più alte ed alla sistemazione di nuovi volumi presso gli spazi disponibili;
- Per motivi riconnessi alla mancanza di adeguati ausili tecnologici che non pregiudichino la sicurezza degli operatori della biblioteca, i libri e i volumi sistemati nelle predette scaffalature non sono ammessi ai servizi di consultazione e di prestito;

Considerato che:

- è necessario stabilire le migliori condizioni di sicurezza e di efficienza a favore degli operatori che dovranno prelevare i libri sistemati nelle scaffalature ubicate al primo piano della biblioteca;
- a tal fine la Fondazione Casa di Oriani ha richiesto informalmente n.1 preventivo/offerta alla ditta EMILIANA SCALE SRL Unipersonale di Castelnuovo Rangone (MO) per la fornitura di n.1 scala con le specifiche tecniche e le caratteristiche di idoneità richieste;
- il preventivo della ditta EMILIANA SCALE SRL Unipersonale, pervenuto in data 4 luglio u.s., elenca alcuni modelli di altezza e peso differenziati;
- sulla base delle esigenze funzionali di questa Fondazione, il modello che è in grado di soddisfare la richiesta è quello denominato "ORSA MINORE";

Preso atto che, come da preventivo/offerta, il costo complessivo ammonta ad €.1.127,00 (scontato a 601,25 euro a cui vanno aggiunte l'iva al 22% e le spese di trasporto per un importo di euro 268,40 comprensivo di iva)

Dato atto che il preventivo presentato appare congruo;

Ritenuto di accettare il suddetto preventivo e disporre, conseguentemente, l'affidamento della fornitura di cui trattasi alla ditta EMILIANA SCALE SRL Unipersonale via della scienza, 19 Castelnuovo Rangone 41051 MO alle condizioni tutte stabilite nell'allegato preventivo/offerta;

Tenuto conto dell'urgenza del presente atto;

Visto e osservato l'art. 12 dello Statuto e il Regolamento di Organizzazione titolo III;

DETERMINA

1° - di affidare la fornitura meglio specificata nella parte narrativa del presente atto, alla ditta EMILIANA SCALE SRL Unipersonale con sede a Castelnuovo Rangone (MO) via della scienza n.19 per un importo di €.601,25 a cui deve essere aggiunta l'iva e le spese di trasporto;

2° - di dichiarare che la spesa prevista di €.601,25 oltre ad iva al 22% e spese di trasporto ammonta a complessivi €.1.000,93 sarà a carico del bilancio di competenza.

IL DIRETTORE.

Dott. Alessandro Luparini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 25 del 01-09-2023

OGGETTO

Acquisto libri mediante contributo del Ministero della Cultura.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Il decreto legge 19/05/2020 n.34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n.77, recante “ Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19” e, in particolare, l'articolo 183, comma 2, secondo cui “ Nello stato di previsione del MiBACT è istituito un fondo emergenze imprese e istituzioni culturali, di cui una quota, da ripartire per l'anno 2021, è destinata al sostegno del libro e della filiera libraria tramite l'acquisto di libri”;
- Il decreto ministeriale MiBACT n.191 del 24 maggio 2021, al fine di assicurare il sostegno del libro e dell'intera filiera dell'editoria libraria ha incentivato l'acquisto di libri da parte di biblioteche mettendo a disposizione una somma complessiva pari a €. 30 milioni da ripartire sulla base del patrimonio librario appartenente a ciascuna biblioteca;
- L'articolo 1, comma 350, della legge 30 dicembre 2021, n.234 prevede quanto segue: “al fine di promuovere la lettura e sostenere la filiera dell'editoria libraria, è autorizzata la spesa di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2022 e 2023. Le risorse di cui al predetto comma sono assegnate alle biblioteche aperte al pubblico dello Stato, degli enti territoriali e dei soggetti beneficiari ai sensi della legge 17 ottobre 1996, n.534, e della legge 28 dicembre 1995, n.549, per l'acquisto di libri, secondo le modalità stabilite con decreto del Ministro della cultura”;
- Con decreto ministeriale n.8 del 14 gennaio 2022 recante “Disposizioni attuative dell'art.1, comma 350, della legge 30 dicembre 2021, n.234” sono state stabilite le modalità di assegnazione delle risorse;
- Con decreto del direttore generale della “Direzione Generale Biblioteche e Diritto d'autore” n.127 del 24/02/2022 sono state stabilite le modalità per la presentazione delle domande di cui al D.M. n.8 del 14/01/2022 per gli anni 2022 e 2023, nonché per le verifiche antecedenti all'assegnazione del contributo e i controlli sul corretto utilizzo dello stesso per le finalità disposte dall'art.2, comma 5 del citato Decreto Ministeriale. di presentazione delle domande nonché le modalità per le verifiche e i controlli sul corretto utilizzo del contributo;
- Con riferimento all'annualità 2023, con avviso pubblicato sul sito del Ministero della Cultura - Direzione Generale e Diritto d'autore- sono stati fissati i termini per la presentazione delle istanze tramite l'apposito applicativo telematico accessibile dal 6 aprile al 16 maggio 2023;
- Con successivo Decreto del Ministero della Cultura n.521 del 06/07/2023, sono stati riaperti i termini di partecipazione alla procedura di concessione di contributi alle biblioteche per l'acquisto di libri, agli istituti ubicati nei comuni ubicati nei territori dei comuni colpiti dalle alluvioni del maggio u.s.

Dato atto che:

1. la Fondazione Casa di Orianì ha presentato istanza entro il termine del 16 maggio, nel rispetto delle prescrizioni enunciate nel succitato decreto della Direzione Generale;
2. con D.D.G. n. 614 del 22/08/2023 recante l'approvazione dell'elenco dei beneficiari per il 2023 della misura prevista dal Decreto del Ministro della Cultura n.8 del 14.01.2022 contenente “disposizioni attuative dell'art.1, comma 350, della Legge 30/12/2021 n.234” concernente contributi alle biblioteche per acquisto libri è stato concesso alla Fondazione Casa di Orianì un contributo finanziario di €. 8.464,15;
3. La Fondazione Casa di Orianì ha individuato tre diverse librerie presenti sul territorio del comune di Ravenna con codice ATECO principale 47.61 e intende

acquistare, dalle medesime, libri per un importo non inferiore a quello assegnato dal MiBACT;

4. Le librerie individuate ed ubicate nel territorio del comune di Ravenna sono le seguenti: libreria Coop. Esp di Ravenna, libreria Modernissima di Ravenna, libreria Dante di Ravenna.

Ritenuto di procedere all'acquisto di libri dalle suddette librerie per un importo complessivo non inferiore a quello assegnato dalla Direzione Generale Biblioteche e diritto d'autore del Ministero della Cultura;

Tenuto conto dell'urgenza del presente atto;

Visto e osservato l'art. 12 dello Statuto e il Regolamento di Organizzazione titolo III;

DETERMINA

1° - di affidare la fornitura libraria, meglio specificata nella parte narrativa del presente atto, alle seguenti librerie: Libreria Coop Esp di Ra, Libreria Modernissima di Ravenna, libreria Dante di Ravenna;

2° - di dichiarare che la spesa prevista di €8.464,15, sarà a carico del bilancio di competenza e sarà integralmente rimborsata dal Ministero della Cultura a seguito di rendicontazione..

IL DIRETTORE.

Dott. Alessandro Luparini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 35 del 10-11-2023

OGGETTO

Lavori di rifacimento impianto di addolcimento/depurazione acque prelevate dal pozzo presso l'abitazione sita in via Carraia Turchia n.6 a S. Lorenzo di Lugo.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che la Fondazione Casa di Oriani, nella sua veste di locatario, ha concesso in affitto all'affittuario Sig. Preda Angelo una casa ad uso civile abitazione ubicata in località Torre via Carraia Turchia n.6 Lugo;
- che la casa risulta distinta al catasto fabbricati del comune di Lugo con i seguenti dati: Foglio 52 Particella 81 Sub 3 Cat. A/3 classe 1 Consistenza 7 vani, rendita catastale €.524,20;
- che in base all'art. 11 del vigente contratto di affitto sono poste a carico della Fondazione Casa di Oriani tutte le spese di manutenzione straordinarie concordate;
- che l'abitazione in questione non dispone di un collegamento alla rete idrica pubblica, per cui l'acqua da utilizzare per usi domestici è prelevata da un pozzo di superficie previa processo di addolcimento/depurazione delle acque da parte di un'apparecchiatura installata circa 13 anni fa;
- che l'affittuario ha segnalato il malfunzionamento del depuratore, quindi l'acqua non risulta più idonea per soddisfare gli usi domestici tipo: alimentazione lavatrice, caldaia ed altri usi domestici;

Dato atto:

- che l'addolcitore/depuratore necessita di interventi manutentivi al fine di garantire un migliore efficientamento dell'impianto;
- che sono sussistenti le ragioni per realizzare un intervento di manutenzione straordinaria al fine di ripristinare le normali condizioni di funzionamento dell'impianto e per dotare l'abitazione di una adeguata erogazione di acqua per soddisfare almeno i normali bisogni collegati agli usi domestici;
- che, al riguardo, è stata interpellata la ditta che ha installato il depuratore;
- che è stato disposto un sopralluogo tecnico al fine di valutare l'entità dei danni e le possibili soluzioni, nonché per acquisire un preventivo finalizzato al rifacimento/riparazione dell'impianto che preleva acqua dal pozzo di superficie;

Considerato che:

- sulla base del sopralluogo effettuato da parte di TecnoAcque, appositamente incaricata dalla ditta che ha installato l'impianto, pur ribadendo che l'impianto non produce acqua potabile, è emersa l'urgente necessità di togliere le impurità grossolane e l'eccessivo calcare dell'acqua da usare per usi esclusivamente domestici come lavatrici, caldaia ecc...;
- il preventivo presentato in data 06.11.2023 risulta così dettagliato:
 1. Filtro FCR 35 a calza lavabile
 2. Addolcitore cabinato AC90AV volumetrico completo di by pass
 3. Contatore lancia impulsi CD 405 3/4";
 4. Sterilizzatore ad elettrolisi CL 901
 5. Pompa dosatrice TPX;

6. Kit durezza

7. Montaggio e sostituzione flessibili e raccordi arrugginiti.

Per un totale a corpo di €3.650,00 a cui è da aggiungere Iva al 22%;

Ritenuto di accettare il suddetto preventivo e disporre, conseguentemente:

- L'affidamento dei lavori relativi al rifacimento dell'impianto di depurazione che preleva acqua dal pozzo presso la casa ubicata in via Carraia Turchia n.6 a S. Lorenzo di Lugo ditta TecnoAcque S.r.l. via Gregorio Ricci Curbastro 52 48020 S. Agata sul Santerno (RA) per un totale, in opera, pari ad €3.650,00 a cui deve essere aggiunta l'iva al 22%;

Tenuto conto della necessità di provvedere con urgenza alla manutenzione straordinaria dell'apparecchiatura per la depurazione/addolcimento delle acque, installata presso un immobile di proprietà della Fondazione Casa di Orianzi ubicato in via Carraia Turchia n.6 a S. Lorenzo di Lugo;

Visto e osservato l'art. 12 dello Statuto e il Regolamento per l'esecuzione dei lavori in economia;

Ritenuto:

DETERMINA

1° – di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, di cui trattasi, alla ditta TecnoAcque S.R.L.via Gregorio Ricci Curbastro, 52 48020 S. Agata sul Santerno /RA) come da preventivo acquisito dalla Fondazione Casa di Orianzi;

2° – di dichiarare che la spesa prevista di € 3.650,00 (+ Iva 22%), quindi per complessivi €4.453,00 sarà a carico del bilancio di competenza.

IL DIRETTORE

Dott. Alessandro Luparini

Prot. n° 199/23

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 33 del 18-10-2023

OGGETTO

Interventi urgenti ai cornicioni del fabbricato adibito a ricovero di macchinari ed attrezzi agricoli area antistante locanda del Cardello a Casola Valsenio

IL DIRETTORE

Premesso che:

- ❖ per effetto dei devastanti fenomeni alluvionali e franosi che si sono succeduti nelle giornate del 3 maggio e del 16/17 maggio u.s. e che hanno interessato la zona di Casola Valsenio e di tutta la Romagna sono stati rilevati danni oltre che al parco del Cardello, all'esterno e all'interno della sala "Pifferi" anche al fabbricato adibito a ricovero macchinari, attrezzi e prodotti agricoli ubicato nell'area antistante la locanda "Il Cardello";
- ❖ Il capannone in questione è di proprietà della Fondazione Casa di Oriani ed è accatastato al Catasto Fabbricati del comune di Casola Valsenio al foglio 11 mappale n.38 sub 6 Cat. D/10ed ed è stato concesso in affitto al conduttore dei fondi agrari "Mengotta" e "Paradiso" sig. Ricci Bitti Alessandro;
- ❖ le abbondanti piogge hanno aggravato lo stato di obsolescenza in cui versava il tetto del capannone causando il crollo di una porzione di cornicione sul lato rivolto alla locanda, mentre la porzione di cornicione rivolta alla casa museo risulta pericolante;
- ❖ l'area sottostante è stata prontamente messa in sicurezza e recintata dall'affittuario;

Considerato che:

- sarebbero necessari radicali interventi di ristrutturazione al tetto dell'immobile che comporterebbero lo stanziamento di ingenti risorse finanziarie che allo stato non sono disponibili;
- occorre, in ogni caso, ripristinare accettabili condizioni di sicurezza che consentano l'utilizzo del fabbricato per le sue funzioni strumentali all'attività agricola;
- è stata incaricata l'impresa EDILRIOLO di effettuare un sopralluogo al fine di accertare l'ampiezza del danno e per formulare un preventivo/offerta limitato alla sistemazione dei due cornicioni;
- l'impresa EDILRIOLO ha fatto pervenire in data 13 ottobre u.s. un preventivo articolato come segue:
 - sistemazione porzione cornicione crollata compreso ponteggi, oneri per la sicurezza, materiale e quant'altro necessario €2.500,00
 - sistemazione porzione cornicione ammalorata compreso ponteggi, oneri per la sicurezza, materiale e quant'altro necessario €2.200,00

Tenuto conto che l'importo complessivo indicato nel preventivo ammonta ad €4.700,00 a cui deve essere aggiunta l'Iva al 22%;

Dato atto che il preventivo presentato appare congruo;

Ritenuto di accettare il suddetto preventivo e disporre, conseguentemente, l'affidamento dei lavori di cui trattasi all'impresa EDILRIOLO di Shehu Anila Via Castellani, 8 48018 Faenza (RA);

Rilevato che si tratta di interventi urgenti che non possono essere procrastinati;

Visto e osservato l'art. 12 dello Statuto e il Regolamento di Organizzazione titolo III;

DETERMINA

1° – di procedere all'affidamento dei lavori riguardanti la sistemazione dei cornicioni del capannone sito a Casola Valsenio via Cardello n.11 all'impresa individuale EDILRIOLO di Shehu Via Castellani, 8 48018 FAENZA (RA), come da preventivo inviato a questa Fondazione in data 13 ottobre 2023;

2° – di dichiarare che la spesa prevista di € 4.700,00 (+ €1.034 per Iva 22%), quindi per un totale di €5.734,00 sarà a carico del bilancio di competenza.

IL DIRETTORE.

Dott. Alessandro Luparini

Prot. n° 181/23

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 31 del 02-10-2023

OGGETTO

Interventi urgenti al muro di sostegno in sasso posto al di sotto del giardino della casa museo "Il Cardello" a Casola Valsenio

IL DIRETTORE

Premesso che:

- ❖ per effetto dei devastanti fenomeni alluvionali e franosi che si sono succeduti nelle giornate del 3 maggio e del 16/17 maggio u.s. e che hanno interessato la zona di Casola Valsenio e di tutta la Romagna sono stati rilevati danni oltre che al parco del Cardello, all'esterno e all'interno della sala "Pifferi" ed al muro di sostegno in sasso che delimita il parco antistante la storica residenza denominata "Il Cardello";
- ❖ le abbondanti piogge hanno infatti causato diversi movimenti franosi che si sono riversati a valle ed un'abbondante colata di fango è scesa dall'area del parco ed ha investito la zona circostante la casa museo ed è entrata fino alla sottostante strada provinciale S.P. 306 Casolana- Riolese;
- ❖ per effetto dei suddetti fenomeni franosi il muro di recinzione presenta una zona di dissesto con lieve spiombamento del fronte del muro ed espulsione di alcuni blocchi di pietra arenaria alla base del muro;

Considerato che:

- il muro di sasso si trova a sostegno della scarpata che raccorda il giardino dell'abitazione "Il Cardello" alla sottostante strada provinciale S.P. 306 Casolana-Riolese;
- il terreno ai lati dell'abitazione scende con una lieve pendenza fino al muro, mentre a valle dello stesso è presente una scarpata e il terreno scende fino ad incontrare la strada sottostante ad un livello di circa 5,60 metri al di sotto della quota di terreno a monte del muro;
- il muro ha uno sviluppo di circa 100 metri, altezza minima fuori terra sul lato nord pari a 1,40 metri, altezza massima nella zona centrale di 2,90 metri e altezza minima sul lato sud pari 0 metri;
- il muro è costituito da blocchi di arenaria montati principalmente a secco, quindi con scarsa presenza di malta di calce, ormai deteriorata con fughe vuote e dilavate dagli agenti atmosferici;

Dato atto che:

1. con propria determinazione n.20 del 22/06/2023 sono stati affidati n.2 incarichi per la redazione di una perizia tecnica e di una perizia geologica al fine di verificare le condizioni del muro posto al di sotto del giardino della Casa Museo "Il Cardello";

2. i tecnici incaricati hanno restituito due analitiche perizie che, oltre alle considerazioni relative allo stato del muro, indicano, al fine di contrastare le criticità riscontrate, due tipologie di intervento: la prima di tipo conservativa e meno invasiva, l'altra più invasiva e più onerosa;
3. sul presupposto delle indicazioni riguardanti il ripristino di tipo conservativo contenute nelle perizie sopra citate, è stato effettuato, in data 14 settembre, un sopralluogo con un operatore economico del luogo al fine acquisire un preventivo/offerta per la esecuzione di un intervento circoscritto alla parte ammalorata del muro di recinzione;

Tenuto conto che:

- l'impresa Quarneti Luca di via G. Matteotti n. 53 48032 Casola Valsenio, su richiesta della Direzione della Fondazione, ha proposto un analitico preventivo relativo alla sistemazione del muro di recinzione articolato nei seguenti specifici interventi:
 - a. sostituzione di sassi ammalorati;
 - b. stuccatura crepa del muro a sasso;
 - c. realizzazione cunetta in calcestruzzo per scolo acque piovane;
- l'importo indicato nel preventivo/offerta ammonta ad €.2.400 oltre Iva al 22%

Dato atto che il preventivo presentato appare congruo;

Ritenuto di accettare il suddetto preventivo e disporre, conseguentemente, l'affidamento dei lavori di cui trattasi all'impresa Quarneti Luca via G. Matteotti, 53 48032 Casola Valsenio (RA);

Rilevato che si tratta di interventi urgenti che non possono essere procrastinati;

Visto e osservato l'art. 12 dello Statuto e il Regolamento di Organizzazione titolo III;

DETERMINA

1° – di procedere all'affidamento dei lavori al muro di sostegno in sasso posto al di sotto del giardino della Casa Museo "Il Cardello" all'operatore economico Quarneti Luca via G. Matteotti, 53 48032 Casola Valsenio, come da preventivo inviato a questa Fondazione in data 27 settembre 2023;

2° – di dichiarare che la spesa prevista di € 2.400,00 (+ €.528,00 per Iva 22%), quindi per un totale di €.2.928,00 sarà a carico del bilancio di competenza.

IL DIRETTORE.

Dott. Alessandro Luparini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 28 del 18-09-2023

OGGETTO

Interventi di Potatura alle piante che circondano sala "Pifferi" a Casola Valsenio.

IL DIRETTORE

Premesso che:

1. la Fondazione Casa di Oriani è proprietaria dell'immobile denominato "Sala Pifferi" che ricade nell'ambito del compendio immobiliare denominato Casa Museo "Il Cardello",
2. la società Imola Faenza Tourism Company S.c.a.r.l. ha in gestione la Casa Museo ed il Parco del Cardello;

Considerato che:

sul lato nord di sala "Pifferi" è presente una fila di alberi ad alto fusto (lecci) che, nel tempo, ha esteso il loro apparato vegetativo in modo molto significativo;

L'abbondante caduta di foglie ostruiscono le caditoie e i pluviali, accelerando fenomeni di infiltrazione delle acque (particolarmente evidenti in occasione di abbondanti precipitazioni) all'interno di sala "Pifferi";

le piante sono ubicate al confine con il terreno di nostra proprietà concesso in affitto e non risulta siano state mai potate;

le piante hanno praticamente inglobato le linee elettriche aeree che fiancheggiano l'immobile compromettendone il buon funzionamento e gli eventuali interventi di ripristino;

Preso atto che:

la scrivente Fondazione ha incaricato la società che gestisce la Casa Museo di effettuare un sopralluogo al fine di verificare lo stato di manutenzione del parco e di segnalare gli interventi da effettuare presso sala "Pifferi";

la società Imola Faenza Tourism Company ha segnalato, fra le altre cose, la necessità di intervenire sulle piante che circondano sala "Pifferi" al fine di limitare i potenziali danni alla struttura più sopra evidenziati;

è stata incaricata l'azienda agricola "Furma" di presentare un preventivo per la potatura degli alberi di cui trattasi;

l'azienda agricola "Furma", a seguito del sopralluogo effettuato, ha proposto l'esecuzione dei lavori di potatura e sgombero delle ramaglie per un importo di Euro 5.000 oltre a Iva di legge, precisando che il lavoro verrà effettuato entro il 31/11/2023 previo accordo con Enel per il distacco della corrente elettrica e messa in sicurezza della linea;

Dato atto che il preventivo presentato dalla azienda agricola Furma appare conveniente e congruo;

Ritenuto di accettare il suddetto preventivo e disporre, conseguentemente, l'affidamento dei lavori di cui trattasi alla azienda agricola "Furma" per l'importo di €5.000,00 oltre Iva di legge;

Rilevato che si tratta di interventi urgenti;

Visto e osservato l'art. 12 dello Statuto e il Regolamento di Organizzazione titolo III;

DETERMINA

1° – di procedere all'affidamento dei lavori di potatura delle piante che circondano sala "Pifferi" nel compendio immobiliare definito "Il Cardello" alla azienda agricola "Furma" sita in via Furma n.2 Casola Valsenio come da preventivo inviato alla Fondazione Casa di Oriani in data 09.09.2022;

2° – di dichiarare che la spesa prevista di € 5.000,00, oltre iva di legge, sarà a carico del bilancio di competenza.

IL DIRETTORE

Dott. Alessandro Luparini

Prot. n° 217/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 37 del 20-11-2023

OGGETTO

Affidamento appalto di manutenzione servizi/prodotti informatici con decorrenza 01 gennaio 2024.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con propria determinazione m.28 del 12/09/2022 è stato affidato alla ditta Copy System s.n.c. il servizio di manutenzione preventiva e di assistenza dei servizi/prodotti informatici della Fondazione Casa di Oriani sulla base di un contratto di assistenza tecnica pre-pagati di ore 20;
- il suddetto contratto presenta ancora una disponibilità residuale di ore 1,30;

Viste le normative vigenti sulla sicurezza dei dati e sulla privacy che prescrivono una complessa serie di obblighi e di verifiche da parte del datore di lavoro, in particolar modo sul versante del sistema di sicurezza informatico;

Preso atto che:

- per poter quindi operare in sicurezza nella gestione, nella protezione e nella conservazione dei programmi che caratterizzano l'attività amministrativa/direzionale e bibliotecaria della Fondazione Casa di Oriani si configura la necessità di dare continuità all'attività di manutenzione proattiva o programmata dei servizi/prodotti informatici ad una ditta esperta del settore;
- a tal fine è stato richiesto formalmente n.1 preventivo/offerta alla ditta Copy System s.n.c. di via Canale Molinetto Ravenna che ha installato tutti i nuovi computer e con la quale la Fondazione Casa di Oriani ha già attivo, come specificato in premessa, un contratto di assistenza;
- il preventivo formulato dalla ditta Copy System reca la data del 17-11-2023;

Considerato che il contratto di manutenzione proposto prospetta due ipotesi:

1. Contratto 20 H prepagate (tariffa oraria €48) per un totale di €.960,00 iva esclusa;
2. Contratto 10 H prepagate (tariffa oraria €.54) per un totale di €.540,00 iva esclusa.

Considerato che la ditta ha sempre svolto con competenza, perizia e professionalità le prestazioni e le forniture a lei affidate;

Ritenuto di:

- tenuto conto dell'affidabilità dell'impresa ed in una logica di continuità, di riaffidare l'appalto di manutenzione di cui trattasi all'impresa Copy System s.n.c. di Maccolini Roldano & C Via Destro Canale Molinetto, 129 Ravenna 48122 Ravenna;
- accettare la proposta di contratto rispondente all'ipotesi 1 e di disporre, conseguentemente, l'affidamento del servizio di manutenzione preventiva e di assistenza dei servizi/prodotti informatici della Fondazione Casa di Oriani alla ditta Copy System s.n.c. di Maccolini Roldano & C Via Destro Canale Molinetto, 129 Ravenna 48122 Ravenna;

Tenuto conto che sulla base del precedente contratto di assistenza tecnica preesistente restano da utilizzare ancora n.1,30 ore;

Visto e osservato l'art. 12 dello Statuto e il Regolamento di Organizzazione titolo III;

DETERMINA

1° - di affidare, a far data dal 01/01/2024 la manutenzione di cui trattasi e meglio specificata nella parte narrativa del presente atto, alla ditta Copy System s.n.c. di Miccolini Roldano in via Destra Canale Molinetto, 129 per un importo di €.960,00 a cui deve essere aggiunta l'Iva nella misura prevista dalla legge nel tempo;

2° - di dichiarare che la spesa prevista di €.960,00 oltre ad €.211,20 per Iva al 22% per un importo complessivo €.1.171,20, sarà a carico del bilancio di competenza.

IL DIRETTORE.
Dott. Alessandro Luparini